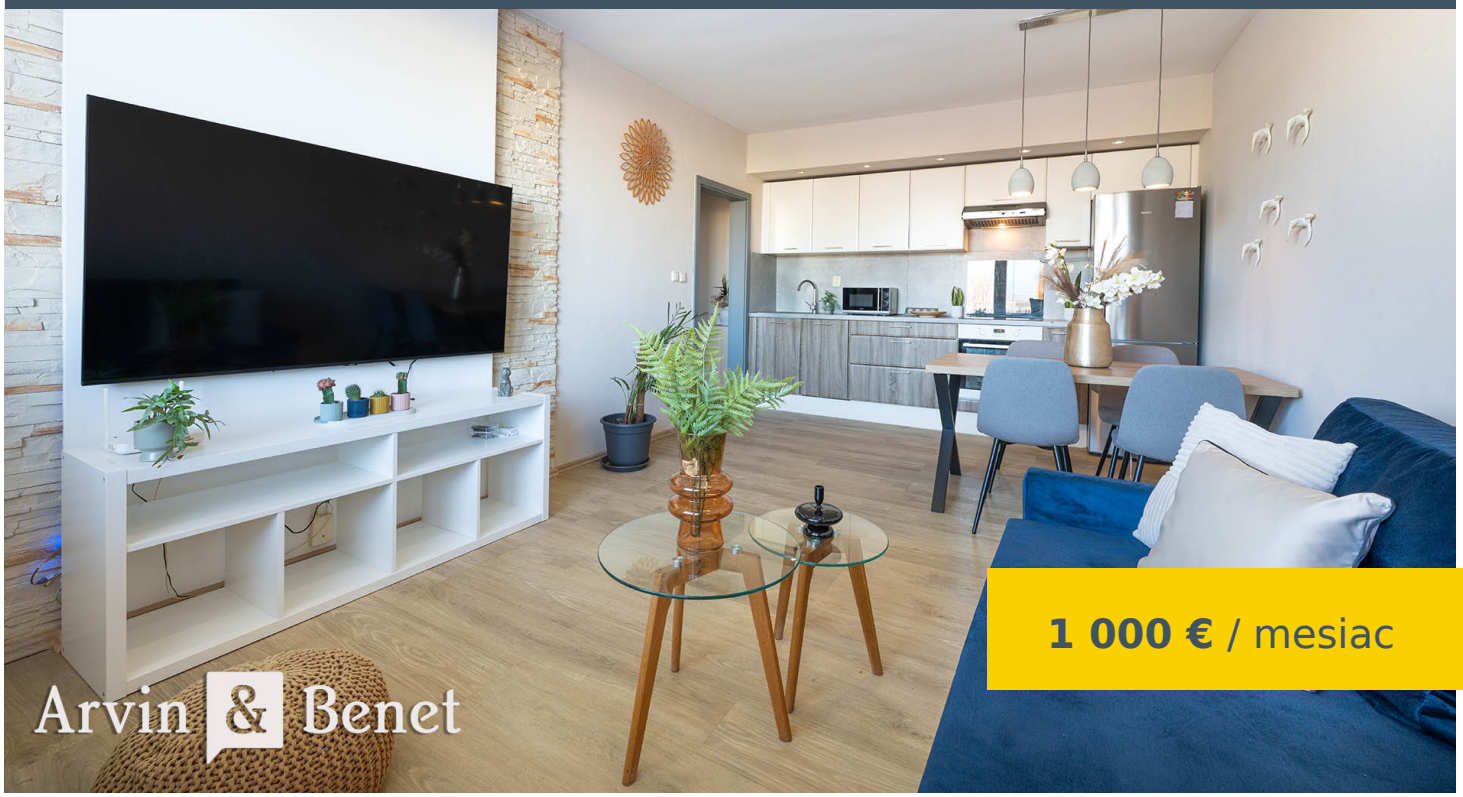
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

ZREKONŠTRUOVANÝ, SLNEČNÝ 3I BYT NA NAJVYŠŠOM POSCHODÍ PRI PARKU A. HLINKU



1 000 € / mesiac

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Jašíkova**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **verejné parkovanie, PAAS**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na dlhodobý prenájom **zrekonštruovaný a čerstvo vymaľovaný** 3-izbový byt na najvyššom poschodí zatepleného bytového domu na Jašíkovej ulici v Ružinove. Byt je **slnečný a presvetlený**, vďaka oknám na východ aj západ. Nad hlavou nemáte žiadnych susedov. Byt je klimatizovaný a v cene je optický internet.

