

image not found or type unknown

ÚTULNÝ BYT OBRÁTEĽNÝ
ZELENE V P

ÚTROBLOKU PLNÉHO
KUPICIACH



600 €/mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Dolné hony**

Ulica: **Bieloruská**

Stav: **?iasto?ná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **1 izbový** byt kde sa vďaka hrejivej atmosfére a šikovnému dizajnu budete cítiť doma už od prvej sekundy.

- byt je **kompletne zariadený**, stačí sa nasťahovať
- **vzdušný a svetlý** byt
- s výhľadom do **tichého vnútrobloku**
- **pivnica** a externá špajza
- **excelentná občianska vybavenosť** v bezprostrednom okolí
- výborná dostupnosť MHD a blízkosť vlakovej stanice
- lokalita ponúkajúca množstvo zelene pri **Malom Dunaji a Lesoparku**

Dispozícia:

Byt prešiel **vkusnými úpravami**, ktoré mu dodali moderný a zároveň útulný nádych. **Dominantou obývacej izby** je veľkorysá vstavaná skriňa so zrkadlovými dverami, ktorá opticky ešte viac zväčšuje už aj tak vzdušný priestor. Drevený dekor nábytku v kombinácii s čistými líniami **vytvára harmonický celok** ideálny na relax.

Vstupom do bytu sa nachádzate v predsieni, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru zabudovanou **rolldor skriňou**. Z predsieni sa vchádza do samostatnej toalety s bidetom a príjemne **veľkej modernej kúpeľne so sprchovým kútom**. Po predsieni nasleduje vzdušná obývacia miestnosť s **dostatkom miesta** pre spaciť aj dennú časť. Z obývacej miestnosti sa vstupuje do samostatnej, plne funkčnej kuchyne s drevenou linkou, ktorá ponúka dostatok pracovného priestoru a je vybavená všetkými spotrebičmi. Bonusom je barové sedenie pri okne, kde si vychutnáte **rannú kávu s výhľadom**.

Lokalita:

Bieloruská ulica v Podunajských Biskupiciach je známa výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou. Pár minút chôdze od domu sa nachádzajú všetky esenciálne **obchody a služby**, potraviny, drogéria, pošta a banky. Veľkou výhodou tejto lokality je jej príroda a možnosti na relax. Len kúsok od bytu je Vrakunský lesopark a rameno Malého Dunaja, ideálne na prechádzky, beh alebo cyklistiku. **Bicyklom** sa tiež bez problémov po krásnej cyklotrase dostanete k jazerám v **Moste pri Bratislave alebo známym Košariskám**.

Podunajské Biskupice ponúka množstvo príležitostí na spustenie spoločenského života ako je obľúbená kaviareň pri **Malom Dunaji Pod vrbou** alebo reštaurácia Za rohom s výbornou kuchyňou a domácou atmosférou a moderný fast food bufet v **Lesoparku**.

Dostupnosť je ďalším lákadlom tejto lokality. **Zastávka MHD** je v bezprostrednej blízkosti s priamym spojením do centra mesta. **Rýchle napojenie na obchvat** ocenia najmä šoféri.

Cena: 650 eur/mesiac (450 eur nájom + 150 eur energie)

Výmera: 29,80m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Galéria



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1559/utulny-byt-obrateny-do-ticheho-vnutrobloku-plneho-zelene-v-podunajskych-biskupiciach>