

image not found or type unknown

PRIESTRANNÝ 3I ME
Z

PÝMI VÝH?ADMI NA
Y



Arvin & Benet

1 300 €/ mesiac

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica: **Bosákova**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **garážové parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom 3i mezonet v **najžiadanejšej časti Petržalky s výhľadom bez hraníc**.

Mezonet predstavuje **nadštandardné bývanie na žiadanej adrese** s veľkými výhľadmi z **terasy a balkóna** rozdelených do dvoch poschodí. Nachádza sa vo výbornej lokalite, ktorá ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** v pešom dosahu, infraštruktúru MHD a jedinečné výhľady na Staré Mesto s dominantou v podobe **Bratislavského hradu, Slavína či Vyhliadkovej veže**.

Prednosťami tohto bytu sú:

- kvalitná novostavba
- vyhľadávaná lokalita – začiatok Petržalky
- kompletne zariadenie
- panoramatické výhľady
- veľká terasa s komfortným posedením
- 24 hodinová recepcia
- vysoká miera bezpečnosti a čistoty
- vnútorné garážové parkovacie státie

Byt:

Prízemie bytu sa skladá zo vstupnej haly, samostatného WC a schodiska vedúceho na poschodie. Dennú a najväčšiu časť tvorí **spojená obývačka s kuchyňou** so vstavanými spotrebičmi. Súčasťou jedálenského priestoru je aj barový pult, ktorý spríjemní **posedenie s priateľmi**. Na servírovanie nedeľného obeda je k dispozícii aj priestraný stôl so štyrmi stoličkami. Prízemie perfektne doplní a **veľkolepá terasa** vhodná na oddych s výhľadmi, ktoré nemajú hranice.

Na poschodie sa dostávame cez schodisko, za ktorým nachádzame druhé samostatné WC, kúpeľňu s veľkou rohovou vanou a **walk-in šatník**. Po pravej strane vstupujeme do **priestrannej spálne s pracovným kútom**. Jej súčasťou je **balkón** s presklenným zábradlím. Po ľavej strane chodby nachádzame druhú spálňu s jednolôžkovou posteľou, ktorá môže poslúžiť ako **detská, prípadne hosťovská izba**.

Bonusom je osviežujúca klimatizácia, ktorá sa nachádza na každom poschodí.

K bytu prislúcha **parkovacie státie v podobe uzavretej garáže** v suterénu bytového domu.

Lokalita:

