

image not found or type unknown

NOVÝ LUXUSNÝ

NYMI VÝH?ADMI



Arvin & Benet

3 500 € / mesiac

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Chras?ová**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **dvojgaráž + 2 miesta na pozemku**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **nový, moderný 5i dom s úžasnou atmosférou a dych berúcim výhľadom**, na Kolibe.

Ak hľadáte **bývanie bez kompromisov**, tento moderný dom je určený presne pre vás. Ihneď po vstupe vás **chytí za srdce** svojou **príjemnou atmosférou** a zároveň **nádherným výhľadom** na dominanty Bratislavy. Bratislavský hrad, Slavín... to všetko tu máte ako na dlani. Už sa Vám nebude chcieť odísť!

Hlavné benefity:

- **Moderná novostavba** vybavená súčasnými technológiami
- **Úžasný výhľad** na dominanty Bratislavy
- **Vzdušný, svetlý interiér** s výbornou atmosférou
- **4 parkovacie miesta** – dvojgaráž + 2 miesta na pozemku
- **Kvalitné materiály – drevo, kameň**, veľkoformátové hliníkové okná
- **Súčasná technológia - podlahové kúrenie, klimatizácia, rekuperácia, kamerový systém**
- **Krásna, nízko-údržbová záhrada** s automatickým zavlažovaním, predpríprava pre vírivku
- **Vysoká miera súkromia**, tichá, krásna lokalita neďaleko lesa
- Materská a základná škola v pešej dostupnosti

Veľkou výhodou domu je jeho poloha **pár minút od centra Bratislavy** a zároveň **v tichej lokalite** na ulici so zástavbou rodinných domov.

Dom:

Dispozícia domu pozostáva z 2 podlaží.

Hneď vo vstupnej chodbe pocítite, že **nejde o obyčajný interiér**, ale o priestor, na ktorom si majitelia dali záležať – **kvalitné dubové parkety, dubové interiérové dvere, zvýšené stropy** to všetko **v kombinácii so šedou, bielou a benátskym štukom** vytvárajú veľmi príjemnú atmosféru.

Vstupná chodba s úložným priestorom rozdeľuje 1. podlažie na spoločenskú a nočnú časť.

Vpravo vstupujeme do dennej časti pozostávajúcej z **veľkorysej obývačky s jedálňou, kuchyne s komorou a zastrešenej terasy s jedálenským stolom**. V lete Vás tu príjemne ochladí **zabudovaná klimatizácia**, naopak v zime Vám pocit pohody navodí **ohrev v kachliach** s možnosťou ovládania na diaľku.

Práve táto časť domu **poskytuje tie najkrajšie výhľady na Slavín, Bratislavský hrad a v neposlednom rade na vašu záhradu**. Vychutnať si ich môžete celoročne. V lete z priestrannej terasy, v zime cez veľkoformátové okná z tepla Vašej obývačky.

Kuchyňa je priestraná, v nadčasovom dizajne a disponuje všetkými štandardnými zabudovanými spotrebičmi.

Nočná časť, nachádzajúca sa vpravo od vstupnej chodby, **zahŕňa spálňu so šatníkom a kúpeľňu**.

Zo vstupnej chodby zostupujeme do prízemí, kde sa nachádzajú **3 izby, šatník, kúpeľňa s WC a samostatná kuchynka s technickou miestnosťou**, ktorá posluží vám a vašim hosťom pri grilovaní na priestrannej terase, na ktorú je prístup práve z tejto časti domu.

Prehliadku nehnuteľnosti začíname vstupom **do upravenej záhrady so zavlažovacím systémom**. Relax si tu môžete užívať pri zahradničení vo vyvýšených záhonoch alebo oddychu vo vírivke. Na obe možnosti je tu urobená predpríprava.

Súčasťou domu je garáž pre 2 autá a 2 parkovacie státia pred domom.

Dom je **klimatizovaný a má podlahové kúrenie**, ktoré je možné regulovať v každej miestnosti samostatne. Tienenie je zabezpečené **vonkajšími hliníkovými žalúziami**, vetranie zabezpečuje **decentrálna rekuperácia**. Je zabezpečený vonkajším kamerovým systémom, video vrátnikom a vonkajšími kamerami.

