

image not found or type unknown

TOP BÝVANIE NA

PRADOM NA HRAD



349 000 €

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj TOP bývanie na 21. poschodí s luxusnými výhľadmi na Bratislavu cez veľkoformátové okná, s veľkorysou 2i dispozíciou s výmerou 127 m².

Táto **nehnuteľnosť** je naozaj výnimočná, a to z viacerých dôvodov. **Novostavba v žiadanej lokalite** na záhratku Petržalky, v blízkosti petržalského korza, **veľkorysá výmera, dokonalé výhľady na bratislavský hrad, v centre downtown**, ktoré si zamilujete.

Vzdušnosť nehnuteľnosti dodávajú veľkoformátové okná, od podlahy po strop, ktoré privádzajú **maximum svetla** a priestor pôsobí **svetlejšie a vizuálne väčšie**.

Bývanie v tejto nehnuteľnosti je ideálne pre široké spektrum ľudí. Pre extravagantný pár, ktorý žije **aktívnym životným štýlom** a zároveň však dbá na **komfort svojho bývania a chce bývať v bohémskom apartmáne s jednou spálňou alebo pre rodinu**, ktorá si dispozíciu môže po minimálnej investícii prispôbiť vlastným potrebám **veľaka bohatej tvárnosti dispozície tohto jedinečného** apartmánu. **Tento priestor sa môže tiež využiť pre zriadenie obchodnej prevádzky, v štúdiu**, do ktorého sa každý klient rád vráti.

Dispozícia:

Byt má **veľkorysú dispozíciu**, o čom sa presvedčíte už vo vstupnej hale, z ktorej sa vchádza do **kúpeľne v zemitých farbách**. Disponuje **vaňou, toaletou i bidetom**. Samozrejmosťou je aj **samostatná toaleta** s umývadlom pre hostí.

Keď vojdete do **hlavnej miestnosti**, otvorí vás **otvorený priestor**, ktorý je možné dotvoriť a zariadiť podľa vašich predstáv. Nachádza sa tu **kuchynská linka v modernom sivom prevedení so zabudovanými spotrebičmi** (elektrická a mikrovlnná rúra, varná doska s digestorom). Pri zariadení tejto **miestnosti s výmerou 60 m² sa fantázii medze nekladú**. Dá sa využiť ako **unikátna obývačka s jedálňou a kuchyňou**, z ktorej si pri večeri alebo pri pohári vína **užívate výhľady na mesto** ako z vtácej perspektívy.

Do druhej izby vojdete tiež zo vstupnej haly a **privíta vás luxusný, presvetlený a vzdušný priestor s výmerou 40 m²**. **Vo fotografiách ponúkame niekoľko alternatív pôdorysov tohto apartmánu**, ktoré tvoria 3 alebo 4 izbové bývanie, **v aktuálnu 2 izbovú dispozíciu**. Nový majiteľ nehnuteľnosti ocení **veľkoformátové francúzske hliníkové okná**, i **veľkoplošné drevené parkety**.

Kúrenie je zabezpečené radiátormi, lavičkovými a podlahovými konvektormi, ktoré sú nie len príjemné, ale aj esteticky atraktívne. Navyše je zabezpečené aj **chladenie prostredníctvom podstropnej klimatizačnej jednotky**.

K tomuto apartmánu prináleží aj praktický skladový priestor nachádzajúci sa priamo na poschodí s výmerou 5 m².

Parkovacie miesto je podzemnej garáže a kupujúci ho dostane na tri roky zadarmo následne je možnosť odkúpenia za výhodnú cenu.

Polyfunkčná budova bola daná do užívania v roku 2008, je zabezpečená kamerovými systémom a nonstop recepciou.

Lokalita:

Polyfunkčná budova sa nachádza na záhratku Petržalky a prináša bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou autom, **v MHD**. Priamo v budove sa nachádza recepcia a obchodná pasáž s bohatou ponukou obchodných prevádzok a v pešej dostupnosti od bytu sa

nachádza nieko?ko reštaurácii a kaviarní. Lokalita má skvelé napojenie aj na dia?ni?ný obchvat.

