Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

ROZSIAHLY, INVESTIČNÝ POZEMOK V RAČI S VEĽKÝM POTENCIÁLOM

O ponuke

Lokalita: **Rača**
Ulica: **Na pántoch**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj rozsiahly, investičný pozemok v Rači s veľkým potenciálom.

Investičný pozemok je vhodný pre niekoho s ambíciou **realizovať svoje podnikateľské zámery v oblasti** :

- **Športovísk a zariadení jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu**
- **Pestovania líniovej a plošnej zelene**
- **Vodných plôch ako súčasť parteru**

Investičnou výhodou tohto pozemku je fakt, že podľa územnoplánovacej informácie **je východná časť pozemku začlenená do plánu pre dopravnú komunikáciu** vo verejnom záujme a teda s **najväčšou pravdepodobnosťou dôjde k výkupu pozemku vo verejnom záujme.**

V súvislosti s vyššie uvedeným faktom, má pozemok taktiež potenciál pre zriadenie

- Diaľničných odpočívadiel resp. odstavných státí
- Čerpacích staníc pohonných hmôt

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti Rybníka v Rači. Vedie k nemu prístupová cesta a celé územie je stabilizované.

Lokalita ponúka potenciál na **zriadenie športovísk v prírode a zároveň v meste.**

Cena: 515 000 eur

Pozemok: 5 155m²

Kompletné sprocesovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet

---

Galéria

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/897/rozsiahly-investicny-pozemok-v-raci-s-velkym-potencialom