

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | KRÁSNY

VÝH?ADY NA KAMZÍK



Arvin & Benet

339 000 €

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Riazanská**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **Vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **výnimočný 3i byt v projekte BÝVANIE POD SMREKOM na Riazanskej ulici v Novom Meste.**

Hľadáte pokoj, chcete výnimočne veľkú terasu a súčasnne chcete mať všetko pre život na pár krokov? BÝVANIE POD SMREKOM je vaša jasná voľba. Užívajte si vlastnú tichú terasu s božským pokojom pod nádherným smrekom.

Čím vás tento byt zaujme:

- Skvelá dispozícia a skvostné výhľady do zelene
- Kvalitné materiály, tehlová konštrukcia, hliníkové okná, tepelné izolačné okna
- Obrovským benefitom je dokonalá miera súkromia
- Priestranné izby, spálňa so šatníkom
- Svetlý byt s orientáciou do zelene na JZ a SV a výhľadmi na Kamzík
- K bytu prislúcha aj pivnica
- Predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie žalúzie
- Možnosť kúpy parkovacieho miesta
- Perfektná občianska vybavenosť (OC VIVO, Lidl, DM, reštaurácie, banky, MHD, materská základná aj stredná škola v pešej dostupnosti)

SUPER PONUKA PRE INVESTOROV

Pri mesačnom prenájme 1100 eur plus energie môže byť ročný výnos cca 3,5%. A my Vám navyše ZADARMO nájdeme vhodného nájomcu.

Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej obývačky s kuchyňou a jedálenskou časťou, do ktorej vojdete zo vstupnej haly. Z obývačky vyjdete **na balkón, kde Vás prekvapí ticho a plno zelene.** Orientácia bytu na juhozápadnú svetovú stranu zo spálne a obývacej miestnosti a severovýchodnú svetovú stranu z druhej izby, čo zabezpečuje bývanie **dostatok prirodzeného svetla.** V príjemne veľkej spálni nájdete pohodlie aj vďaka svojej výmere a orientácie do dvora a veľkorysému walk-in šatníku. Priestranná kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom so zrkadlom, v obkladmi a dlažbami dizajne mramoru. **Top je nadrozmerné okno, čo vytvára jedinečný priestor.** Byt sa nachádza na 2. podlaží a **prislúcha k nemu aj pivnica v suteréne domu.**

K bytu je možné **prikúpiť si aj parkovacie miesto**, ktoré sa nachádza priamo v súkromnom dvore za cenu 17.900 EUR. Perfektným **benefitom tejto nehnuteľnosti je práve priestranná terasa a množstvo zelene vo výhľadoch z bytu.**

O projekte

BÝVANIE POD SMREKOM predstavuje komorný projekt troch 3i bytov a jedného 2i nebytového priestoru. Jeho hlavnými benefitmi sú veľkorysé terasy a záhrady, parking, dobrý úložný priestor, množstvo zelene a božský pokoj dvora. Projekt sa pýši nadštandardnými materiálmi (tehlová konštrukcia, interier zariadený drevenými podlahami, hliníkové okná), pričom si zachováva rozumné cenové rozpätie. Nachádza sa pri OC Vivo a je dokonalý tak pre rodiny ako pre jednotlivcov. Je osobitne vhodný pre priaznivcov športu. Nižšie si povieme prečo.

Ranná káva s výhľadom na stromy a Kamzík

Tento 3 izbový byt (B3) je orientovaný do dvora aj do ulice, príjemne prekvapí svojou tichosťou. Nás v Arvin & Benet veľmi prekvapil až vidiecky charakter záhrady bytov v tomto projekte. Magickú atmosféru dotvára nádherný vysoký smrek, ktorý sa nachádza priamo na pozemku.

Nadštandardné materiály a kvalita

Developer má filozofiu, že len minulé a terajšie projekty mu umožnia dlhodobo byť úspešným v poli rezidenčných nehnuteľností, preto sa aj táto stavba vyznačuje kvalitnými riešeniami a materiálmi.

Výborná dostupnosť do centra

Priamo pri bytovom dome sa nachádza zastávka električky, ktorá vás dovedie do centra bez ohľadu na zápchy. Na Hviezdoslavovo námestie sa dostanete autom za komfortných 10 minút. Nezabudujte, že auto si tiež pohodlne zaparkujete priamo pred bytom.

