Image not found or type unknown

VE?KORYSÝ 6I RODINNÝ ŽOU V K?UDNEJ ULI?KE



359 000 €

O ponuke

Lokalita: **Nová Dedinka**
Ulica:
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **dvojgaráž a 3x vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **ve?korysý 6i rodinný dom, ktorý svojou výmerou a architektonickým riešením sp??a nároky na komfortné bývanie viac?lennej rodiny.**

Ak chcete sebe a svojej rodine dopria? **kvalitné bývanie a pohodlný život**, táto nehnute?nos? je ur?ená presne pre vás.

Je dostato?ne **ve?ký,** aby poskytol **priestor a súkromie** všetkým ?lenom rodiny, nachádza sa v tichej **lokalite rodinného charakteru**, zárove? **v obci s plnou ob?ianskou vybavenos?ou**. Disponuje **príjemnou záhradou** ako stvorenou pre oddych a relax.

Hlavné benefity nehnute?nosti:

- **Výborná dispozícia**
- **Ve?korysé miestnosti**
- **Dostatok izieb** pre splnenie potrieb celej rodiny
- **Premyslená architektúra**
- Výborná **svetlos?**
- **Kvalitné materiály**
- K?udná lokalita poskytujúca **súkromie**
- Možnos? dokon?i? si **dom pod?a svojich predstáv**

Dom:

Dom bol do štádia holodomu dovedený v roku 2022. Nachádza sa **v príjemnej lokalite s rodinným charakterom bývania.** Sú?as?ou nehnute?nosti je **aj dvojgaráž, vonkajšie parkovacie státie a pekný, kompletne oplotený pozemok.**

Dispozi?ne pozostáva z prízemia a jedného poschodia.

Priamo pri vstupe sa nachádza miestnos? majite?mi zamýš?aná ako **hos?ovská izba spolu s menšou kúpe??ou**. V?avo od vstupu sú umiestnené dvere z priestrannej **dvojgaráže**, takže vstup do domu máte v prípade záujmu zabezpe?ený suchou nohou.

Na prízemí sa nachádza srdce domácnosti – **krásne presvetlený spolo?ný priestor obýva?ky s kuchy?ou a východom na terasu**. V zime Vám tu romantický pocit navodí príjemne praskajúci **ohe? v krbe.**

V?avo od obýva?ky sa nachádza **ve?ká spál?a**, kde majite?om išlo predovšetkým o **komfort, preto tu nechýba vlastná kúpe??a s oknom a šatník**.

Celé prízemie má **podlahové kúrenie**..

Schodiskom z prízemia sa dostávame na poschodie **s tromi samostatnými izbami, kúpe?nou a dodato?ným podkrovným úložným priestorom.**

Dve z izieb boli plánované ako **priestranné detské izby**. ?alšia izba poslúži rodine ako **praktická her?a alebo ateliér**.

O odloženie vecí využite?ných pár krát do roka sa obáva? nemusíte. Priestor s nízkym stropom pod strechou bol majite?mi šikovne využitý ako **úložný priestor so samostatným vchodom.**

Lokalita:

Dom sa nachádza **v centrálnej ?asti obce Nová Dedinka a zárove? v úplne k?udnej uli?ke s malým po?tom susedov.**

Z domu to máte na skok do obchodu, príjemného zeleného parku, na detské ihrisko ?i k cyklotrase spájajúcej Novú Dedinku s Bernolákovom.

Obec **disponuje plnou ob?ianskou vybavenos?ou** - obchody, lekáre?, ambulancia lekára, pošta, kaviare?, cukráre?, reštaurácie, základná škola, škôlky, detské ihriská. Nechýba tu ani fitnes centrum a ve?a možností na kultúrne a športové vyžitie.

Výmera: **254 m^2** (1. podlažie 151 m^2, 2. podlažie 95 m^2, terasa 8 m^2)

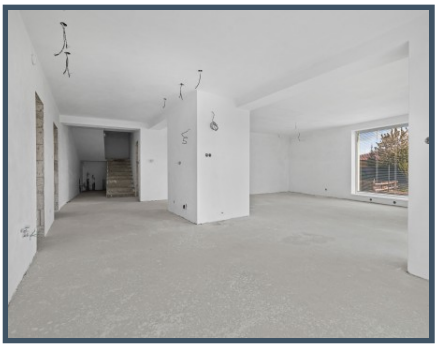
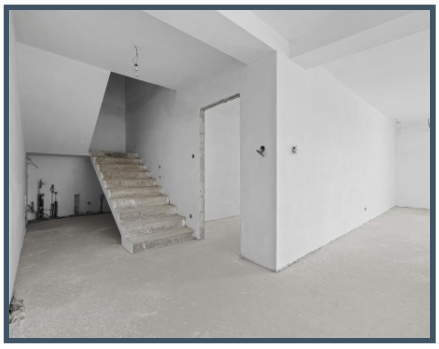
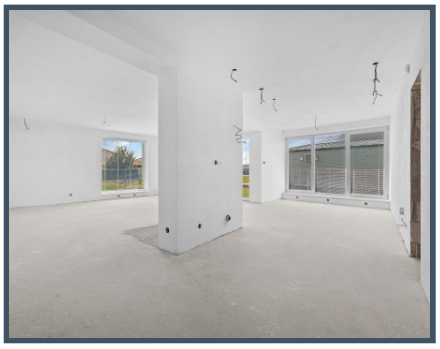
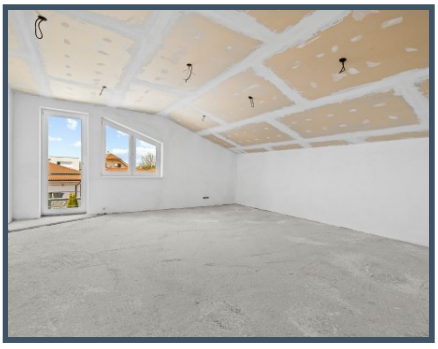
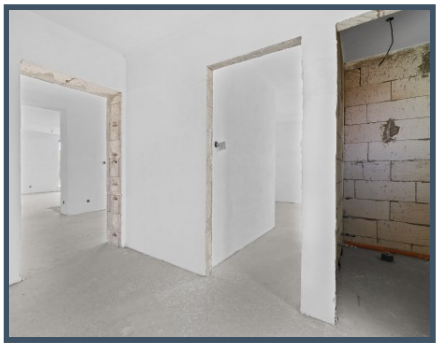
Pozemok: **660 m^2**

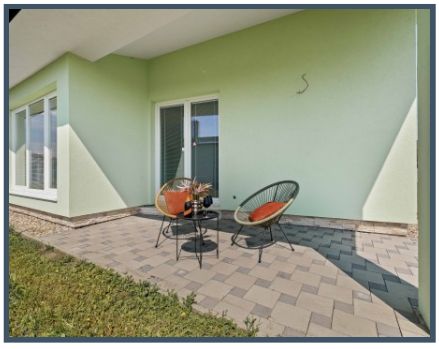
Kompletné sprocesovanie kúpy nehnute?nosti vrátane zabezpe?enia financovania a iných náležitostí zabezpe?uje Arvin & Benet, ?iže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je kone?ná a zah??a poplatky a servis spojený s prevodom nehnute?nosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spolo?nosti Arvin & Benet.















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/862/velkorysy-6i-rodinny-dom-s-dvojgarazou-v-kludnej-ulicke