Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

PRIESTRANNÝ, SLNEČNÝ BYT NA OBĽÚBENEJ ADRESE V CENTRE V NOVÝCH ZÁMKOV



120 000 €

O ponuke

Lokalita: **Nové Zámky**
Ulica: **M. R. Štefánika**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **rezidenčné parkovanie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **svetlý, výborne dispozične riešený 2i byt** v udržiavanom tehlovom/polyfunkčnom dome na obľúbenej ulici M. R. Štefánika v Nových Zámkoch.

Byt predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie so všetkým na dosah ruky, ako aj pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s výborným potenciálom dlhodobého prenájmu

Hlavné benefity:

- **skvelá dispozícia:** byt ponúka **dve samostatné, nepriechodné izby**, kuchyňu a kúpeľňu,
- **ihneď k užívaniu:** byty je udržiavaný, svetlý a pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prenájom,
- **kontrola nad nákladmi:** byt disponuje vlastným meraním energií,
- **podlahy a steny:** laminátová podlaha v izbách, v kúpeľni keramická dlažba,
- **výborná lokalita:** strategická poloha v rámci Nových Zámkov s kompletnou občianskou vybavenosťou do 5 minút pešo,
- **všestranné využitie:** ideálne pre páry, rodiny s deťmi, ako štartovacie bývanie alebo ako firemné/služobné byty.

Dispozícia :

Byt sa nachádza na 1.poschodí a prešiel modernizáciou, ktorá harmonicky spája čistý škandinávsky štýl s praktickou funkčnosťou. Vysoké stropy a veľké okná dodávajú celému priestoru príjemnú atmosféru a dostatok denného svetla.

Dispozične byt začína **vstupnou chodbou** s pôvodnými dverami s nadsvetlíkom, botníkom a vešiakovou stenou, odkiaľ sa prechádza do **samostatnej priestrannnej kuchyne**. Tá tvorí prirodzené centrum bytu a je vybavená rohovou linkou v dekore dreva, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou aj jedálenským stolom. Z kuchyne sa vstupuje do **veľkorysej obývacej izby** so širokým trojdielnym oknom, ktorá je ľahko rozdeliteľná na oddychovú a čitateľskú zónu. Na obývačku plynulo nadväzuje **samostatná spálňa**, ktorá vďaka svojej výmere bez problémov pojme manželskú posteľ aj plnohodnotný **pracovný kútik**. Celý byt pôsobí veľmi útulne a upravene, pričom v obytných miestnostiach je položená **laminátová podlaha v dekore dreva** a na chodbe odolný záťažový koberec.

Lokalita:

Byt sa nachádza na vyhľadávanej a strategickej adrese **M. R. Štefánika 3 v Nových Zámkoch**, ktorá ponúka dokonalý balans medzi kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti a pokojným prostredím na každodenný život. Všetko dôležité máte doslova na skok od domu:

Hneď na rovnakej ulici (cca 5–7 minút chôdze) sa nachádza menší obchod **Eurovka**, na väčšie nákupy pohodlne dôjdete pešo do **COOP Jednota Tempo Supermarket** na ulici Janka Kráľa (cca 8–10 minút chôdze) alebo do **Tesco Supermarket** na Nábrežnej (cca 12 minút chôdze).

Lokalita je ideálna aj pre rodiny s deťmi – v bezprostrednom okolí do 5 až 10 minút chôdze nájdete **Materskú školu na Šoltésovej ulici**, **Materskú školu na Ďorockej**, **ZŠ Gergelya Czuczora** či **ZŠ Devínska**.

Milovníci pohybu ocenia skvelú dostupnosť športovísk. Do **ATLAS Fitness** (Janka Kráľa) alebo **SOLOGYM** (Michalská bašta) sa dostanete pešo za približne 7 až 10 minút, v okolí 12–15 minút chôdze sú navyše aj **Slimfit** či **Stargym Fitness**.

Na prechádzky, oddych s deťmi či ranný beh máte len pár minút pešo (cca 5–7 minút) obľúbený **Bernolákov park**, a ak zatúžite po dlhšom úniku do prírody, príjemnou prechádzkou alebo za pár minút na bicykli ste v známom **Lesoparku Berek**.

Cena: 120 000 eur

Výmera: 79 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1680/priestranny-slnecny-byt-na-oblubenej-adrese-v-centre-v-novych-zamkov