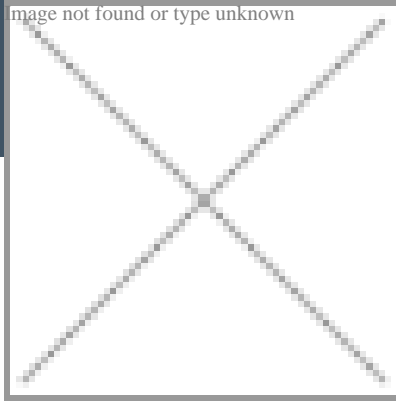


image not found or type unknown



VÝBORNÁ LOKALITA, PRIESTRANNÉ IZBY, SKVELÁ DISPOZÍCIA



179 000 €

byt: 69,01m² + 7,95m²



02 55 56 5555



0904 033 333



info@arvinbenet.sk

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica: **Marie Curie - Sklodowskej**

Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **svetlý, vzdušný 3i byt s 2 loggiami, pivnicou, príjemnými výhľadmi a orientáciou na 2 svetové strany.**

Ak túžite po bývaní v **kvalitnej lokalite** a zároveň si chcete **vytvoriť domov podľa vlastných predstáv**, tento byt je určený práve pre Vás.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- **Výborná lokalita** poskytujúca súkromie – park pred domom, tiché prostredie
- **Blízkosť centra mesta** – 5 minút autom
- **Skvelá občianska vybavenosť**
- **Hrádza a les v pešej dostupnosti**
- **Skvelá dispozícia**
- **Priestranné izby**
- **2 loggie a orientácia na 2 svetové strany**
- **Výborná svetlosť**
- **Možnosť upraviť podľa svojich predstáv**
- **Návrh interiéru k dispozícii**

Obľúbená lokalita ponúka **výbornú občiansku vybavenosť** (nákupné stredisko, potraviny, reštaurácie, banky, pošta, školy, škôlky), **jednoduchú dostupnosť do centra i na diaľničný obchvat** a zároveň **nekonečné možnosti športového i kultúrneho vyžitia**. Petržalská hrádza, lužné lesy, futbalový, hokejový štadión, dostihová dráha a mnoho ďalšieho nájdete doslova na skok od domu.

Byt je v pôvodnom stave avšak ponúka veľmi kvalitný základ pre vytvorenie vysnívaného bývania. Má **výbornú dispozíciu, plnohodnotné izby dobrých rozmerov** a pridanou hodnotou je bezpochyby jeho **vzdušnosť, orientácia na 2 svetové strany** – východ a západ a **2 loggie s príjemnými výhľadmi do parku a zelene**.

Byt:

Nehuteľnosť sa nachádza **na 2. nadzemnom podlaží** bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplený, nové stupačky, nový výťah).

Jeho dispozícia **Vám umožní plnohodnotne využiť každú miestnosť.**

Do bytu vchádzate cez **veľkú predsieň** s dostatkom miesta pre vytvorenie úložného priestoru vo **vstavaných skrinách**.

Vpravo od vchodu sa nachádza **murovaná kúpeľňa a toaleta**.

Vľavo vstupujeme do prvej izby. Ak ste si vždy priali mať **spálňu s balkónom alebo loggiou**, tak táto miestnosť perfektne vyhovie Vaším potrebám.

Priamo oproti vchodu je vstup do **ďalšej izby a veľkorysej obývačky**. Všetky miestnosti sú **praktických rozmerov, aby sa žiadny člen rodiny necítil stiesnene**.

Za kúpeľňou sa nachádza kuchyňa, v ktorej si môžete rannú kávičku vychutnať na **loggii s príjemným výhľadom do zelene obklopujúcej bytový dom**.

Byt sa predáva v stave ako na fotografiách. V prípade záujmu možno nehnuteľnosť vypratať.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej lokalite hlavne kvôli **výbornej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti i už do centra mesta alebo na diaľničný obchvat**.

V pešej dostupnosti od bytu nájdete škôlky, základnú školu, strednú školu, poštu, potraviny, nákupné centrum.

Zároveň lokalita ponúka výborné možnosti športového, kultúrneho vyžitia a jednu z najzelenších častí Bratislavy na skok od domu.

Cena: **179 000 eur**

Výmera: **78,2 m²**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/721/vyborna-lokalita-priestranne-izby-skvela-dispozicia>