Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

ZARIADENÝ BYT S TERASOU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM V PROJEKTE NOVÉ ŠUTY



1 190 € / mesiac

O ponuke

Lokalita: **Vajnory**
Ulica: **Uhliská**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **Garážové státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt s terasou v rezidenčnej zóne Nové Šuty vo Vajnoroch. **Byt sa nachádza v pokojnom prostredí blízko prírody a zároveň má rýchle spojenie s centrom Bratislavy.**

Hlavné benefity:

- **kompletne zariadený byt**
- **terasa s výmerou 7,36 m²**
- **garážové státie**
- **elektrické podlahové kúrenie**
- **klimatizácia**
- **zateplený bytový dom skolaudovaný v roku 2016**
- **odkladací priestor na bicykle a kočíky v dome**
- **TV a internet v cene energií**
- **pokojná rezidenčná zóna v blízkosti Vajnorských jazier a prírody**
- **voľný od 1.1.2027**

Dispozícia:
Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu bez výťahu. Na ploche 70,43 m² sa nachádza **obývacia izba prepojená s kuchyňou, dve samostatné spálne, kúpeľňa a samostatné WC**. Z bytu je **prístupná terasa** s výmerou 7,36 m². **Vykurovanie zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie**, v kúpeľni je radiátor a k dispozícii je aj klimatizácia. Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Sedenie na terase a taburetky v obývacej izbe a spálni boli súčasťou homestagingu a nie sú súčasťou vybavenia. Bytový dom je zateplený a obyvatelia môžu využívať spoločný odkladací priestor na bicykle a kočíky.

Lokalita:
Nové Šuty sú **pokojná rezidenčná zóna vo Vajnoroch**, ktorej prvá etapa bola dokončená v roku 2016. Vajnory majú vlastnú občiansku vybavenosť, vlakové spojenie aj linky mestskej hromadnej dopravy. **Na diaľnicu sa autom dostanete približne za 5 minút**, na letisko M. R. Štefánika približne za 8 minút a do centra mesta približne za 15 minút. **V okolí sa nachádzajú Vajnorské jazerá, cyklotrasy** a podhorie Malých Karpát, ktoré ponúkajú **množstvo možností na šport a oddych v prírode.**

Cena: 1 190 eur/ mesačne (850 eur nájomné + 240 eur energie vrátane TV a internetu + 100 eur garážové státie)

Výmera: 77,79 m² (70,43 m² podlahová plocha bytu + 7,36 m² terasa)

Depozit: 850 eur (vo výške jedného mesačného nájomného). Byt je k dispozícii od 1.1.2027.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti.

Veľmi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej

nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: RDD111631

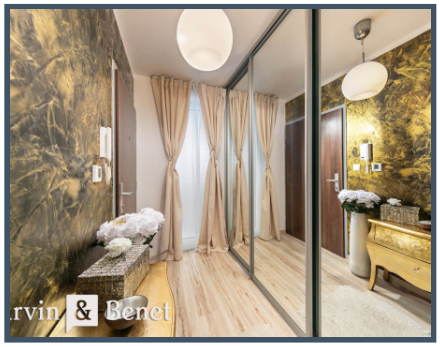
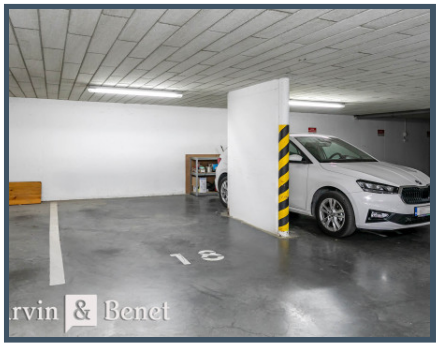












Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1672/zariadeny-byt-s-terasou-a-garazovym-statim-v-projekte-nove-suty