

image not found or type unknown

REPREZENTA

SKA BUDOVA



AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?

Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme



0904 033 333



info@arvinbenet.sk



780 000 €

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Riazanská**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Priestory budovy su? momenta?lne **kompletne prenajate?** a teda jej ku?pa predstavuje **vy?bornu? investic?nu? pri?lez?itost?**. Na?vratnost? predstavuje 6,4% pri aktua?lnych stabilny?ch na?jomcoch.

Administrati?vna budova na Riazanskej ulici pozosta?va **z troch poschodi?**, stoji? na samostatnom pozemku **so vstupmi z dvoch uli?c a teda aj s dvomi adresami**. K dispozi?cii je **6 parkovaci?ch miest** za elektricky ovla?danou bra?nou pre klientov a je moz?ne? vyuz?i?vat? aj pril?ahle? parkovisko.

Cely? objekt pres?iel kompletou rekons?trukciou v roku 2019 a po?sobi? vel?mi reprezentati?vne.

Objekt je **c?iastoc?ne podpivnic?eny?**.

1. **poschodie** disponuje dvomi vstupmi z dvoch uli?c. Nacha?dza sa tu recepcia, kuchynka, socia?lne zariadenie a tri kancela?rie. Cely? priestor je moz?ne? samostatne uzavriet?.
2. **poschodie** je moz?ne? samostatne uzavriet? uz? existuju?cou mrezo?ou. Nacha?dzaju? sa tu s?tyri samostatne? kancela?rie, pric?om dve z nich disponuju? u?loz?ny?m priestorom, ktory? sa da? vyuz?it? napri?klad ako archi?v. Na poschodi? sa tiez? nacha?dza kuchynsky? ku?t, toaleta a sprcha.
3. **poschodie** disponuje tromi kancela?riami a pri?jemnou relaxac?nou zo?nou. Nacha?dza sa tu kuchynsky? ku?t a toaleta.

Priestor 2. a 3. poschodia je klimatizovany?.

Lokalita:

Riazanska? ulica ma? vy?bornu? dostupnost? MHD, elektric?ky. Ned?aleko sa nacha?dza na?kupne? centrum Vivo. Lokalita je zna?ma vy?bornou dostupnost?ou a obc?ianskou vybavenost?ou.

Cena: 780 000 eur

Vy?mera: 335,94 m² (1. poschodie 112,34 m² + 2. poschodie 112,18 m² + 3. poschodie 66,42 m² + pivnica 45 m²)

Pozemok: 390 m²

Kompletne? spracosovanie ku?py nehnute?nosti vra?tane zabezpec?enia financovania a iny?ch na?lez?itosti? zabezpec?uje Arvin & Benet, c?iz?e cely? proces je plynuly? a bez starosti?. Cena je konec?na? a zahr?na? poplatky a servis spojeny? s prevodom nehnute?nosti.

Galéria



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/987/reprezentativna-kancelarska-budova>