Cena: **349 000 eur.**

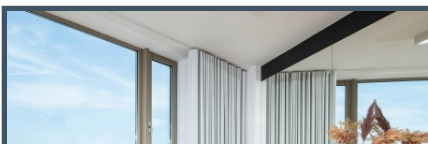
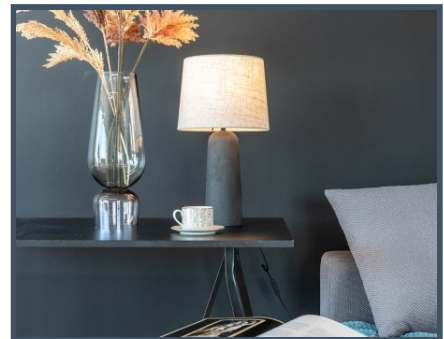
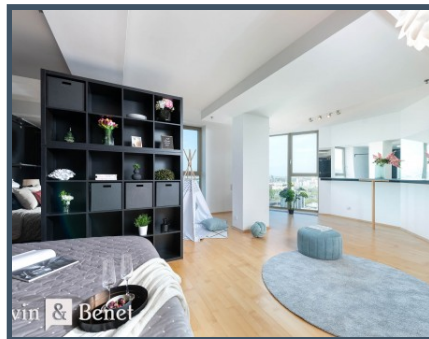
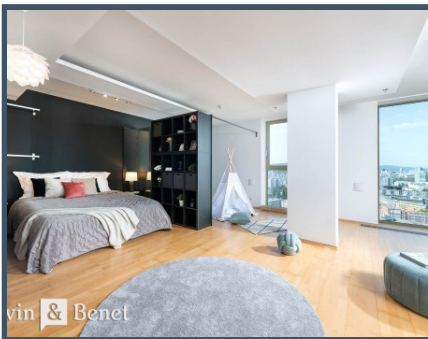
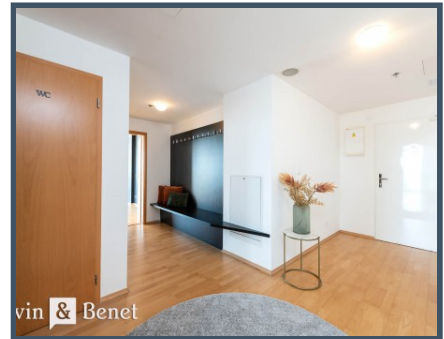
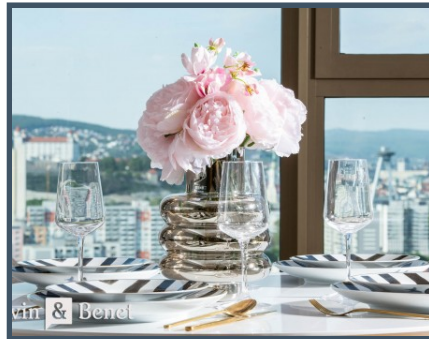
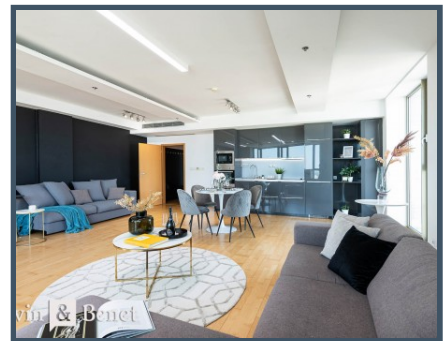
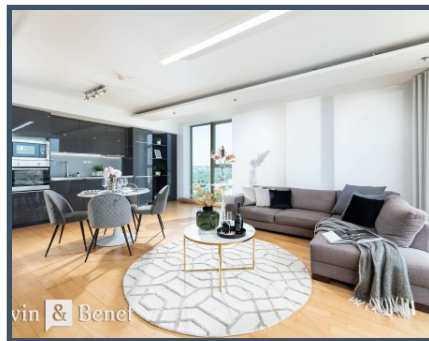
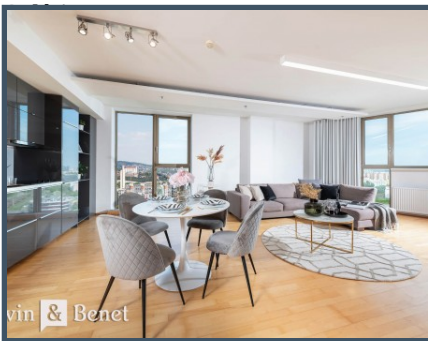
Výmera: 127 m²

