Image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | V NNÝ DOM “ AKO Z



399 900 €

O ponuke

Lokalita: **Slovenský Grob**
Ulica:
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **7i dom “ ako z rozprávky”**

Okrem výborných parametrov a všetkých superlatív má tento dom nie?o, ?o mnohým drahým krásnym domovom chýba - **pohodu pre celú rodinu**.

Rodinný dom, ktorý skrýva **viacero pozitívnych prekvapení**, leží na pozemku, ktorého využitie siaha ?alej ako len po koniec záhrady a to nie len obrazne. Za pozemkom sa nenachádza žiadna ?alšia výstavba a tak za živým plotom na konci záhrady sú tu okrem trampolíny a hojda?ky na strome **neobmedzené možnosti využitia**. Areál, kde sa nachádza má až **8 detských ihrísk**, **jazero** a **školy a škôlky dostupné pešo alebo bicyklom**. A idylku dotvárajú **panoramatické výh?ady na Karpaty.**

Tento rodinný dom privíta aj **vä?šiu rodinu,** skrýva v sebe dva byty. Ideálny je ako dvojgenera?né bývanie, kde starý rodi?ia majú svoje **súkromie a predsa sú v kruhu rodiny** alebo napr. aj ako **priestor pre prácu z domu.** Menší byt je možné úplne prepoji? so zvyškom domu, všetko záleží len na preferencii nového majite?a.

V prednej ?asti domu sa nachádza 2 izbový byt s príjemnou obývacou izbou spojenou s kuchy?ou v prírodných tónoch. Svetlá kuchynská linka plynule nadväzuje na zvyšok interiéru ladený do zemitých tónov. Vkusný interiér pôsobí ve?mi harmonicky a príjemne. Bezbariérová kúpe??a je v jemnom marockom štýle, disponuje sprchovým kútom. Funk?ná spál?a je prakticky zariadená poste?ou a šatníkovou skri?ou.

Zadná, **hlavná ?as? rodinného domu** je v ob?úbenom provensálskom štýle. **Dovolenkovú atmosféru** tu môžete ma? každý de?.

Srdcom domu je vzdušná a svetlá obývacia izba spojená kuchy?ou. Svoje miesto si tu našiel aj jedálenský priestor s impozantným stolom. **Kuchynská linka vo farbe champagne** je vybavená zabudovanými spotrebi?mi. Rodinnú pohodu v zime dotvárajú **krbové kachle**, ktoré sú nie len pekné ale aj praktické na vykurovanie. Obývacia izba, ladená do svetlých farieb a dreva je ideálnym miestom na oddych, stretávanie sa rodinou a priate?mi. Práve tento priestor spája všetky požadované aspekty aj v?aka prepojeniu interiéru s krásnym, zeleným exteriérom.

Jednotlivé spálne boli ve?mi precízne a originálne zariadené pre potreby pre každého z ?lenov rodiny. Okrem troch spální je tu aj štvrtá - hos?ovská izba. **Množstvo príjemných detailo**v robí z každej jednej spálne jedine?ný a ve?mi príjemný priestor.

Za osobitú zmienku stojí **kúpe??a, ktorá je pýchou majite?ky.** Nádherná **samostatne stojaca va?a** v kombinácii s prírodnými materiálmi Vám **navodí dovolenkovú atmosféru každý ve?er**. **Sprchový kút** je samozrejmos?ou. **Dve toalety** sú pri ve?kosti tohoto domu nevyhnutnos?ou.

Udržiavaná záhrada poskytuje priestor v podobe slne?nej terasy, ale aj môžnos? k aktívnemu oddychu pri práci vo **vyvýšených záhonoch s úžitkovou záhradou**. **Záhradný dom?ek** poskytne priestor na všetko potrebné náradie, bicykle at?.

Lokalita:

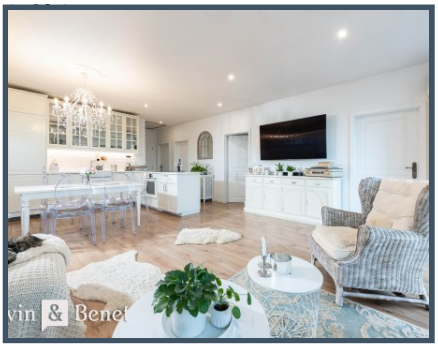
Nehnute?nos? sa nachádza v lokalite **Malý raj** a pod?a slov majite?ky je to naozaj **“raj”** s výbornými susedmi a príjemnou komunitou rodín. Nachádza sa tu nový **EKO PARK - najvä?ší vybudovaný park** v Bratislavskom kraji s množstvom zelene a to v susedstve novootvorenej školy. V lokalite je viacero škôlok a škôl dostupných pešo alebo bicyklom. Športové vyžitie poskytuje cyklotrasy, outdorové športoviská, až 8 detských ihrísk a jazero priamo v areáli. Pokojná lokalita s kvalitnou ob?ianskou vybavenos?ou je rozhodne dôležitým faktorom.

Výbornú dostupnos? do mesta zabezpe?ujú novovybudované prípája?e na D4R7.

Výmera: pozemok 691m² + interiér 143,35m²

Cena: 399 900 Eur

Dom celkovo zah??a sedem izieb, dve kúpe?ne, jednu samostatnú toaletu, terasu, záhradu a záhradný dom?ek.

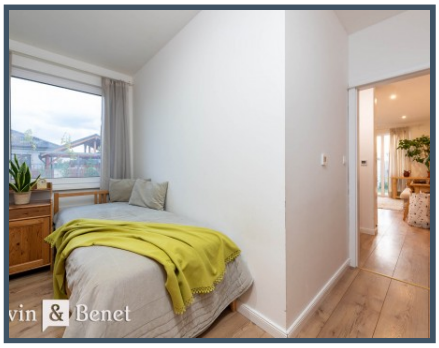
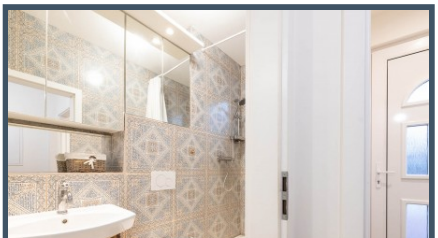
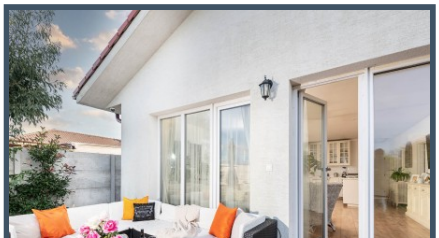
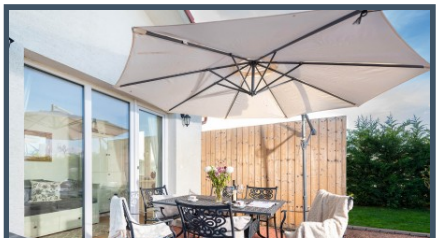
































Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/770/rezervovane-vynimocny-7i-rodinny-dom-ako-z-rozpravky