Lokalita:

Dom sa nachádza **v krásnej uličke** na bratislavskej Kolibe s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy. Poskytne vám príjemné, krásne bývanie s

nezameniteľným výhľadom na mesto. V blízkom okolí si môžete vybrať materskú alebo základnú školu Jeséniová, ktorá sa nachádza v pešej dostupnosti, alebo vzdialenejšie MŠ a ZŠ dostupné autom. 4 minúty od domu autom sa nachádza Tesco Express.

Pre milovníkov prírody a prechádzok je veľkou výhodou **blízkosť lesa**, ako stvoreného na **relax, beh alebo prechádzky s deťmi** po dlhom dni v práci.

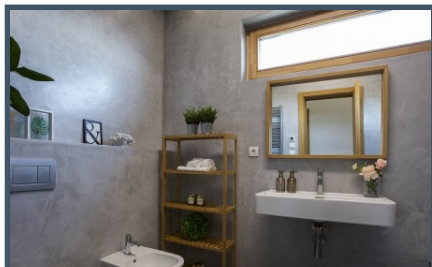
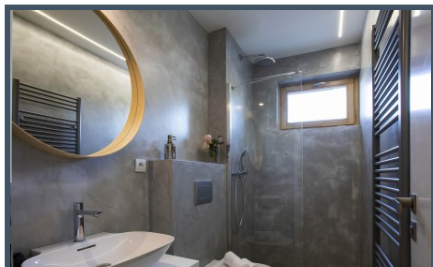
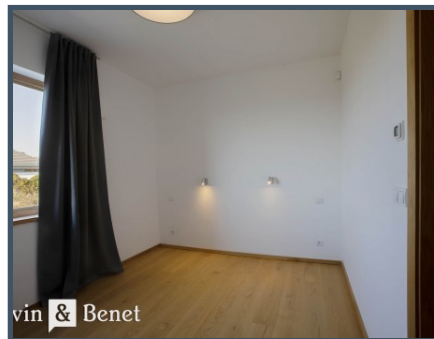
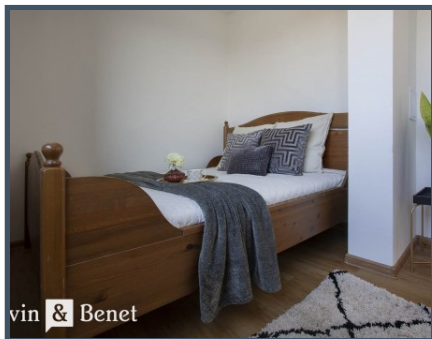
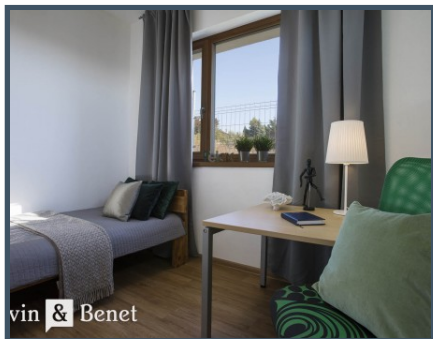
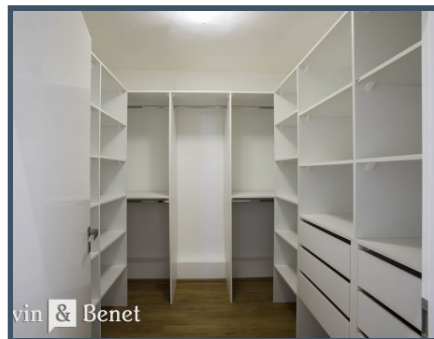
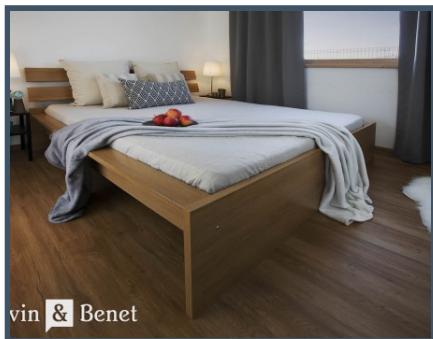
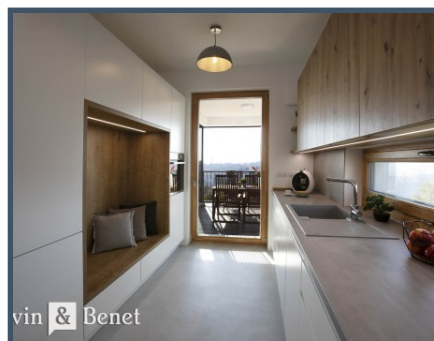
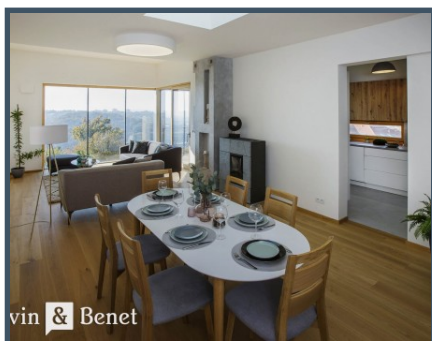
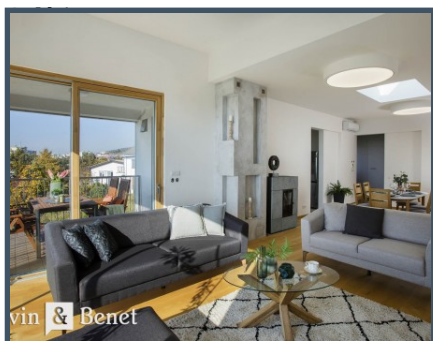
Cena: 3.500 eur / mesiac (3.000 eur nájom + 500 eur energie)

