Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

REPREZENTATÍVNY SKLADOVO-ADMINISTRATÍVNY KOMPLEX S KVALITNÝM LOGISTICKÝM ZÁZEMÍM



Cena na vyžiadanie

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**
Ulica: **Vajnorská**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom nadštandardne udržiavané skladovo-administratívne priestory na Vajnorskej ulici v Bratislave, ktoré predstavujú komplexné riešenie pre spoločnosti pôsobiace v oblasti logistiky, distribúcie, priemyslu, veľkoobchodu či technických a servisných služieb.

Nehnuteľnosť v sebe spája kvalitne **technicky vybavené skladové haly**, **reprezentatívne administratívne priestory** a rozsiahle manipulačné zázemie. Významným benefitom je flexibilita dispozičného riešenia, ktorá umožňuje prispôsobiť priestory individuálnym potrebám budúceho nájomcu.

Hlavné benefity:

Dve samostatné skladové haly s výmerou **724 m²** a **465 m²**

Administratívne priestory s výmerou **606 m²**

Krytá manipulačná plocha s výmerou **650 m²**

Hydraulická nakladacia plošina integrovaná do úrovne terénu

Bezproblémový prístup a manipulačný priestor pre kamiónovú dopravu

Vykurovanie skladových hál plynovými infražiaričmi

Kvalitná priemyselná podlaha

Nadštandardné presvetlenie skladových priestorov

Moderné a flexibilné kancelárske zázemie

23 parkovacích miest

Uzatvárateľný areál s nepretržitým prístupom 24/7

Možnosť prenájmu celého komplexu alebo samostatných prevádzkových celkov

Skladové priestory:

Skladovú časť tvoria dve samostatné, pravidelne udržiavané haly, ktoré svojím technickým vyhotovením umožňujú široké spektrum prevádzkového využitia.

Každá hala disponuje samostatnou veľkoformátovou vstupnou bránou, kvalitnou priemyselnou podlahou, plynovým sálavým vykurovaním prostredníctvom infražiaričov, odvetrávaním a elektrickými rozvodmi vrátane prípojky 400 V.

Kombinácia strešných svetlíkov a priemyselného osvetlenia zabezpečuje kvalitné svetelné podmienky počas celého pracovného dňa.

Súčasťou hál sú na mieru vyhotovené skladové vstavky na oceľových nosných konštrukciách, ktoré umožňujú efektívnejšie využitie priestoru a jeho výškového potenciálu.

Technické vybavenie a charakter priestorov vytvárajú vhodné podmienky nielen pre skladovanie a distribúciu tovaru,

ale aj pre servisné a technické prevádzky.

Logistické a manipulačné zázemie:

Výraznou pridanou hodnotou nehnuteľnosti je rozsiahla krytá manipulačná plocha medzi skladovými halami, ktorá umožňuje komfortnú nakládku, vykládku a manipuláciu s tovarom aj počas nepriaznivých poveternostných podmienok.

Súčasťou spoločnej manipulačnej plochy je hydraulická nakladacia plošina integrovaná do úrovne terénu, ktorá umožňuje efektívnu obsluhu nákladných vozidiel pri nakládke a vykládke tovaru.

Areál poskytuje dostatočný priestor na manévrovanie kamiónovej dopravy, pričom vjazd nákladných vozidiel nie je časovo obmedzený.

Administratívne priestory:

Administratívna časť ponúka moderné a reprezentatívne pracovné prostredie s kompletným sociálnym a prevádzkovým zázemím.

Kancelárske priestory sú čiastočne zariadené a dispozične členené prostredníctvom sklenených priečok, ktoré vytvárajú vzdušné a presvetlené pracovné prostredie. Ich usporiadanie zároveň poskytuje možnosť prispôsobenia individuálnym požiadavkám budúceho nájomcu.

Súčasťou administratívneho zázemia sú recepcia s možnosťou prezentačného využitia, kuchynky, sociálne zariadenia, sprchy, šatne pre zamestnancov a školiaca miestnosť. Vybrané kancelárie disponujú klimatizáciou a objekt je vybavený optickým internetovým pripojením.

Jednotlivé kancelárske podlažia je možné využívať aj samostatne.

Areál a zabezpečenie:

Nehnuteľnosť sa nachádza v oplotenom a uzatvárateľnom areáli s nepretržitým prístupom 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Objekt disponuje zabezpečovacím alarmovým systémom a vyhradenými parkovacími miestami.

