Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

REZERVOVANÉ | VEĽKORYSÝ, MODERNÝ BYT NA 19. POSCHODÍ S LOGGIOU A PARKOVACÍM MIESTOM



O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**
Ulica: **Bajkalská**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **1x garážové parkovacie miesto**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **veľkorysý, klimatizovaný, kvalitne zariadený 2i byt s nádhernými výhľadmi, loggiou a parkovacím miestom v projekte III Veže.**

Hlavné benefity:

- **Moderný,** vyhľadávaný **rezidenčný objekt**
- **Komfortné bývanie so službami navyše** (24-hodinová recepcia, bezpečnostná služba, fitness centrum, spoločenská miestnosť)
- **Veľa svetla –** veľkoformátové hliníkové okná prepájajúce interiér s exteriérom
- **Veľkorysá výmera 66,3 m^2**
- **Panoramatické výhľady z 19. poschodia**
- **Príjemná loggia s vysokou mierou súkromia**
- **Kompletne, kvalitne zariadené**
- **Bezkonkurenčná lokalita** z hľadiska:
    - **Nadštandardnej občianskej vybavenosti** (potraviny, fitcentrum, barber, kozmetické služby, reštaurácie priamo v bytovom dome)
    - Bazén, hokejová hala, futbalový štadión v pešej vzdialenosti
    - Okamžité spojenie s prírodou – **park Jama, Štrkovec, Kuchajda**
    - **Okamžité napojenie na diaľnicu**
    - **Do 10 minút ste v centre mesta**

Byt:
Nehnuteľnosť sa nachádza na **19. poschodí bytového komplexu III Veže.** Hneď po vstupe Vás pozitívne prekvapí **veľkosť priestoru, kvalitné zariadenie a príjemné výhľady.**

Predsieň je praktická, vybavená vstavanou skriňou so zrkadlovými dverami. Priamo nadväzuje na spoločný priestor kuchyne s obývačkou.

Kuchyňa je veľká, disponuje množstvom úložného priestoru, všetkými štandardnými spotrebičmi a tiež dodatočným vybavením ako sú toastovač, kávovar. Vďaka priestrannosti a vybaveniu si varenie v tejto kuchyni určite užijete.

Obývacia izba ponúka príjemný priestor na oddych. Nechýba **pohodlná kožená sedačka, televízor** a tiež kvalitná nábytková zostava. Kombinácia 19. poschodia a veľkoformátových okien Vám zaručí **veľa svetla** a **príjemné výhľady.**

Z obývačky je **vstup na loggiu s pohodlným sedením**.

Spálňa, kúpeľňa a samostatná toaleta sa nachádzajú vpravo od vstupnej chodby.

Veľkorysá spálňa disponuje posteľou a úložným priestorom vo vstavanej skrini.

Kúpeľňa je vybavená **vaňou a práčkou**.

Byt je klimatizovaný. Súčasťou ponuky je parkovacie miesto v garáži bytového domu.

Lokalita:
Byt sa nachádza **v projekte** Tri Veže, ktorý je známy svojimi nadštandardnými službami. **Priamo v bytovom dome sa nachádza posilňovňa**, spoločenská miestnosť ako aj 24 hodinová recepcia a bezpečnostná služba, ktorá Vám bude celý čas k dispozícii.

Ďalej priamo v komplexe nájdete **viacero reštaurácií, kaviarní, potraviny, banku, kaderníctvo, solárium**.

V blízkom okolí služby dopĺňajú **nákupné centrum Polus** (7 minút pešo), plaváreň Pasienky, **zimný štadión, kúpalisko**. **Prírodu či šport si môžete užívať v parku Jama, tiež je v pešej dostupnosti jazero Kuchajda, či Štrkovecké jazero**.

Táto lokalita má tiež **okamžité napojenie na diaľnicu** a do centra mesta sa dostanete využitím MHD (električka, autobus) alebo autom pohodlne do 10 minút.

Cena: 338 000 eur (309 000 eur byt + 29 000 eur parkovacie miesto)

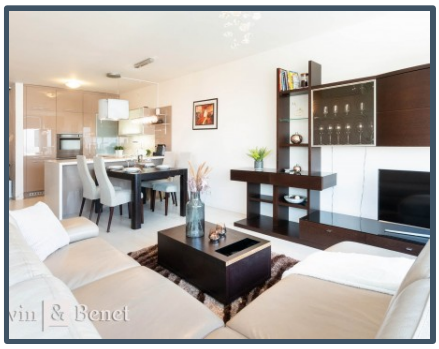
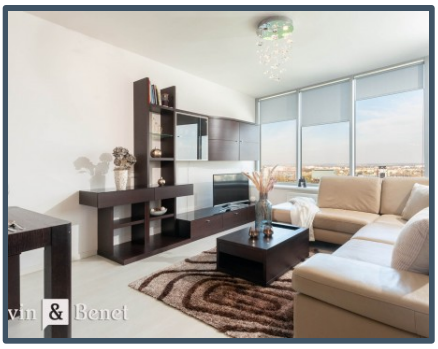
Výmera: 66,30 m² (61,70 m² interiér + 4,60 m² loggia)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

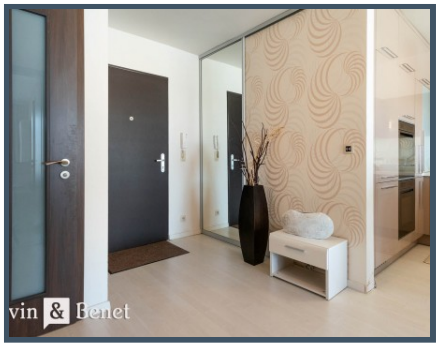
ID: SSM201031

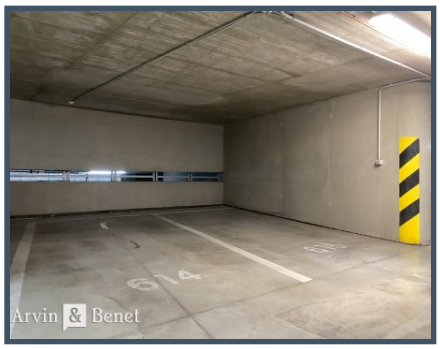
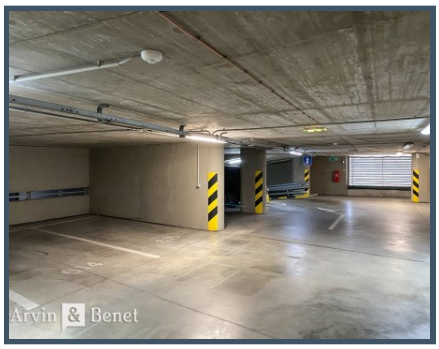


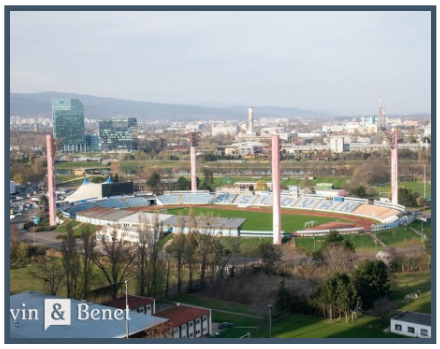












Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/843/rezervovane-velkorysy-moderny-byt-na-19-poschodi-s-loggiou-a-parkovacim-miestom