

image not found or type unknown

PRÍJEMNÝ BYT S

ŠKŔKOU PIVNICOU



550 €/ mesiac

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**  
Ulica: **Pluhová**  
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet  
E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

**Arvin & Benet** ponúka na prenájom útulný 1 izbový byt v **tichej lokalite s vlastnou záhradkou a veškou pivnicou** je naozaj príjemným štartovacím bytom alebo aj investičnou príležitosťou.

V tomto bytovom dome sa nachádza nižší počet bytov, čo má výrazný pozitívny vplyv na kvalitu bývania, najmä na tichotu, hlučnosť a slušnosť.

Každý z vlastníkov v bytovom dome má k dispozícii **svoju záhradku**, ktorú zveľáča.

## Byt:

Útulný jednoizbový byt disponuje samostatnou kuchyňou, z ktorej sa vstupuje do centra bytu - izbu je možné funkčne rozdeliť na obývačku so spacím kútom.

Vstup na balkón je z izby.

Vävo od chodby je umiestnená **kúpeňa** praktických rozmerov **so sprchovým kútom a toaletou**.

Veškou výhodou je **samostatný murovaný šatník**, do ktorého sa vstupuje z izby. Tento praktický úložný priestor je pri menších bytoch výnimočný.

**V nehnuteľnosti boli menené okná a pozornosť si zaslúžia drevené parkety.**

**K bytu prislúcha vešká pivnica.**

## Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo veľmi príjemnej časti Nového Mesta, ktoré **disponuje množstvom ihrísk a zelených plôch**, zároveň máte zastávku električky alebo autobusu neďaleko domu. V okolí nájdete **kompletnú občiansku vybavenosť** vrátane obchodov, škôl, škôlok, reštaurácií či zdravotného strediska.

Zároveň je váš nový domov výborným východiskovým bodom pre cyklovýlety alebo pešie výlety do prírody, ktoré Nové Mesto a okolie ponúka.

Byt sa nachádza na Pluhovej ulici, v rámci stabilizovaného územia, kde sa neobjaví žiadna nová výstavba a súčasnne ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť - všetko nevyhnutné ako obchody, školy, škôlky, potraviny, lekáreň, či kaderník v pešej vzdialenosti.

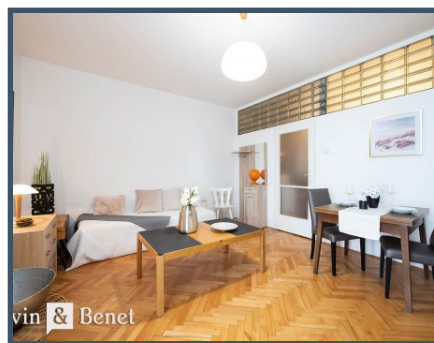
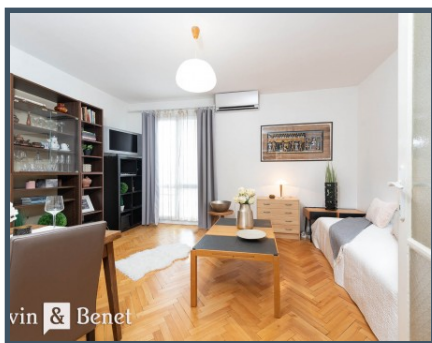
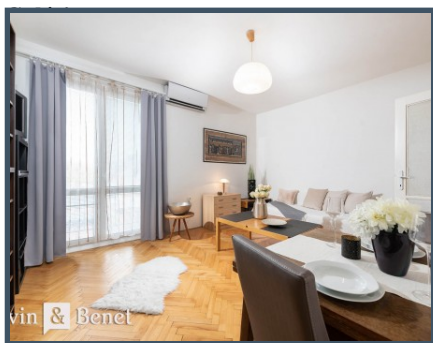
VIVO sa nachádza 5 minút chôdze od bytu, kde je súčasne aj zastávka električky, 400m od domu sa nachádza zastávka MHD. Parkovania sa obávať nemusíte - je bezproblémové. Do centra je vynikajúca a rýchla dostupnosť a je len na vás, či autom, električkou alebo autobusom.

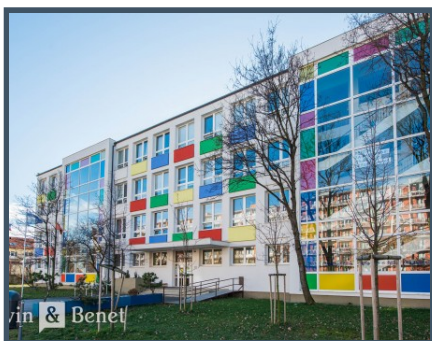
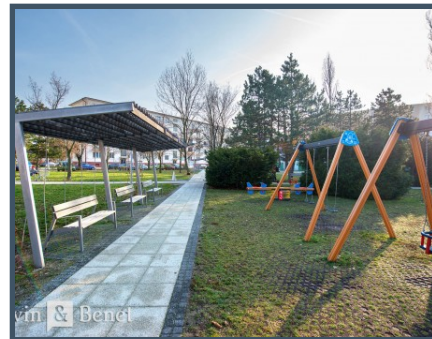
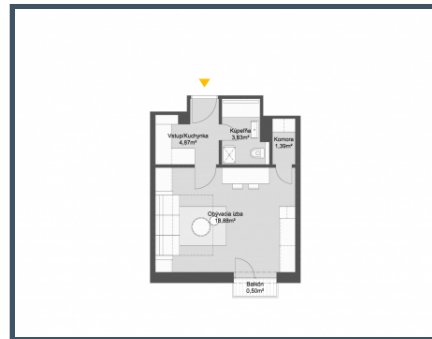
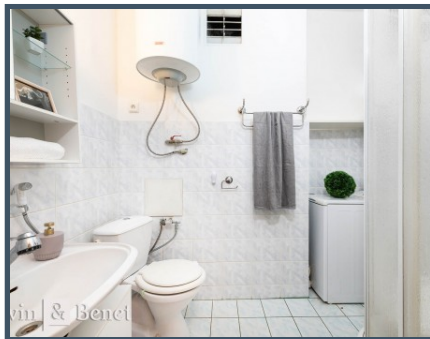
Cena: **550 eur ( 420 eur byt + 130 eur energie)**

Výmera: **37,27 m<sup>2</sup>** (interiér 28,77m<sup>2</sup>, pivnica 8m<sup>2</sup>, balkón 0,5m<sup>2</sup> )

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:  
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/740/prijemny-byt-so-zahradkou-a-velkou-pivnicou>