

image not found or type unknown

**POZEMOK SO SKVELÝM**

**ŠAHÁCH, NA HLAVNOM**



**265 000 €**

**O ponuke**

Lokalita: Šahy  
Ulica:

**Arvin & Benet**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Maklér**

**Arvin & Benet**  
**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj rovinatý pozemok so skvelým potenciálom pre rôzne podnikateľské zámery na vjazde do mesta Šahy, priamo vedľa ŽSPH. Pozemok tiež priamo susedí s hlavným cestným ťahom z Banskej Bystrice a Levíc (európska cesta E77, SK cesta I. triedy 66).

Aktuálne využívanie plochy je určené pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva, skladového hospodárstva, **dopravné terminály**, **parkoviská**, ktoré vytvárajú **ideálny potenciál k podnikateľským zámerom vzhľadom na umiestnenie pozemku vedľa žerpacej stanice**. Výnimčne je prípustná aj **výstavba služobných bytov**. Územný plán počíta so **zavedením tejto lokality do zastavaného územia obce**. Na pozemku bolo v minulosti **vydané aj rozhodnutie o umiestnení stavby** gastronomickej prevádzky.

K pozemku vedie prístupová cesta z dvoch strán pozemku.

**Cena: 265 000 EUR**

**Výmera: 6727 m<sup>2</sup>**

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/726/pozemok-so-skvelym-potencialom-v-sahach-na-hlavnom-tahu-pri-csph>