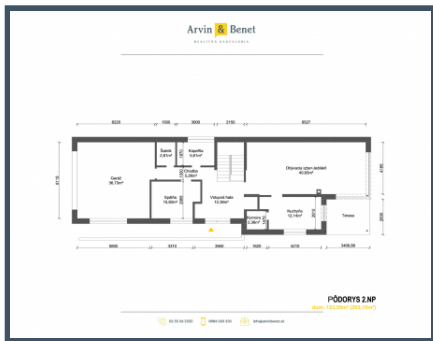
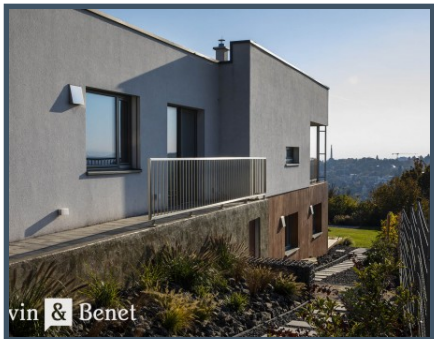
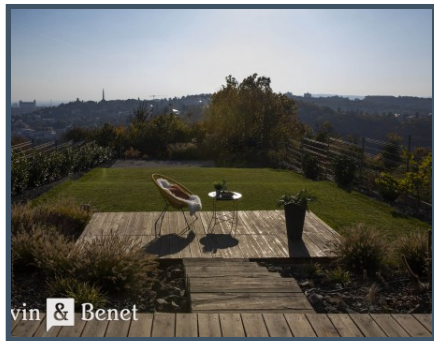
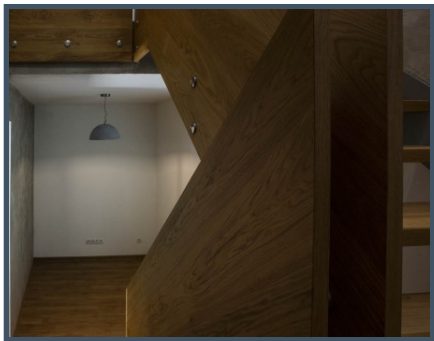
Výmera: 213,15 m² (1. podlažie 79,65 m², 2. podlažie 123,5 m² vrátane garáže o výmere 36,73 m², loggia/terasa 10 m²) + **pozemok 717 m²**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

ID: RMS261331





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/534/novy-luxusny-5i-dom-s-prekrasnymi-vyhľadmi>