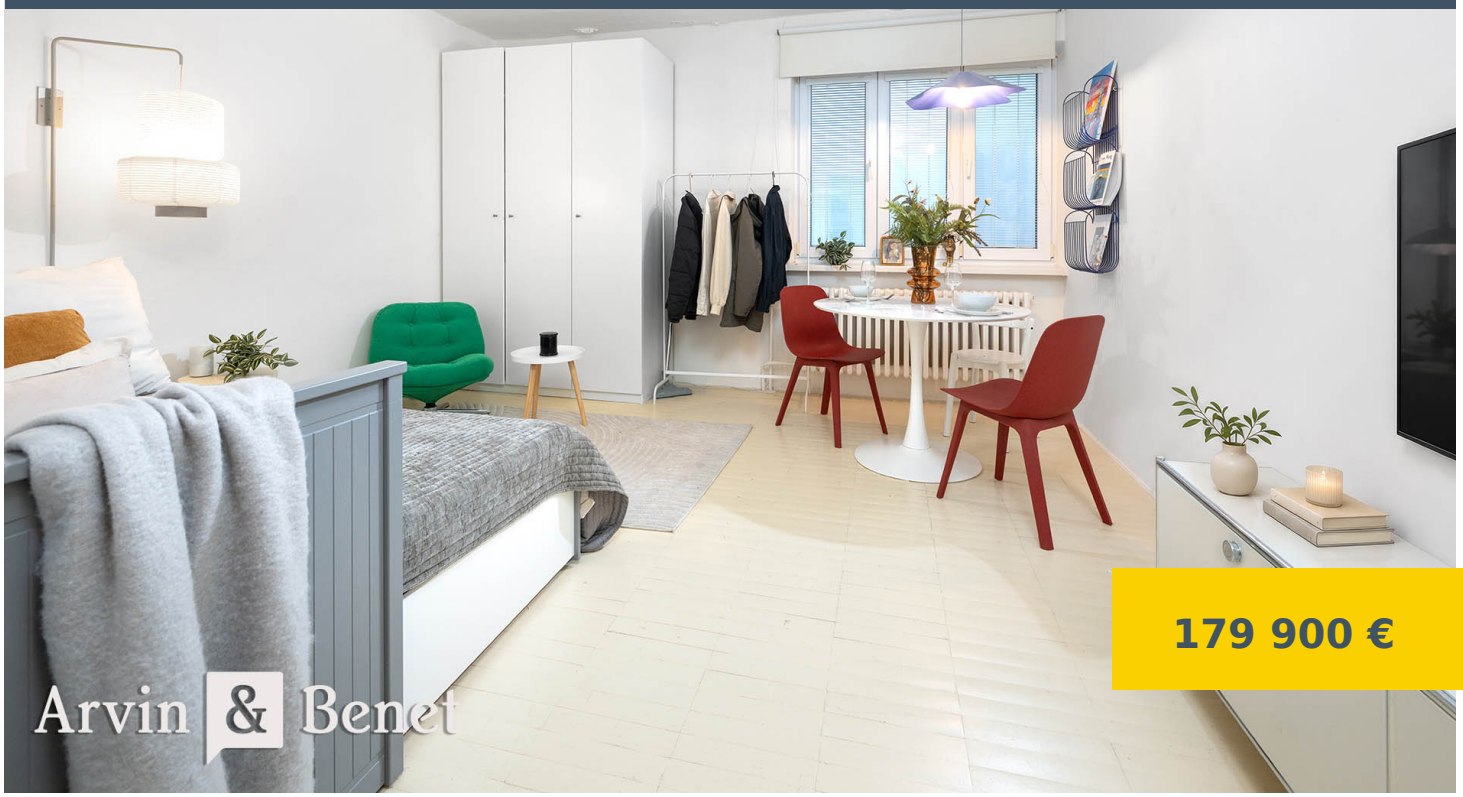
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

ŠARMANTNÝ BYT NA HRADNOM KOPCI V BLÍZKOSTI HORSKÉHO PARKU



179 900 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Svetlá**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **Verejné**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **svetlú, modernú garsónku** situovanú **v obľúbenej lokalite Starého Mesta v časti Bôrik na Hradnom kopci**. Vďaka umiestneniu **na 10. poschodí** bytového domu poskytuje byt **množstvo denného svetla, príjemné súkromie** a krásny výhľad do okolitej zelene.

Hlavné benefity:

- **vyhľadávaná lokalita** na Hradnom kopci,
- **čiastočná rekonštrukcia** zahŕňajúca kúpeľňu, okná, vstupné dvere a drevené parkety,
- **nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená**,
- **prakticky riešená dispozícia**,
- **svetlý a vzdušný interiér**,
- **výhodná investičná príležitosť** vďaka nízkym nákladom,
- **možnosť plynule pokračovať v nájme** s aktuálnym nájomníkom,
- **skvelá dostupnosť do centra aj mimo mesta** – rýchle spojenie MHD a výjazd na diaľnicu v priebehu pár minút,
- **kompletná občianska vybavenosť** v bezprostrednom dosahu,
- **pivničná kobka** k dispozícii.

