Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

PERFEKTNÝ, SLNEČNÝ BYT V OBĽÚBENEJ LOKALITE RUŽINOVA



850 € / mesiac

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Rezedová**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **rezidenčné parkovanie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka **na prenájom výborne dispozične riešený 2i byt na Rezedovej ulici č. 16**. **Veľkorysý priestor na 1.podlaží** sa vyznačuje **množstvom denného svetla**, štedrým úložným priestorom a **plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí**.

Hlavné benefity:

- **plne vybavený interiér**, pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií,
- **vzdušný a presvetlený priestor,**
- **dve samostatné nepriechodné izby a kuchyňa,**
- **premyslené dispozičné riešenie, ktorého súčasťou je šatník aj špajza,**
- **laminátová podlaha v izbách, v predsieni a v kuchyni vinil, v kúpeľni keramická dlažba,**
- **rezidenčné parkovanie** dostupne priamo pred bytovým domom,
- **skvelá poloha na skok od centra so všetkými výhodami mestského života na dosah,**
- **výborná dostupnosť MHD – zastávka autobusov a trolejbusov je vzdialená cca 3 min chôdze.**

Dispozícia:

Byt je premyslene riešený ako **dvojizbový s oddelenou kuchyňou**, čo nájomcom zabezpečuje **vysoký komfort a praktické každodenné fungovanie**. Do bytu sa vchádza cez **bezpečnostné dvere** priamo do vstupnej chodby, z ktorej sa vstupuje do kúpeľne s toaletou a ďalej do obytnej zóny. Kuchynská časť disponuje linkou s pracovnou plochou a bohatým úložným priestorom, pričom praktickosť dopĺňa špajza a jedálenský kút na pohodlné stolovanie. **Obytný priestor tvoria 2 nepriechodné izby** – obývačka a spálňa. Obývacia izba je zariadená s ohľadom na relax a jej ústredným prvkom je priestranná sedačka. V spálni je dostatok priestoru na plnohodnotnú posteľ aj šatníkové skrine. **Vďaka oknám na dve svetové strany je interiér krásne presvetlený a vzdušný,** čo vytvára ideálnu atmosféru na relax, prácu z domu aj stretnutia s rodinou či priateľmi.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie pre jednu osobu, alebo pár. Domáce zvieratá nie sú povolené.

Lokalita:

Rezedová ul. patrí medzi najobľúbenejšie adresy v bratislavskom Ružinove (časť Prievoz / Trávniky). Ide o tichú, zabývanú rezidenčnú lokalitu plnú stromov a zelene, ktorá ponúka ideálnu rovnováhu medzi pokojným prostredím a dynamickým mestským životom. Z tejto adresy máte doslova na skok do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

Najbližší obchod s potravinami nájdete cca 500 m pešo príjemnou prechádzkou v modernom nákupnom centre **OC Retro** (Nevädzová 6), kde sa nachádza supermarket, drogéria, lekáreň aj ďalšie služby. Ak potrebujete niečo súrne mimo otváracích hodín, **Potraviny NON STOP** na Mierovej ulici sú vzdialené asi 8 minút chôdze.

Hneď za rohom, na Nevädzovej 5 (cca 3 – 4 minúty pešo), sa nachádza obľúbená **Jedáleň Nevädzka**, ideálna na rýchle denné obedové menu. Na večerné posedenie, kávu alebo víkendový obed s priateľmi môžete využiť širokú ponuku reštaurácií a kaviarní priamo v **OC Retro** (cca 7 minút pešo).

Ak radi športujete doslova v susedstve, na adrese **Rezedová 5** (len **2 minúty pešo** od vchodu), sídli skvele hodnotené **The Nø Limits Gym**. Ak preferujete klasické veľké fitness centrum s wellness zónou a skupinovými

cvičeniami, v OC Retro nájdete **Retro Sport and Wellness**.

Dopravné napojenie je vynikajúce. Len **3 až 4 minúty chôdze** (cca 250 metrov) sa nachádza zastávka **Hraničná** (a o kúsok ďalej aj zastávka **Nevädzová**), odkiaľ premávajú trolejbusy aj autobusy priamo do centra mesta, na hlavnú stanicu či k obchodným centrám.

Cena: 850 eur/mesiac (590 eur nájom + 260 eur energie)

Výmera: 58 m^2

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDN161631















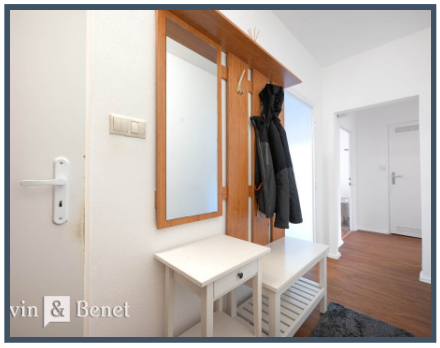



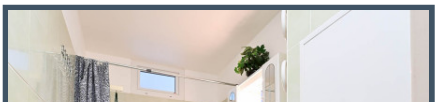





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1676/perfektny-slnecny-byt-v-oblubenej-lokalite-ruzinova