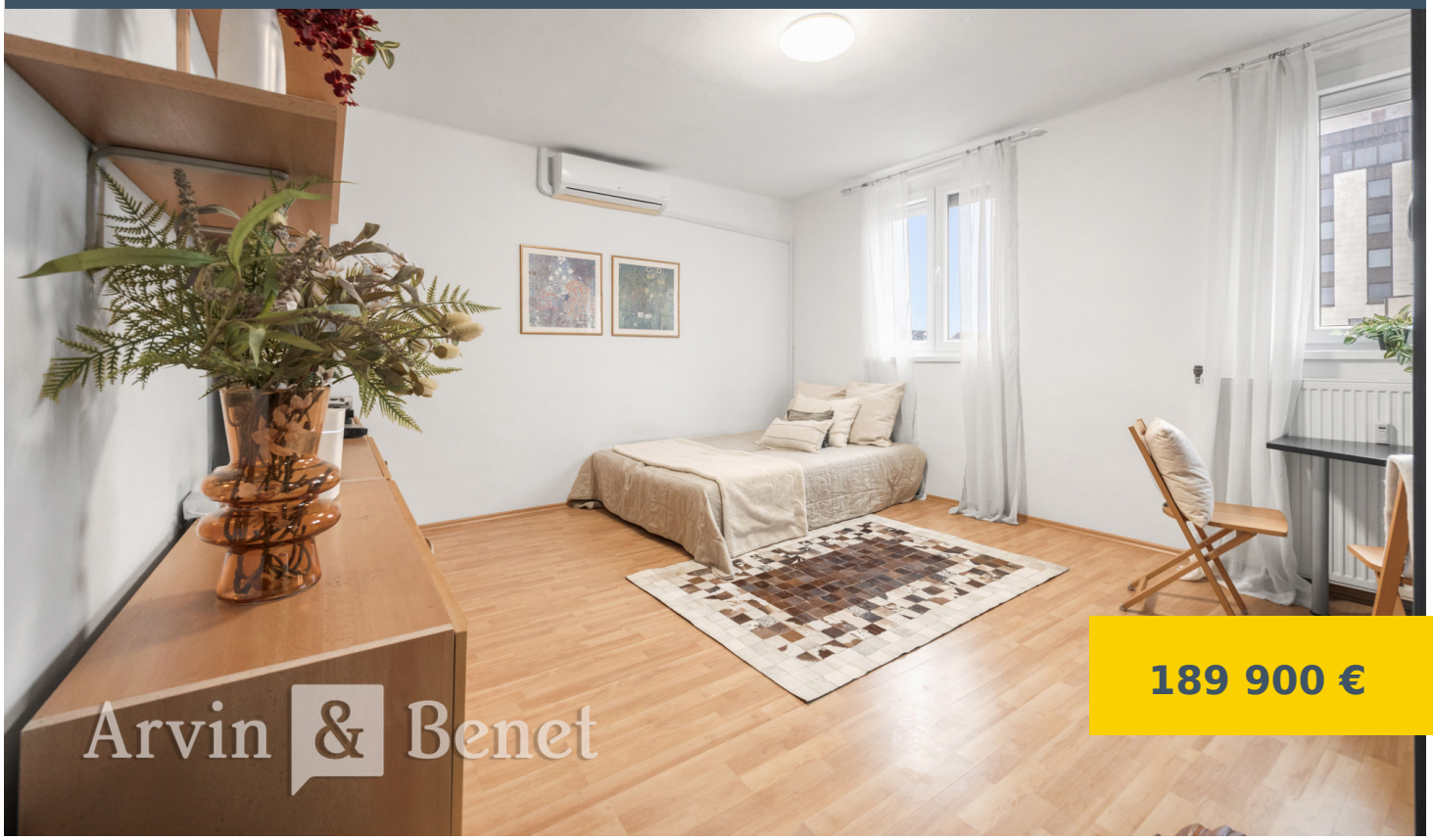
Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

