

image not found or type unknown

ÚTULNÝ 1,5I BYT V H

RE NA LUKRATÍVNEJ



720 €/ mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Hviezdoslavovo námestie**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet predstavuje **útulný 1,5i byt na prenájom** priamo v historickom centre Bratislavy.

Ak vaším snom je bývať **v srdci hlavného mesta**, ěerpa? výhody bývania v centre, a zároveň nema? pod oknami hlu?ných turistov, ?ítajte ?alej.

Byt:

Nachádza sa lukratívnej adrese v **historickej budove priamo na Hviezdoslavovom námestí** s orientáciou do pokojného vnútrobloku.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** (2014), dominujú v ?om **prírodné farby**, predovšetkým béžová a tmavohnedá. Prijemným osviežením je limetková kúpeľ?a s ve?kým zrkadlom.

Pozd?ž celej vstupnej chodby sa tiahne rolldor, ktorý zabezpe?uje ve?korysý úložný priestor. Z chodby sa dostaneme do priechodnej **modernej kuchyne, ktorá je plne vybavená vstavanými spotrebi?mi**. Dominantou je **posedenie pri barovom pulte**. Výhodou je ?ahko udržiavate?ná dlažba, na ktorú nadväzuje plávajúca podlaha v obývacej ?asti. Priamy prechod medzi kuchy?ou a obýva?kou spríjem?uje po?as horúcich dní **klimatizácia**.

Obývacia ?as? je ?lenená na vkusnú **pracov?u s knižnicou** a spoločensko-oddychovú zónu s TV. No?ná ?as? je od obývacej ?asti ve?mi decentne oddelená mlie?nym sklom.

Výnimo?nos? tejto nehnute?nosti je najmä v tom, že môžete by? priamo v centre diania, ale ke? si potrebujete oddýchnu? a vypnú?, odveziete sa vý?ahom na 4. poschodie a iba zatvoríte dvere.

Lokalita:

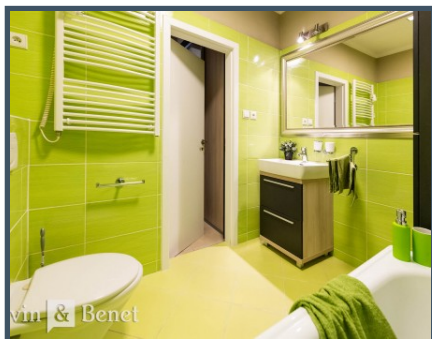
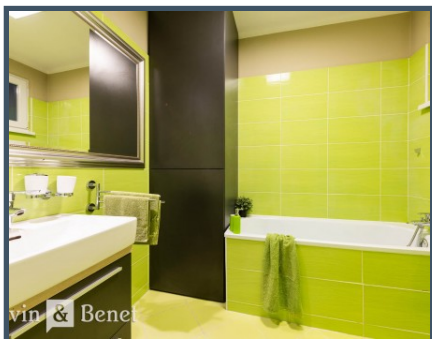
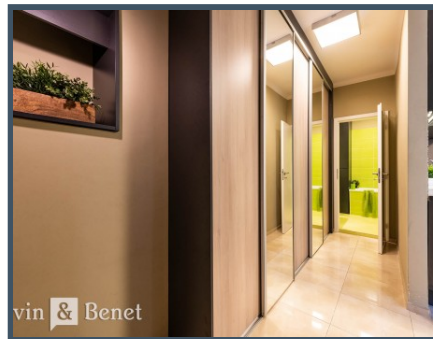
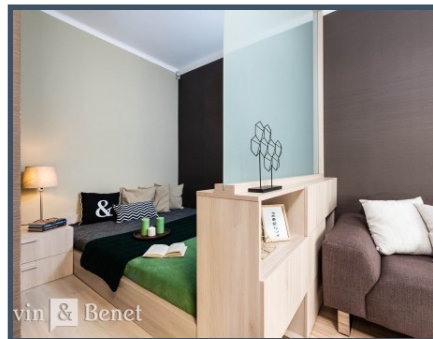
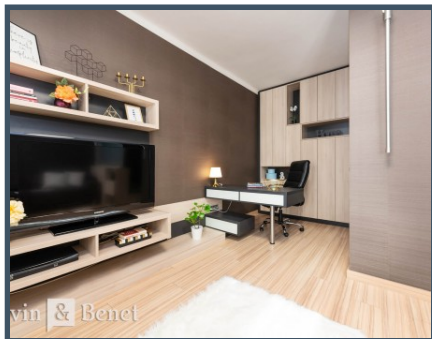
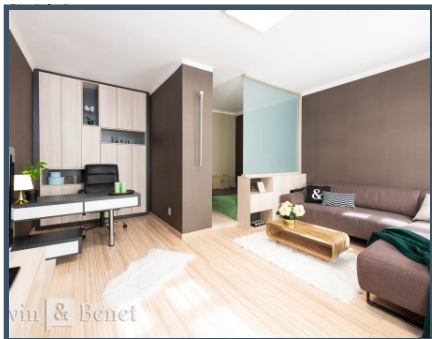
Túto lukratívnu lokalitu asi nemusíme špeciálne predstavova?. Hne? vo ved?ajšej budove sa nachádza **SKY BAR**, jeden z vychýrených podnikov s bezkonkuren?ným výh?adom na hrad, ktorým zaru?ene ohúrite priate?ov ?i business partnerov zo zahrani?ia. Do 2 minút máte na výber z niekoľkých druhov medzinárodnej kuchyne. Do 5 minút vybavíte všetko - od potravín cez **lekáre?, poštu, banky, obchody, kaviarne, bary, reštaurácie ?i fitness centrum**. V pešej vzdialenosti sa nachádza **ob?úbené obchodné centrum Eurovea**. Samozrejmos?ou je výborná dostupnos? MHD, ?i taxíky ?akajúce iba pár metrov od vchodu.

Cena: **720 eur** (nájom 590 eur + energie 130 eur + pivni?ná kobka)

Výmera: **52 m²** + pivni?ná kobka

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/228/utulny-15i-byt-v-historickom-centre-na-lukrativnej-adrese>