Lokalita:

Vajnorská ulica patrí medzi etablované obchodné a priemyselné lokality Bratislavy s výbornou dostupnosťou hlavných mestských dopravných ťahov, diaľničnej siete a mestského obchvatu.

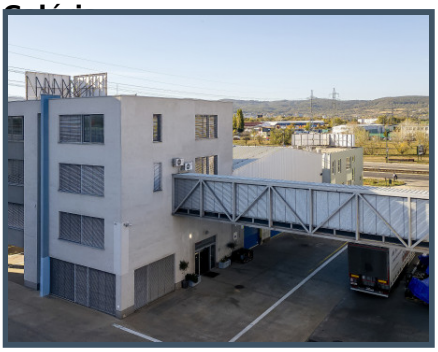
Strategická poloha priamo v hlavnom meste predstavuje významnú výhodu pre spoločnosti, ktoré potrebujú zabezpečiť efektívnu distribúciu tovaru, dostupnosť pre obchodných partnerov a zároveň komfortnú dostupnosť pracoviska pre svojich zamestnancov.

Možnosti prenájmu:

Nehnuteľnosť ponúka flexibilné možnosti prenájmu, či už ako jeden ucelený skladovo-administratívny komplex, alebo ako dva samostatné prevádzkové celky s prislúchajúcim administratívnym zázemím, parkovacími miestami a prístupom k spoločnej krytej manipulačnej ploche.

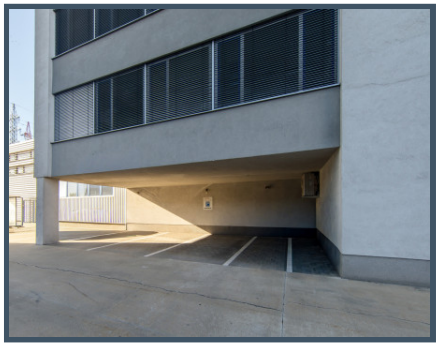
Skladové priestory budú odovzdané vypratané, bez techniky a tovaru súčasného nájomcu.

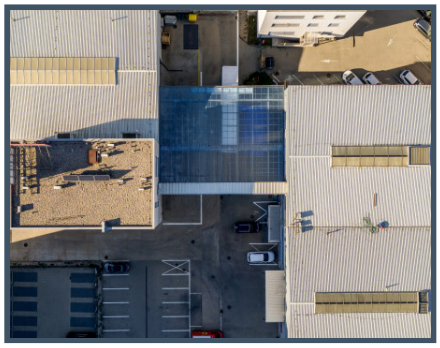
Cena: Na vyžiadanie v RK



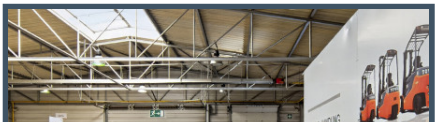




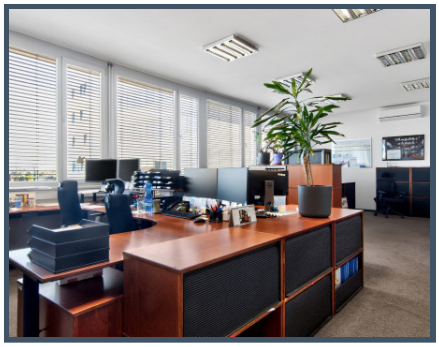


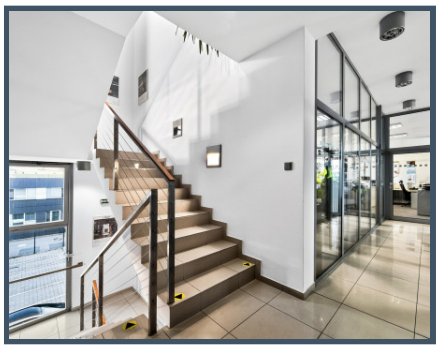
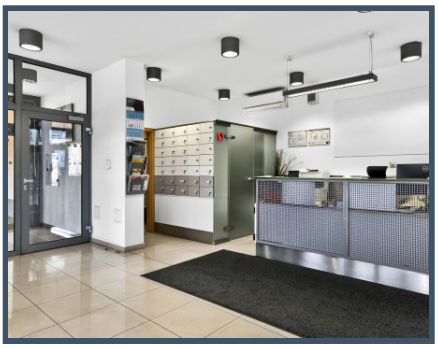










Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1675/reprezentativny-skladovo-administrativny-komplex-s-kvalitnym-logistickym-zazemim