

image not found or type unknown

VE?KORYSÝ, MODE
PA

CHODÍ S LOGGIOU A
OM



309 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Bajkalská**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1x garážové parkovacie miesto**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **ve?korysý, klimatizovaný, kvalitne zariadený 2i byt s nádhernými výh?admi, loggiou a parkovacím miestom v projekte III Veže.**

Hlavné benefity:

- **Moderný, vyh?adávaný reziden?ný objekt**
- **Komfortné bývanie so službami navyše** (24-hodinová recepcia, bezpečnostná služba, fitness centrum, spoločenská miestnosť)
- **Ve?a svetla** – veľkoformátové hliníkové okná prepájajúce interiér s exteriérom
- **Ve?korysá výmera 66,3 m²**
- **Panoramatické výh?ady z 19. poschodia**
- **Príjemná loggia s vysokou mierou súkromia**
- **Kompletne, kvalitne zariadené**
- **Bezkonkuren?ná lokalita z h?adiska:**
 - **Nadštandardnej ob?ianskej vybavenosti** (potraviny, fitcentrum, barber, kozmetické služby, reštaurácie priamo v bytovom dome)
 - Bazén, hokejová hala, futbalový štadión v pešej vzdialenosti
 - Okamžité spojenie s prírodou – **park Jama, Štrkovec, Kuchajda**
 - **Okamžité napojenie na dia?nicu**
 - **Do 10 minút ste v centre mesta**

Byt:

Nehnete?nos? sa nachádza na **19. poschodí bytového komplexu III Veže**. Hne? po vstupe Vás pozitívne prekvapí **ve?kos? priestoru, kvalitné zariadenie a príjemné výh?ady**.

Predsie? je praktická, vybavená vstavanou skri?ou so zrkadlovými dverami. Priamo nadväzuje na spoločný priestor kuchyne s obýva?kou.

Kuchy?a je veľká, disponuje množstvom úložného priestoru, všetkými štandardnými spotrebi?mi a tiež dodatočným vybavením ako sú toastova?, kávovar. V?aka priestrannosti a vybaveniu si varenie v tejto kuchyni určite užijete.

Obývacia izba ponúka príjemný priestor na oddych. Nechýba **pohodlná kožená seda?ka, televízor** a tiež kvalitná nábytková zostava. Kombinácia 19. poschodia a veľkoformátových okien Vám zaručí **ve?a svetla a príjemné výh?ady**.

Z obýva?ky je **vstup na loggiu s pohodlným sedením**.

Spál?a, kúpe??a a samostatná toaleta sa nachádzajú vpravo od vstupnej chodby.

Ve?korysá spál?a disponuje poste?ou a úložným priestorom vo vstavanej skrini.

Kúpe??a je vybavená **va?ou a prá?kou**.

Byt je klimatizovaný. Sú?as?ou ponuky je parkovacie miesto v garáži bytového domu.

Lokalita:

Byt sa nachádza **v projekte Tri Veže**, ktorý je známy svojimi nadštandardnými službami. **Priamo v bytovom dome sa nachádza posil?ov?a**, spoločenská miestnosť ako aj 24 hodinová recepcia a bezpečnostná služba, ktorá Vám bude celý ?as k dispozícii.

?alej priamo v komplexe nájdete **viacero reštaurácií, kaviarní, potraviny, banku, kaderníctvo, solárium**.

V blízkom okolí služby dop??ajú **nákupné centrum Polus** (7 minút pešo), plaváre? Pasienky, **zimný štadión, kúpalisko. Prírodu ?i šport si môžete uživa? v parku Jama, tiež je v pešej dostupnosti jazero Kuchajda, ?i Štrkovecké jazero**.

Táto lokalita má tiež **okamžité napojenie na dia?nicu** a do centra mesta sa dostanete využitím MHD (elektri?ka, autobus) alebo autom pohodlne do 10 minút.