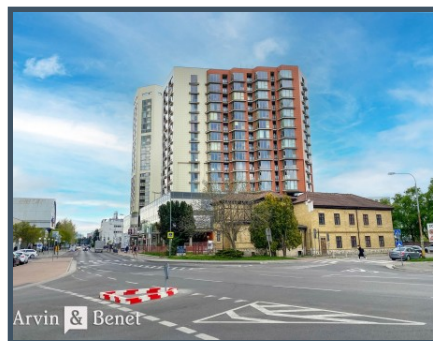
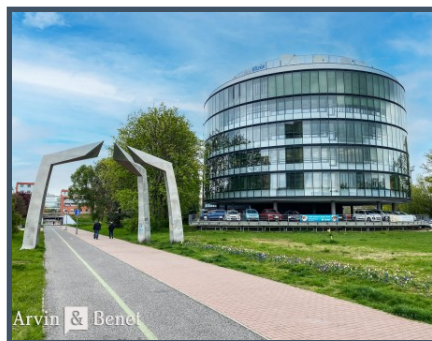
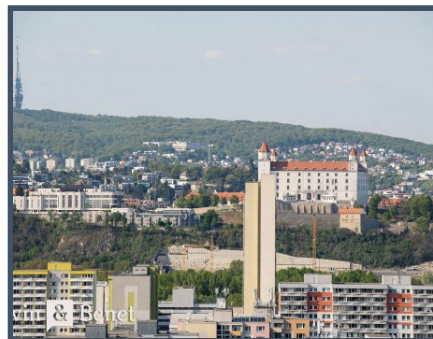
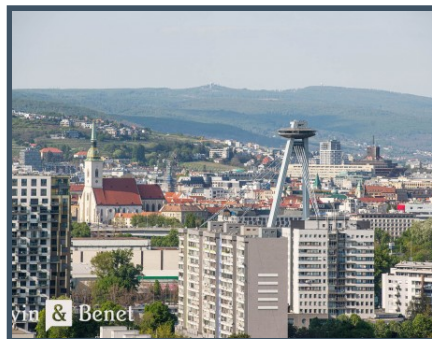
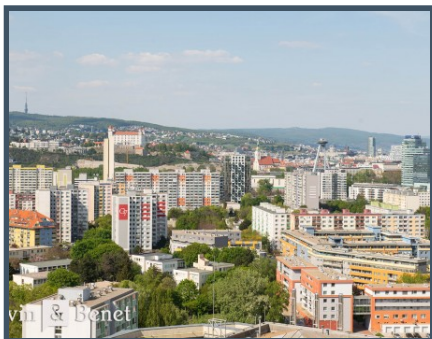
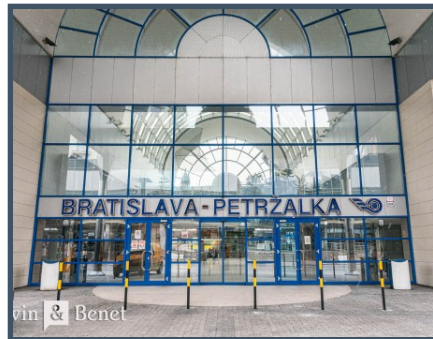
Kompletné spracovanie kúpy nehnute?nosti vrátane zabezpe?enia financovania a iných náležitostí zabezpe?uje Arvin & Benet, ?iže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je kone?ná a zah??a poplatky a servis spojený s prevodom nehnute?nosti.

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti.

Ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/656/top-byvanie-na-21-poschodi-s-vyhľadom-na-hrad>