Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

CHATA V UZAVRETOM AREÁLI PRI ŠULIANSKOM JAZERE



169 900 €

O ponuke

Lokalita: **Bodíky**
Ulica:
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**
Parkovanie: **2x parkovacie státie na pozemku**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj kvalitne zateplenú, plne vybavenú rekreačnú chatu v uzavretom areáli Šulianskeho jazera v obci Bodíky, okres Dunajská Streda. Pozemok pod chatou je zabezpečený dlhodobou nájomnou zmluvou a vďaka klimatizácii a vykurovaniu ovládateľnému cez mobil je chata vhodná aj na celoročné bývanie.

Hlavné benefity:

- pozemok zabezpečený dlhodobou nájomnou zmluvou
- uzavretý rekreačný areál so spoločnou plážou pre majiteľov chát
- možnosť prenajať si vlastné súkromné miesto pri móle za cca 100 eur/ročne
- druhý rad od vody
- kvalitne zateplená, plne vybavená chata vhodná aj na celoročné bývanie
- klimatizácia a vykurovanie ovládateľné na diaľku cez mobilný telefón
- veľmi nízke ročné náklady – cca 244 eur nájom pozemku a cca 333 eur správa areálu, voda a kanalizácia
- veľká zastrešená terasa
- kryté zázemie s letnou kuchyňou
- samostatná práčovňa a záhradný domček
- úložný priestor pod terasou na paddleboardy, čln či iné sezónne vybavenie
- vlastná studňa
- oplotený pozemok s bránou a parkovaním priamo pri chate
- vhodná na krátkodobý aj dlhodobý prenájom

Dispozícia:

Chata so zastavanou plochou 44 m² je kvalitne zateplená a predáva sa plne vybavená. Pozostáva z obývacej časti prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Neoddeliteľnou súčasťou chaty je veľká zastrešená terasa, ktorá počas sezóny rozširuje obytný priestor o miesto na stolovanie aj oddych. Pod terasou sa nachádza praktický úložný priestor. K chate ďalej patrí kryté zázemie s letnou kuchyňou, samostatná práčovňa a záhradný domček. Chata je napojená na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu, k dispozícii je aj vlastná studňa a internet. Klimatizácia a vykurovanie ovládateľné na diaľku cez mobilný telefón umožňujú pohodlné využívanie chaty počas celého roka.

Užívaný pozemok s výmerou 239 m² je oplotený, uzatvára sa bránou a umožňuje parkovanie priamo pri chate. Pozemky v areáli sú vo vlastníctve pozemkového spoločenstva a pozemok pod chatou sa užíva na základe dlhodobej nájomnej zmluvy. Ročné nájomné za pozemok predstavuje cca 244 eur a poplatky správcovi areálu vrátane vody a kanalizácie cca 333 eur/ročne. Podrobné informácie a dokumentáciu poskytneme vážnemu záujemcovi.

Lokalita:

Chata sa nachádza v uzavretom rekreačnom areáli priamo pri Šulianskom jazere v obci Bodíky. Majitelia chát môžu využívať spoločnú pláž v areáli s ležadlami a slnečníkmi, ku ktorej vedú uzamykateľné prístupy. Za približne 100 eur/ročne si možno prenajať aj vlastnú vyhradenú časť pozemku pri móle, takže nový majiteľ môže mať pri vode vlastné súkromné miesto. Kvalita vody sa pravidelne kontroluje a počas sezóny sa v lokalite zabezpečujú aj opatrenia proti komárom.

Jazero ponúka kúpanie, paddleboarding, kajak, člnkovanie aj rybolov. V blízkom okolí sú tradičné maďarské reštaurácie s domácou kuchyňou a funguje aj donáška jedla. Počas sezóny prichádzajú pred areál predajcovia čerstvého pečiva, ovocia, zeleniny, syrov a ďalších potravín.

Bufet pri jazere je približne 400 metrov od chaty. Lokalita je obľúbená aj na rekreačný prenájom – porovnateľné chaty pri Šulianskom jazere sa prenajímajú približne za 130 – 160 eur na noc, čo pri približne 80 obsadených nociach ročne predstavuje hrubý príjem okolo 10 000 eur a viac. Chata je preto vhodná na krátkodobý aj dlhodobý prenájom.

Cena: 169 900 eur

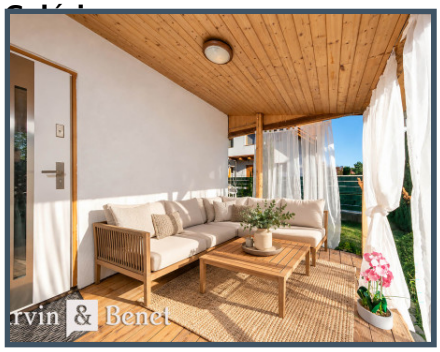
Okrem kúpy ponúkame chatu v prípade záujmu aj na dlhodobý prenájom.

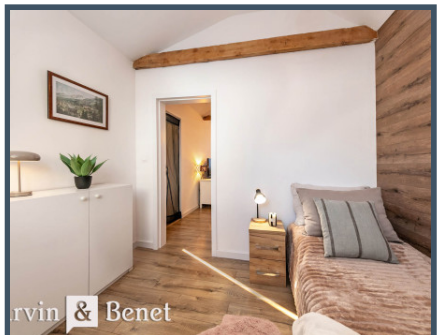
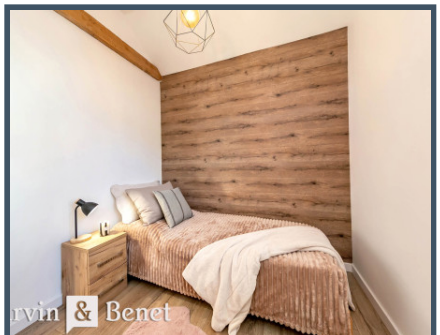
Výmera: 44 m² zastavaná plocha chaty, 239 m² užívaný pozemok (v dlhodobom nájme od pozemkového spoločenstva)

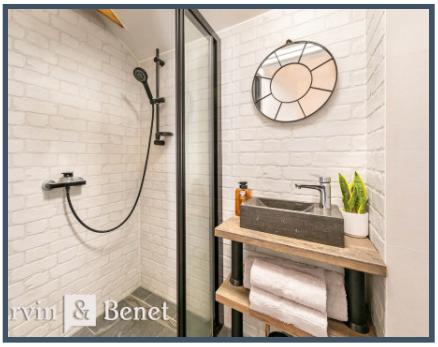
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDD281531






















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1664/chata-v-uzavretom-areali-pri-sulianskom-jazere