Cena: 338 000 eur

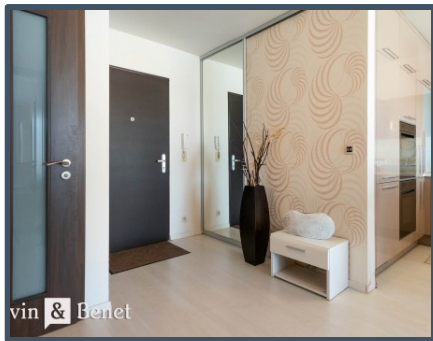
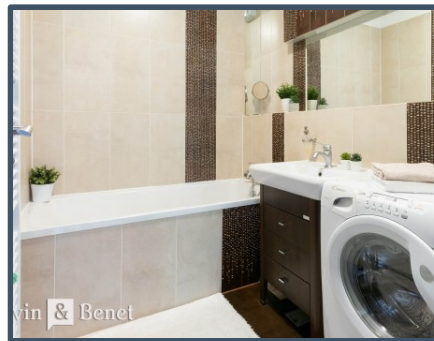
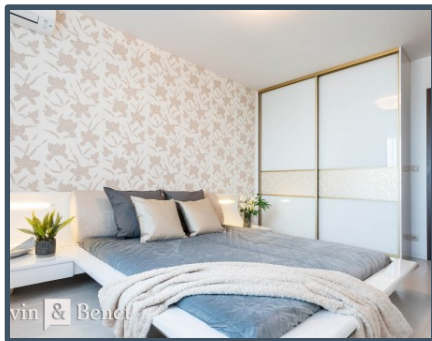
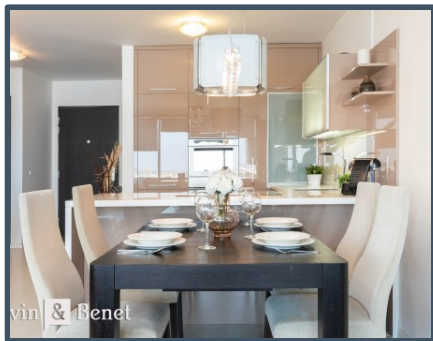
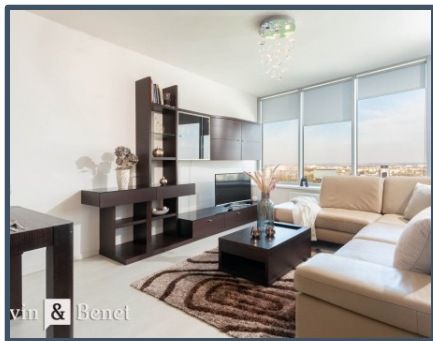
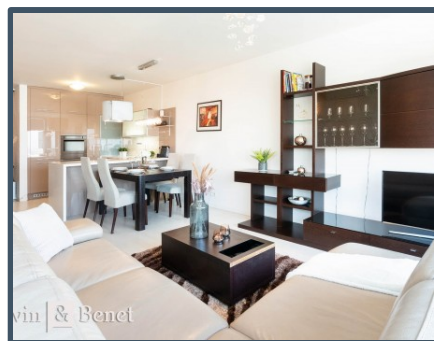
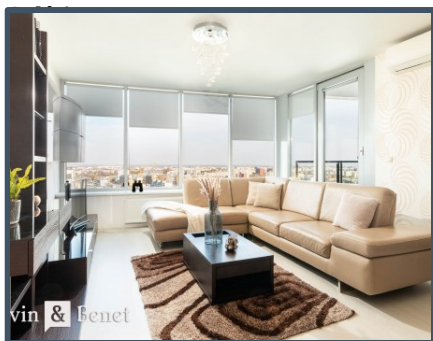
(309 000 eur byt + 29 000 eur parkovacie miesto)

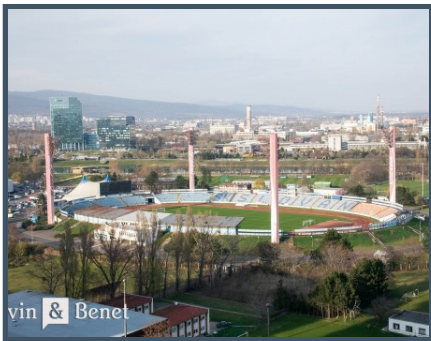
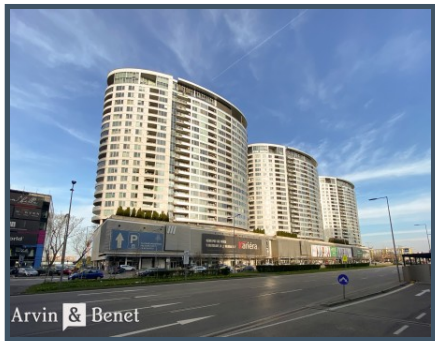
Výmera: 66,30 m² (61,70 m² interiér + 4,60 m² loggia)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SSM201031





**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTÍ JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/843/velkorysy-moderny-byt-na-19-poschodi-s-loggiou-a-parkovacim-miestom>