

image not found or type unknown

NADŤASOVÝ A PRIESTR

NÝM VNÚTROBLOKOM



295 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Belehradská**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **svetlý a priestranný 3i byt na hranici Nového a Starého mesta Bratislavy**, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a zamilujete si ho aj vďaka rozľahlému vnútrobloku, ktorý budete využívať.

Hlavné benefity:

- Svetlý byt s orientáciou na juhozápad a juhovýchod
- Priestranné izby
- Mimoriadne moderné riešenie sprchového kútu v spálni
- Prakticky riešená kuchynská linka s raňajkovým pultom
- Príjemná atmosféra a moderný look
- Priestranný šatník a balkón
- Rozľahlý a tichý vnútroblok plný zelene s detským ihriskom
- K bytu prislúcha aj priestranná pivnica
- Top dostupnosť do centra
- Perfektná občianska vybavenosť (OC Central, Trnavské Mýto, nemocnica, reštaurácie, banky, MHD)

Dispozícia bytu pozostáva z **priestrannej obývačky s kuchyňou**, do ktorej vojdete zo vstupnej haly. V tomto byte ucítite príjemnú modernú atmosféru navodenú bielou farbou, ktorá byt presvetľuje a dodáva majiteľovi široké možnosti pri výbere štýlu zariadenia vo svojom novom bývaní.

Orientácia bytu je na juhozápadnú a juhovýchodnú svetovú stranu a zabezpečuje bývaniu dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Kuchyňa je zariadená **modernou bielou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi a dostatkom úložného priestoru**. Priestor perfektne doplní aj možnosť posedenia pri **raňajkovom pulte**. **Skvelým benefitom je aj balkón**, na ktorom si vychutnáte raňajky, či kávičku.

V **priestrannej spálni** nájdete pohodlie, **dostatok úložného priestoru vo forme vstavaných skríň** a navyše **nezvyčajné prepojenie s kúpeľňou**, ktoré je dnes v zahraničí už štandardom, a to **sprchový kút priamo v spálni**. Ráno vyliezť z postele priamo do sprchy dodá vášmu životu výnimočný komfort.

Tretia izba môže byť využitá ako detská alebo pracovná, vybavená je tiež vstavanou skriňou a ponúka dostatok miesta pre akékoľvek využitie.

V kúpeľni môžete príjemne relaxovať vo vani, je tiež vybavená umývadlom so zrkadlom. Nechýba ani praktický priestor pre práčku, či sušičku a je ladená v atraktívnej bielej farbe.

Byt sa nachádza na **4. poschodí**, ku ktorému Vás privezie nový výťah a k bytu prislúcha aj **pivnica o výmere 8,93 m²**.

Lokalita:

Kompletná občianska vybavenosť v okolí bytového domu je zabezpečená nielen **skvelou dostupnosťou do historického centra, ale i OC Central**, či Trnavským mýtom, ale i **ostatnými službami v blízkosti, tak ako aj prítomnosť reštaurácií, škôl a škôlok, Autobusová zástavka MHD** nájdete takmer pred domom a električková je vzdialená pár minút chôdzou.

Cena: 295 000 eur

Výmera: 86,63 m² (interiér 75,3 m², balkón 2,4 m², pivnica 8,93 m²)

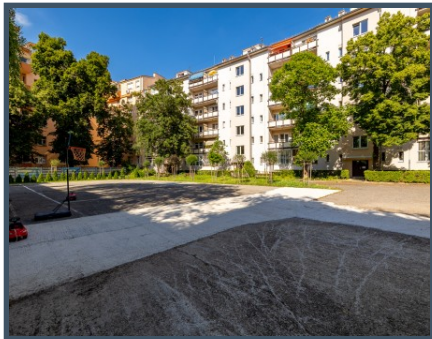
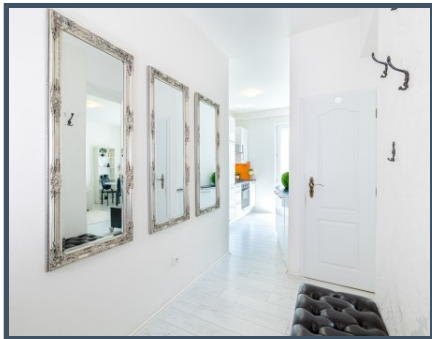
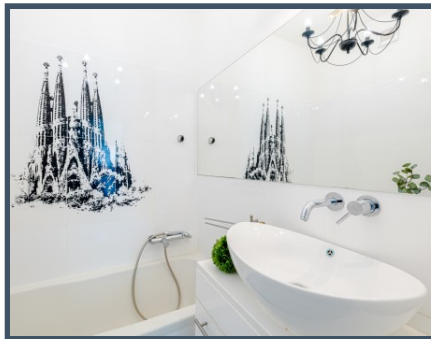
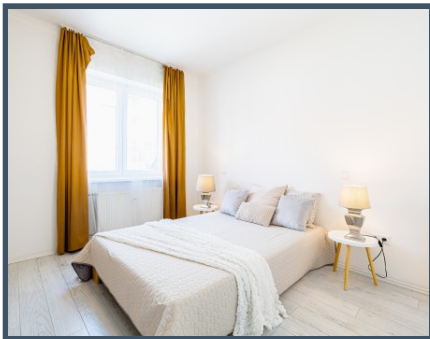
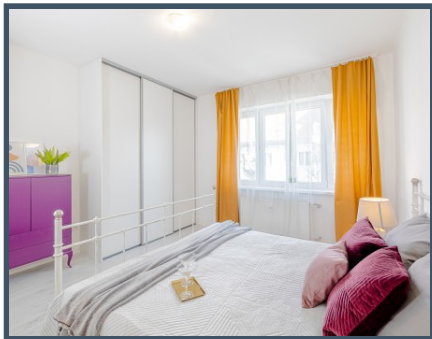
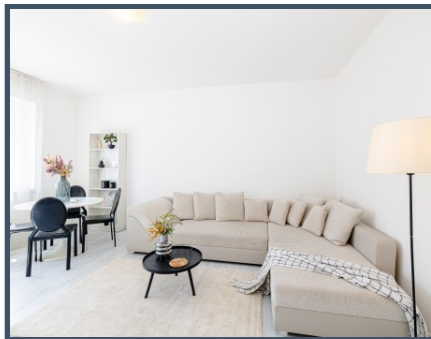
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Galéria



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/669/nadcasovy-a-priestranny-byt-so-zelenym-vnutroblokom>