Medzi hlavné benefity patria:

- zrekonštruovaný a čerstvo vymaľovaný
- zslnečný a presvetlený, orientácia východ – západ
- najvyššie poschodie, **žiadni susedia nad vami**
- **klimatizácia s ionizátorom**
- **optický internet** Orange v cene nájmu
- **kompletne zariadený**, voľný ihneď
- plne vybavená kuchyňa **s umývačkou riadu**
- kúpeľňa **s vaňou aj sprchovým kútom** a dvoma umývadlami
- **práčka aj sušička**, samostatná toaleta
- vstavané posuvné skrine v oboch izbách
- parky pred domom, **Billa a električka do 3 minút pešo**

Dispozícia:

Zo vstupnej chodby s lavicou a vešiakom sa vchádza do všetkých miestností. Obývacia izba je prepojená s kuchynskou linkou a jedálenskou časťou a dominuje jej obkladová kamenná stena s **televízorom**. Spálňu s manželskou posteľou, komodou a trojdielnou posuvnou skriňou dopĺňa klimatizácia. Druhá izba je zariadená ako pracovňa s písacím stolom a policami a vďaka vstavanej skrini poslúži aj ako detská izba alebo izba pre hosťa. Kúpeľňa má vaňu, sprchový kút, dve umývadlá so skrinkami, práčku a sušičku. Toaleta je samostatná.

Lokalita:

Byt sa nachádza v ružinovskej Pošni. Hneď pred domom máte **Park Andreja Hlinku a Park Alfréda Wetzlera**,

ideálne na prechádzky aj na venčenie psa. Nákup vybavíte v **Bille 3 minúty pešo** a na kávu zájdete do kaviarne Ahoj 2 minúty od domu. **Električková zastávka Súmračná je 3 minúty pešo.**

Cena: 1 000 eur/mesiac vrátane energií a internetu (746 eur nájom + 254 eur energie)

Výmera: 66 m²

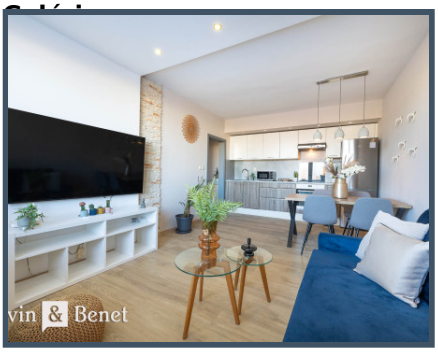
Voľný od: ihneď

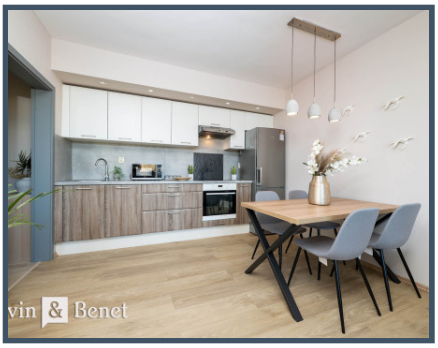
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

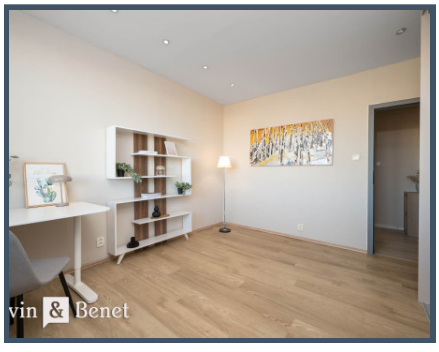
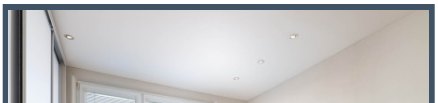
Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SJJ051531












Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1669/zrekonstruovany-slnecny-3i-byt-na-najvyssom-poschodi-pri-parku-a-hlinku