IDEÁLNY SLNEČNÝ BYT V STAROM MESTE



189 900 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Klemensova**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **Rezidenčné PAAS**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj svetlý byt na Klemensovej ulici v Starom Meste, ktorý je **výbornou investíciou aj príjemným štartovacím bytom**. Bytový dom má výťah, čo v tejto lokalite nie je bežné.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- **Samostatná kuchyňa** a šikovne riešená kúpeľňa
- **Pivnica na poschodí** (4,15 m²)
- **Svetlý, vzdušný a klimatizovaný priestor**
- **Bytový dom s výťahom**, v tejto lokalite nie je bežný
- Okamžite k nasťahovaniu alebo k ďalšiemu prenájmu
- **Vhodný ako investičná nehnuteľnosť aj ako prvé bývanie**
- **Možnosť rekonštrukcie a odkrytia ďalšieho potenciálu bytu**

Byt:

Nehnuteľnosť sa nachádza na 6/6 poschodí bytového domu s výťahom. Obytná miestnosť vďaka **veľkým oknám, svetlým stenám a ľahkým záclonám pôsobí vzdušne a pokojne**. Je dostatočne veľká na to, aby sa v nej popri mieste na spánok a oddych zmestil aj**pracovný kútik, televízna zostava či skriňa.** V horúcich letných mesiacoch Vám príjemnú klímu zabezpečí **klimatizácia**.

Samostatná kuchyňa je v takto kompaktnom byte nadštandardom, pretože varenie je oddelené od obytného priestoru. Šikovne riešená kúpeľňa využíva každý centimeter. **Ak hľadáte byt na mieru, rekonštrukcia Vám umožní prispôsobiť si ho vlastnému štýlu a zvýšiť jeho hodnotu**. K dispozícii máte aj pivnicu, ktorá poskytuje úložný priestor navyše, vhodný napríklad na bicykel alebo sezónne veci. Výťah v dome ocenia nielen obyvatelia, ale aj budúci nájomníci a kupujúci.

Lokalita:

Staré Mesto a obzvlášť lokalita Dunajskej štvrte **patrí medzi najžiadanejšie lokality v Bratislave**. Všetko, čo potrebujete na každodenný život, máte na dosah pešo. **Obľubené bistro OTTO (1min), Dunajský pivovar (2min), Lidl (5min), Yeme (6min), lekáreň (4min)** a ďalšie obchody, reštaurácie. Ak si chcete zájsť do iných častí mesta, zastávku MHD máte 3min od domu. **Centrum mesta, kaviarne aj kultúra sú v pešej dostupnosti.**

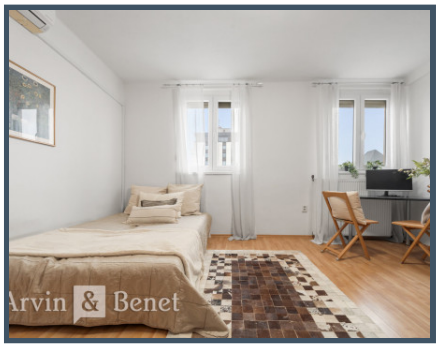
Cena: 189 900 eur

Výmera: 31,42 m² (27,72 m² byt + 4,15 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SBD161631

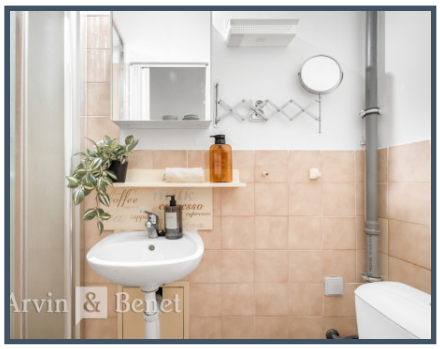


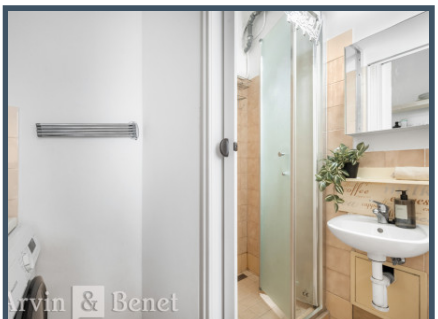
















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1677/idealny-slnecny-byt-v-starom-meste