Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

BYT S PREDZÁHRADKOU V OBCI PLAVECKÝ ŠTVRTOK



134 900 €

O ponuke

Lokalita: **Plavecký Štvrtok**
Ulica:
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **Pred domom**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 81,1 m² v obci Plavecký Štvrtok, okres Malacky. K bytu patrí vlastná predzáhradka, **tri pivnice a solárny systém**, ktorý dokáže pokryť celú spotrebu elektrickej energie v byte.

Hlavné benefity:

- **vlastná predzáhradka**
- **tri veľké pivnice**
- **solárny systém pokrývajúci spotrebu elektrickej energie v byte**
- **čiastočná rekonštrukcia – nové okná, elektroinštalácia, podlahy a kúpeľňa**
- **drevené eurookná**
- **klimatizácia**
- **predáva sa čiastočne zariadený**
- **zasklená lodžia**
- **samostatné WC a špajza**
- **nová strecha bytového domu z roku 2024**
- **parkovanie priamo pred domom**

Dispozícia:

Byt sa nachádza na 1. poschodí menšieho bytového domu z roku 1969. Ponúka **praktickú dispozíciu s úžitkovou plochou 81,1 m²**, ktorú tvorí predsieň, obývacia izba, spálňa, pracovňa, samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, samostatné WC a zasklená lodžia. **Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej sa vymenili okná za drevené eurookná, elektroinštalácia a podlahy a zrekonštruovala sa kúpeľňa**. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi, k dispozícii je klimatizácia, internet a **solárny systém, ktorý dokáže pokryť celú spotrebu elektrickej energie** v byte. Byt sa predáva čiastočne zariadený. K bytu patria **tri veľké pivnice a vlastná predzáhradka**. Strecha bytového domu bola zrekonštruovaná v roku 2024 a v blízkej dobe je naplánovaná aj obnova fasády. Parkovanie je možné priamo pred domom.

Lokalita:

Plavecký Štvrtok leží v regióne Záhorie a ponúka **pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Malaciek aj Bratislavy**. V obci je kompletná občianska vybavenosť vrátane **materskej a základnej školy, potravín, reštaurácií, služieb a zdravotného strediska**. Železničná stanica je približne 360 metrov od domu. Obľúbeným miestom na kúpanie, oddych pri vode a rybolov je prírodné jazero Pieskovňa a okolité lesy Záhoria ponúkajú ideálne podmienky na prechádzky, cyklistiku, beh či hubárčenie. Vďaka napojeniu na diaľnicu D2 sa do Bratislavy dostanete približne za 25 minút.

Cena: 134 900 eur

Výmera: 112,25 m² (77 m² úžitková plocha bytu + 4,1 m² lodžia + 31,15 m² pivnice + predzáhradka)

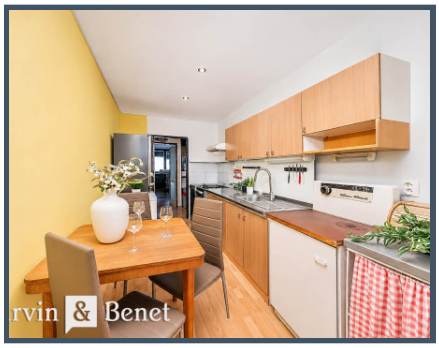
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDD111631















Packeta


alzaBox


alzaBox




coop
POTRAVINY


Obecný úrad


OBRADNÁ SIEŇ


POŠTA










Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1671/byt-s-predzahradkou-v-obci-plavecky-stvrtok