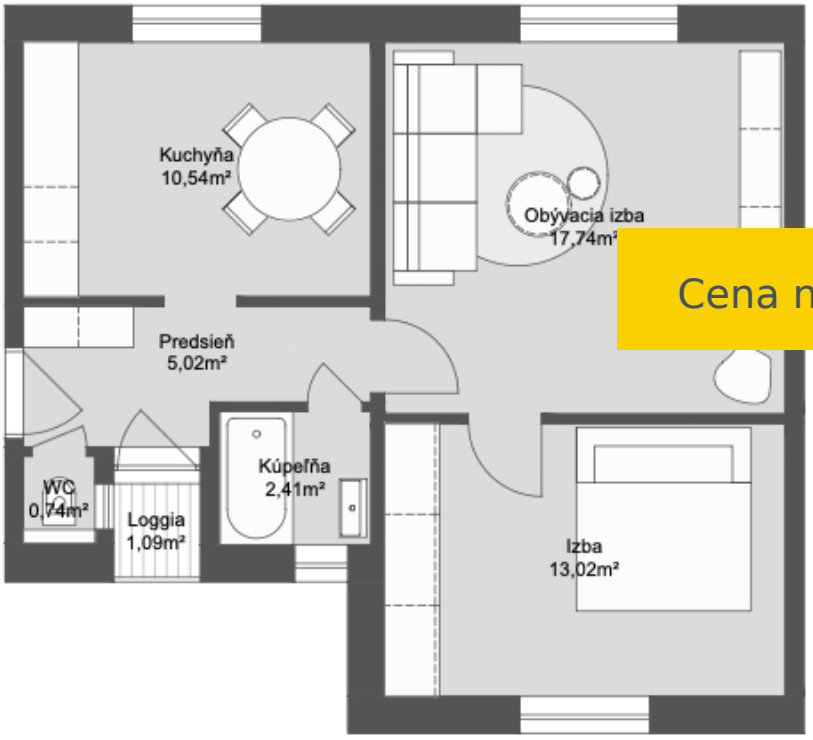
Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

PRIPRAVUJEME | SKVELÝ INVESTIČNÝ BYT V OBĽÚBENEJ LOKALITE NOVÉHO MESTA



Cena na vyžiadanie

02 55 56 5555 0904 033 333 info@arvinbenet.sk

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**
Ulica: **Vajnorská**
Stav: **Pôvodný stav**
Parkovanie: **parkovacia politika PAAS**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný 2i byt v pôvodnom stave,** ktorý sa nachádza v pokojnej časti bytového domu s uzavretým vnútroblokom na **Vajnorskej ulici**, v známom rezidenčnom projekte „**Nová doba“**. Jednou z hlavných predností nehnuteľnosti je **atraktívna lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou** a pohodlnou dostupnosťou do centra mesta.

Hlavné benefity:

- **pôvodný stav bytu** poskytuje novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie a zariadenia interiéru podľa vlastných predstáv,
- **premyslená a praktická dispozícia**, ktorá efektívne využíva dostupný priestor,
- **dostatok možností na vytvorenie úložných priestorov.**
- **lodžia** so širokými možnosťami využitia,
- **uzavretý vnútroblok so zelenou oddychovou zónou**, poskytujúci príjemné miesto na relax,
- **možnosť parkovania v rámci regulovaného parkovacieho systému PAAS.**

Dispozícia:

Nehnuteľnosť sa nachádza na **5. posch. bytového domu bez výťahu a disponuje výborným dispozičným riešením**, ktoré pozostáva zo samostatnej kuchyne, dvoch obytných izieb, samostatnej kúpeľne oddelenej od toalety a malej lodžie. Do jednotlivých miestností sa vstupuje z praktickej vstupnej chodby, ktorá ponúka množstvo úložného priestoru. K dispozícii je aj pivnica.

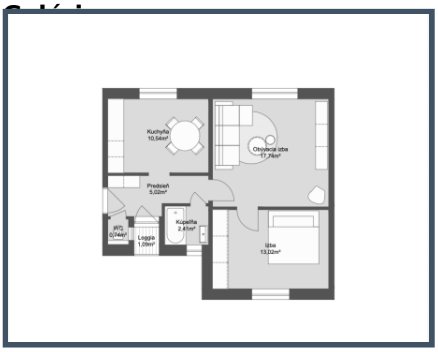
Lokalita:

Byt sa nachádza **na Vajnorskej ulici v unikátnom projekte** „**Nová doba”** s krásnym uzavretým vnútroblokom **plným zelene, ktorý ponúka** veľmi príjemné prostredie pre pohodlné bývanie. Vajnorská ulica patrí medzi obľúbené časti Bratislavy, ktoré ponúkajú ideálne spojenie mestského života a praktickej dostupnosti služieb. V bezprostrednom okolí sa nachádza nákupné centrum **VIVO!,** množstvo obchodov, reštaurácií a športovísk vrátane športových hál, ako **Gopass Aréna, Mestská plaváreň pasienky, Národné tenisové centrum, Športová hala Mladosť** a mnohé ďalšie. Samozrejmosťou je tiež výborná dostupnosť MHD a rýchle spojenie s centrom mesta.

Cena: na vyžiadanie v RK

Výmera: 53,17 m² (49,47 m² interiér + 1,09 m² loggia + 2,61 m² pivnica)

ID: SND331531













Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1666/pripravujeme-skvely-investicny-byt-v-oblubenej-lokalite-noveho-mesta