Excelentná občianska vybavenosť

100 metrov od projektu sa nachádza obchodné centrum Vivo, bývalý Polus. Vivo poskytuje ucelený systém občianskej vybavenosti, zoznam prevádzok je mimoriadne široký. Banky, lekáreň, pošta, potraviny, chovateľské potreby, kaviarne, reštaurácie, foodcourty, kiná, elektro, obchody, beauty služby, kaderníctvo a mnohé ďalšie. Prominentný beauty salón Xoxo sa nachádza priamo vedľa projektu. Poskytujú kaderníctvo, manikúru, pedikúru, masáže, tvarovanie tela a iné

Možnosti pre šport a oddych

Kuchajda, vzdialená 4 minúty pešo, disponuje bežeckou dráhou, outdoor fitness zónou, možnosťou dobre si zaplávať, otužovať, prejsť sa, kofíkovať. Pár krokov od bytu nájdeme Pasienčky, kde si každý môže zaplávať celoročne. V OC Vivo sa nachádza Fitinn, kde si každý začne od šiestej rána až do polnoci.

Štandard:

Parkety s drevenou nášľapnou vrstvou, hliníkové okná, kvalitné obklady, dlažby a sanita.

Parking

Projekt disponuje piatimi vonkajšími parkovacími miestami v cene 17.900 eur.

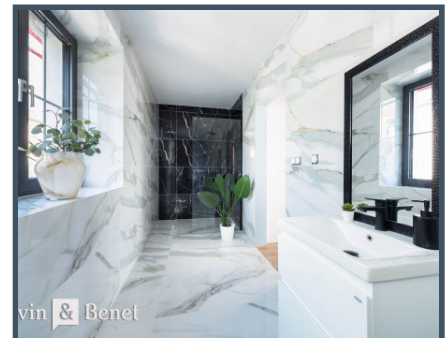
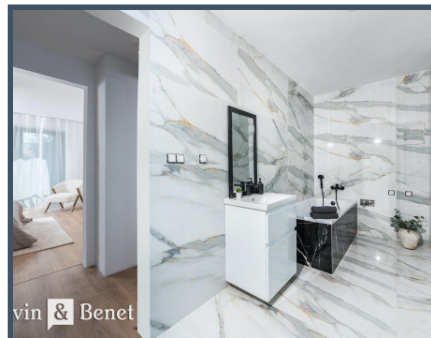
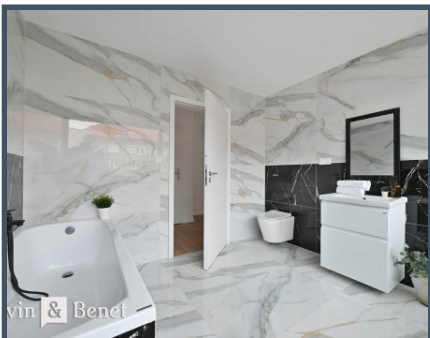
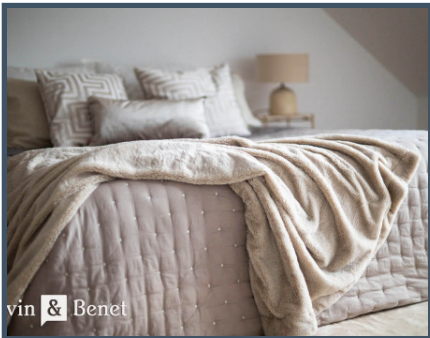
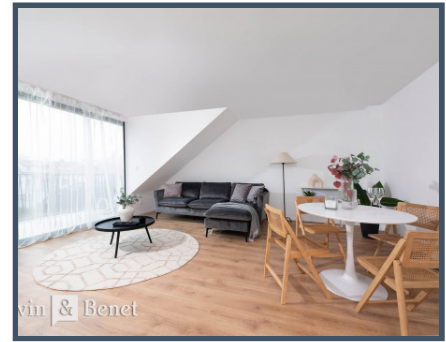
Zaujal vás projekt alebo máte akékoľvek otázky? Bude nám potešením vám predstaviť osobne.

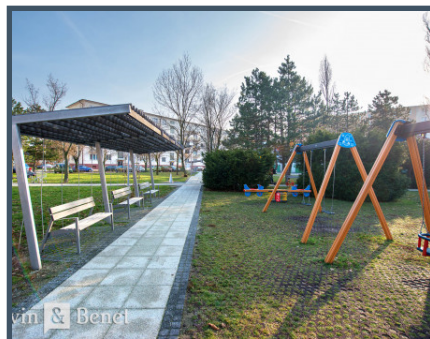
Cena: 339 000 eur

Výmera: 74,9 m² (interiér 71 m² , balkón 3,9 m²)

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/882/rezervovane-krasny-byt-a-skvostne-vyhľady-na-kamzik>