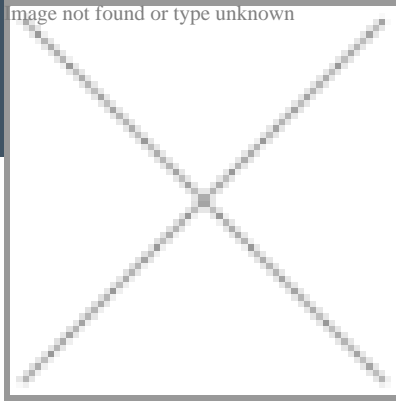
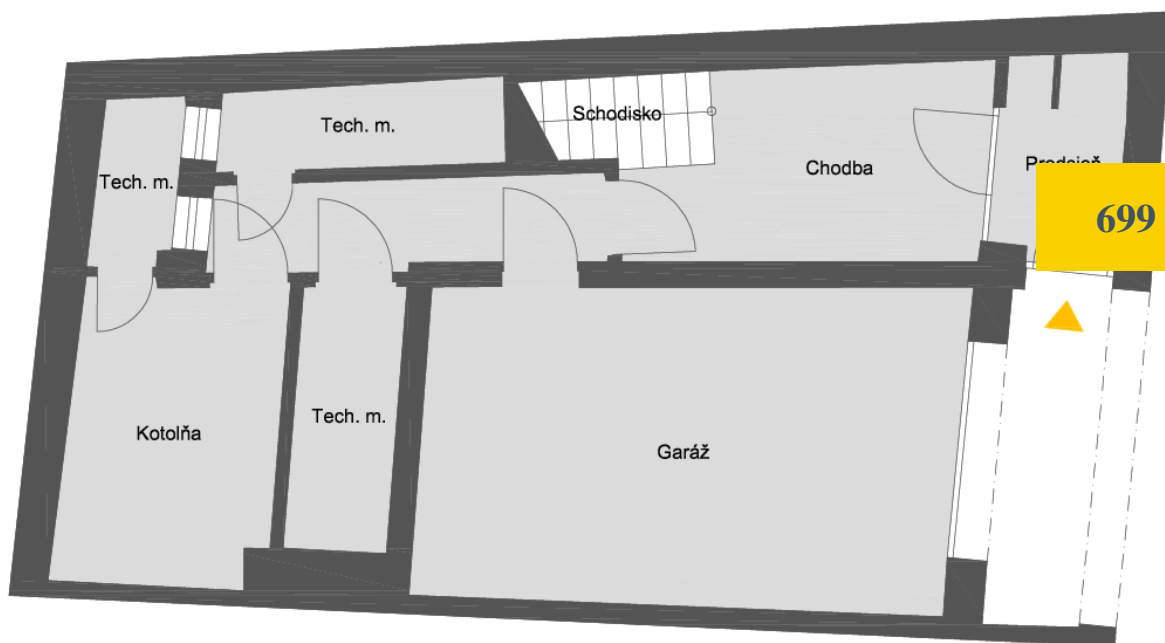


image not found or type unknown



BUDOVA S VEĽKÝM INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM V CENTRE STARÉHO MESTA



699 000 €

PRÍZEMIE
51,00m²



02 55 56 5555



0904 033 333



info@arvinbenet.sk

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica:

Stav: **?iasto?ná rekonštrukcia**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **unikátnu 4 podlažnú budovu s veľkým potenciálom priamo v centre Starého mesta**. Vzhľadom k jeho **výbornej polohe ponúka široké možnosti využitia**, či už **ako ubytovacie zariadenie, stravovacie zariadenie alebo ako kancelárske priestory, prípadne kombinácia hore-uvodených**.

Budova sa nachádza **vo výbornej lokalite**, v okolí sa nachádza kompletná infraštruktúra a aj občianska vybavenosť. Lokalita je zastavaná prevažne rodinnými domami, stravovacími a ubytovacími zariadeniami a administratívnymi budovami.

Budova:

Budova je súčasťou radovej zástavby z 50tych rokov minulého storočia. Vstup je priamo z Mikulášskej ulice. Dispozícia je rozdelená do 4 podlaží.

Prízemie tvoria 'obslužné miestnosti' ako **garáž, kotelňa, sklad**. Garáž má vchod priamo z ulice a umožní Vám vstup do obytnej časti domu suchou nohou.

Na 2. podlaží sa nachádza **1 väčšia miestnosť, kuchyňa a toaleta**. Z tejto časti domu je výstup do exteriérových priestorov tvorených **romantickou záhradkou ideálnou na oddych a relaxáciu**.

3. podlažie disponuje 3 miestnosťami, **kúpeľňou a toaletou**. Prepojenie s exteriérom a **krásne výhľady na centrum mesta zabezpečujú loggie** na prvom i druhom poschodí.

Schodiskom sa dostávame na **4. podlažie** s 2 samostatnými miestnosťami, kuchyňou a kúpeľňou.

V prípade potreby je potenciál na vytvorenie ďalšieho samostatného vchodu, čím sa jednotlivé podlažia oddelia a môžu sa využívať samostatne.

Využitie:

Investičná príležitosť vo výbornej lokalite ponúka množstvo alternatív. Od kancelárskych priestorov cez ubytovacie, stravovacie zariadenie až po ideálne bývanie pre ľudí, ktorí obľubujú mestský život, prípadne i kombinácia hore-uvodených možností.

Lokalita:

Lokalita je naozaj veľkým plusom nehnuteľnosti. Budova **leží v jednej z klasických staromestských uličiek v absolútnom centre mesta** so všetkými výhodami, ktoré centrum ponúka. Je ľahko dostupná pešo z centra mesta, ale aj autom s využitím obchvatu.

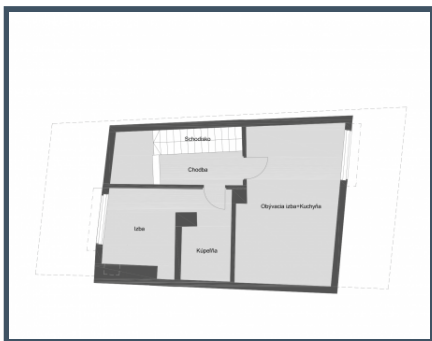
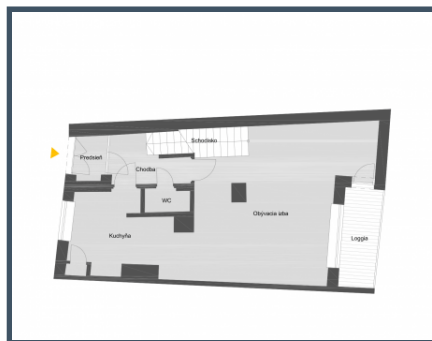
Pozemok: **113 m²**

Interiér: **194 m²** (prízemie 51m², 1. poschodie 43 m², 2. poschodie 50 m², 3. poschodie 47,7 m²)

Loggia/balkón: **9,5 m²**

Cena: **699 000 eur**

Viac informácií Vám veľmi radi poskytneme v realitnej kancelárii Arvin & Benet.



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/818/budova-s-velkym-investicnym-potencialom-v-centre-stareho-mesta>