Dispozícia:

Dispozícia tohto bytu bola navrhnutá tak, aby spojila funkčnosť s pohodlím každodenného života. Po vstupe do bytu vás privíta **priestranná predsieň**, v ktorej sa nachádza **praktická šatníková skriňa. Súčasťou predsiene je aj kuchynská linka** vybavená svetlými vrchnými skrinkami, spodnými skrinkami v teplom hnedom odtieni a drezom. Z predsiene sa plynulo prechádza do **hlavnej obytnej miestnosti**, ktorá šikovne kombinuje **priestor na spánok, posedenie aj stolovanie**. Izba je **veľmi svetlá vďaka oknu**, z ktorého je **príjemný výhľad na zeleň.** Súčasťou bytu je **kúpeľňa s toaletou**, so sprchovým kútom, umývadlom a praktickou úložnou skrinkou.

Garsónka prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu okien, drevenej podlahy, vstupných dverí a obnovu kúpeľne s WC. Nehnuteľnosť sa nachádza v **bytovom dome so zmiešanou konštrukciou (tehla + železobetón) s vlastnou kotolňou. Bytový dom prešiel v rokoch 2010–2011 rozsiahlou obnovou, v ramci ktorej prebehlo zateplenie fasády, izolácia strechy s novou vodeodolnou krytinou a oprava výťahu**.

K bytu prislúcha aj **pivnica**.

Lokalita:

Svetlá ulica 7 na Hradnom kopci v mestskej časti Staré Mesto predstavuje pokojné a lukratívne bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou, ktoré je bezprostredne obklopené zeleňou.

Na denné nákupy to máte doslova na skok – priamo na susednej adrese (Svetlá 8) sa nachádzajú potraviny **Tesco Expres** a kúsok odtiaľ, na Búdkovej ulici, nájdete obľúbené **YEME** Plnochutné potraviny. Dobrý obed či večeru si môžete vychutnať v reštaurácii **Pizza & Grill Búdková**, na Mudroňovej v **hoteli Albrecht** alebo **v talianskej reštaurácii Da Andrea** na Majakovského ulici.

Horský park je vzdialený len pár minút chôdze a je ideálnym miestom na každodenné prechádzky, beh či relax v tieni starých stromov. Ak máte radi dlhšie trasy, malebnými uličkami Hradného kopca sa môžete pešo poľahky prejsť až k pamätníku **Slavín,** alebo zísť dole priamo k **Bratislavskému hradu a do historického centra**.

Čo sa týka športu, priamo v tejto tichej rezidenčnej zástavbe nenájdete **veľké komerčné fitness centrum**. Môžete však využiť **rôzne vonkajšie cvičiská v okolí Horského parku**.

Dostupnosť MHD je v tejto lokalite vynikajúca. V tesnej blízkosti, len 2 minúty pešo, sa nachádzajú zastávky trolejbusov (Búdková a Červený kríž), na ktorých zastavujú linky č. 44 a 47. Tie zabezpečia rýchle a pravidelné spojenie priamo do centra Bratislavy na Hodžovo námestie, linka 44 aj na hlavnú stanicu, bez nutnosti prestupovania.

Cena: 179 900 eur

Výmera: 25,89 m^2 (24,86 m^2 interiér + 1,03 m^2 pivnica)

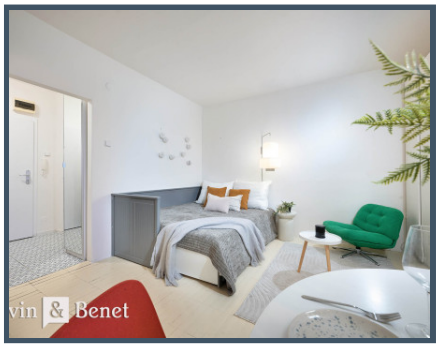
Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

ID: SDN311531



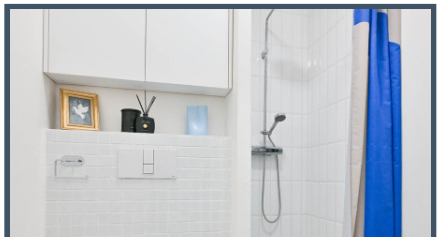
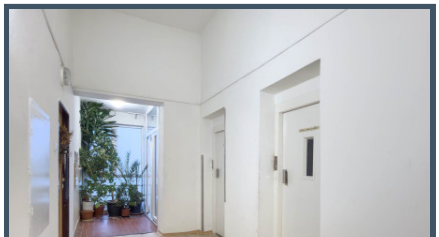
























Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1673/sarmantny-byt-na-hradnom-kopci-v-blizkosti-horskeho-parku