Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

LUKRATÍVNE OBCHODNÉ PRIESTORY PRIAMO V CENTRE NOVÝCH ZÁMKOV



130 000 €

O ponuke

Počet izieb:
Lokalita: **Nové Zámky**
Ulica: **M. R. Štefánika**
Stav: **Pôvodný stav**
Parkovanie: **rezidenčné parkovanie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj udržiavané a okamžite využiteľné **obchodné priestory na prízemí polyfunkčného objektu na frekventovanej ulici M. R. Štefánika** v Nových Zámkoch.

Hľadáte vlastný priestor pre vaše podnikanie na skvelej adrese s vysokou viditeľnosťou, alebo **stabilnú komerčnú investíciu?** Tento priestor s veľkými výkladmi priamo do ulice je pripravený na okamžité prevzatie bez nutnosti ďalších počiatočných investícií.

Hlavné benefity:

- **viditeľnosť a prístup:** presklené výklady priamo do rušnej ulice s vysokým pohybom ľudí a **bezbariérový vstup,**
- **okamžitá prevádzka:** priestor je udržiavaný, ihneď využiteľný pre obchod, služby, kaviareň, butik či administratívu,
- **zavedená adresa:** v priestore aktuálne úspešne funguje dlhoročná predajňa galantérie,
- **štedré zázemie:** k predajnej ploche prislúcha aj priestranný suterén vhodný ako sklad a vlastné sociálne zázemie,
- **samostatné energie:** vlastné meranie energií a napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia, telekomunikácie),
- **strategická poloha:** výborná dostupnosť pešo aj autom, kompletná občianska vybavenosť do 5 minút chôdze,
- **Dispozícia a výmera:** Obchodná časť sa nachádza na prízemí (1. NP) so vstupom priamo z ulice a disponuje vlastným sociálnym zázemím a skladovými priestormi. Súčasťou ponuky je aj podzemné podlažie (suterén), kde sa nachádzajú ďalšie skladové kapacity a kotolňa.

Prízemie (1. NP – obchodný priestor): cca 125 – 130 m²

Suterén (1. PP – skladové priestory a kotolňa): cca 63 m²

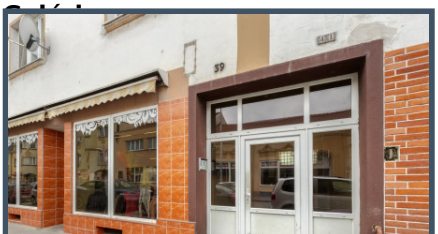
Celková orientačná výmera: cca 188 – 193 m²

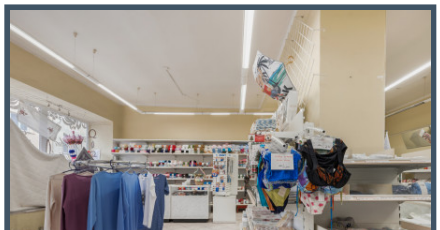
(výmera je orientačná)

Cena: **130 000 eur**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1679/lukrativne-obchodne-priestory-priamo-v-centre-novych-zamkov