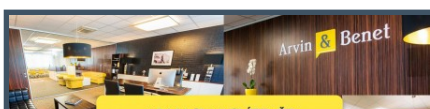
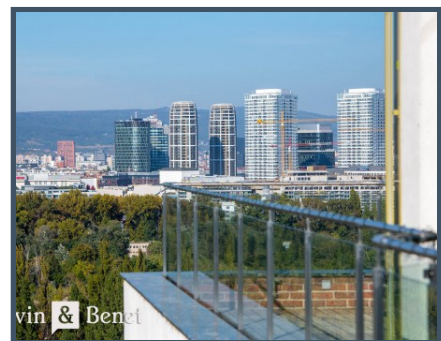
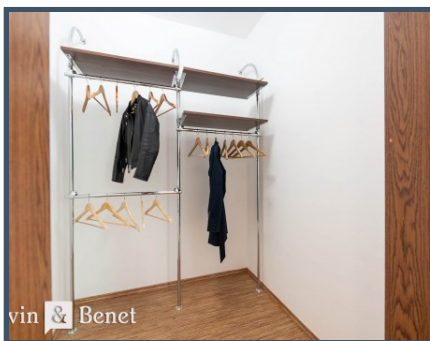
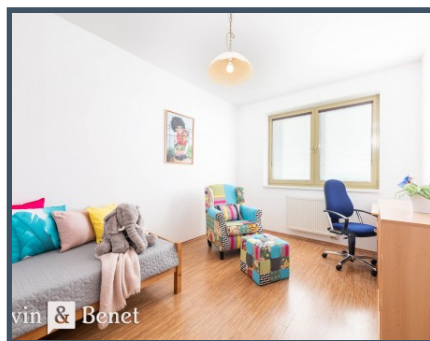
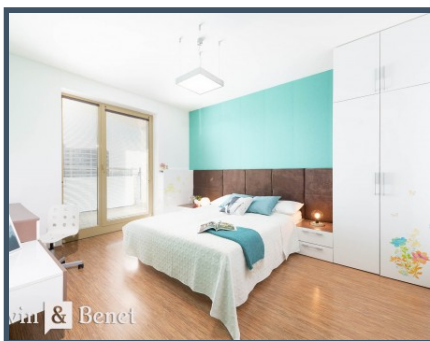
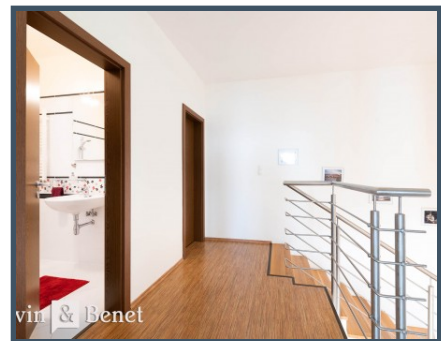
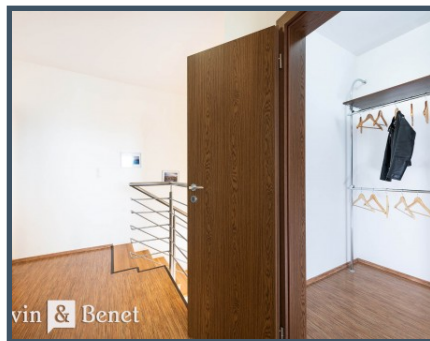
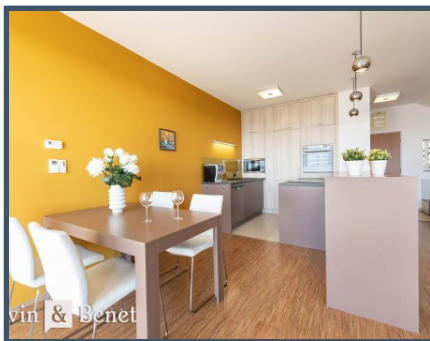
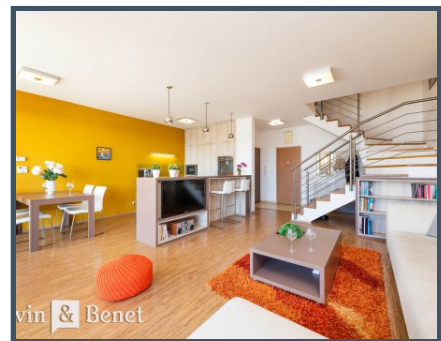
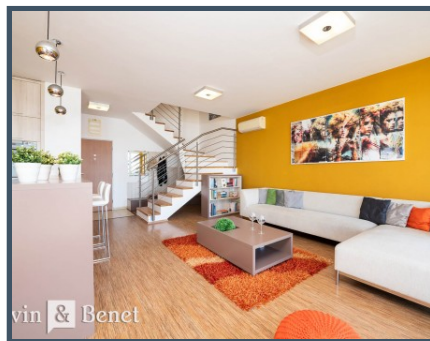
Veľmi žiadaný a vyhľadávaný začiatok Petržalky poskytuje plnú občiansku vybavenosť, bezkonkurenčnú dostupnosť autom i MHD. Kaviarne, reštaurácie, nákupné centrá, lekáreň, pošta, predškolské zariadenie a základná škola obsluhujú všetky dôležité funkcie. Súčasťou komplexu sú aj právne služby, ako napríklad advokátska kancelária, notár či útočník.

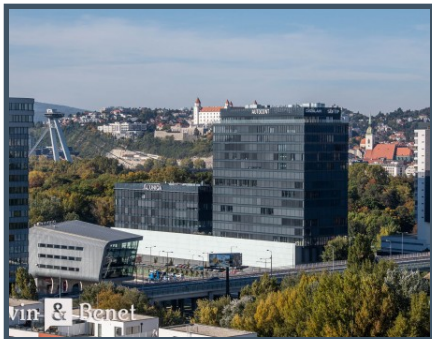
Cena: 1300 eur/mesiac (805 eur byt + 405 eur energie + 90 eur parking)

Výmera: 112,58 m² (91,68 m² byt + 15,31 m² terasa + 5,59 m² balkón)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/523/priestranny-3i-mezonet-s-velkolepymi-vyhľadmi-na-zaciatku-petrzalky>