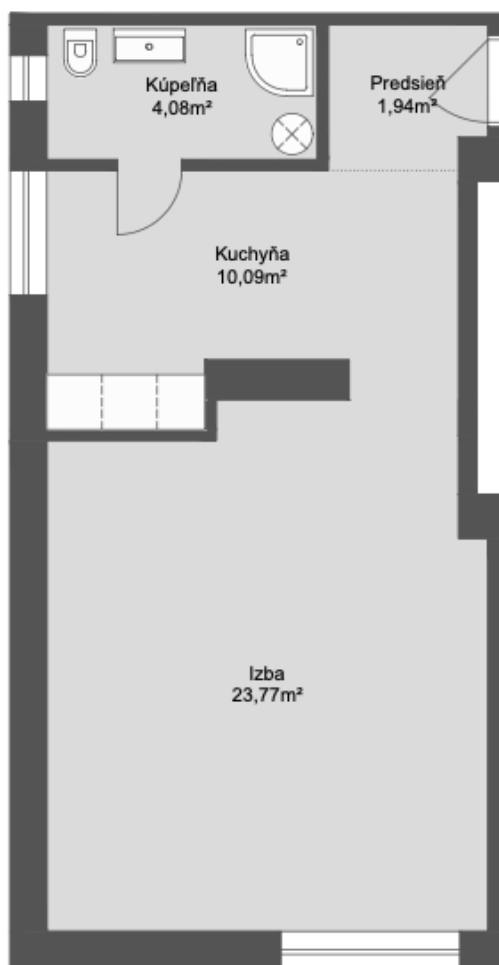


**PRIPRAVUJEME | PRIESTRANNÝ BYT S VEĽKÝM
POTENCIÁLOM V OBLÚBENEJ LOKALITE RUŽINOVA**



179 000 €



02 55 56 5555



0904 033 333



info@arvinbenet.sk

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Prievozská**

Stav: **Pôvodný stav**

Parkovanie: **parkovacia politika PAAS**



Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj 1i byt v pôvodnom stave na Prievozskej ulici, ktorý predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť. Vďaka atraktivite lokality, **blízkosti biznis centier** a **skvelej dostupnosti MHD** je byt výbornou voľbou na **prvé vlastné bývanie**, alebo ako **stabilná investícia s nadštandardným výnosom**.

Hlavné benefity:

- **pôvodný stav** – ideálny základ pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv,
- **praktická dispozícia s dostatkom úložného priestoru,**
- **1.poschodie s pohodlným prístupom z vnútrobloku,**
- **orientácia na dve svetové strany,**
- **rekonštrukcia bytového domu v r. 2013,**
- **vlastný elektrický kotol na ohrev TUV a vykurovanie,**
- **laminátová podlaha v izbe, v predsieni a v kuchyni keramická dlažba,**
- **pivničná kobka** v rámci bytového domu,
- **nízke mesačné náklady,**
- **výborná lokalita vďaka blízkosti** centra mesta a všetkých mestských výhod,
- **zastávka MHD (autobusy a trolejbusy) cca 2 min pešo,**
- **silný investičný potenciál.**

Dispozícia:

Byt pozostáva z **obývacej izby, kuchyne, kúpeľne s WC a vstupnej predsiene**. Súčasťou je aj **pivničná kobka** mimo bytu v suteréne bytového domu. Vstup vedie priamo z vyvýšenej prízemnej chodby – každodenný pohyb do bytu aj z bytu je tak maximálne pohodlný. Z predsiene je plynulý prístup do všetkých miestností. Vpravo sa nachádza kúpeľňa s toaletou, oproti kuchyňa s dostatkom pracovnej aj úložnej plochy. Srdcom bytu je **veľkorysá obývacia izba**, ktorá ponúka dostatok priestoru na vytvorenie plnohodnotného obývacieho aj spánkového kútu.

Lokalita:

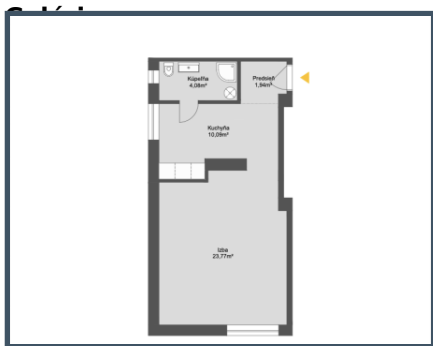
Prievozská ulica sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej časti Ružinova, v lokalite Nivy, ktorá ponúka ideálne spojenie mestského života, dostupnosti služieb a výbornej dopravnej infraštruktúry. Významným benefitom je **blízkosť autobusovej stanice Nivy** a moderných obchodných a administratívnych komplexov. **Nákupné centrum Nivy** poskytuje široký výber obchodov, reštaurácií a ďalších služieb, ktoré spolu s ostatnou občianskou vybavenosťou zabezpečujú pohodlné každodenné fungovanie. Obľúbená **Eurovea a promenáda** na nábreží Dunaja sú vzdialené približne 10 minút chôdze. **Zastávky MHD sa nachádzajú len niekoľko desiatok metrov od bytového domu**, čo umožňuje rýchle a pohodlné spojenie s centrom Bratislavy aj ostatnými časťami mesta. V bezprostrednom okolí nájdete potraviny, lekáreň, kaviarne aj ďalšie prevádzky, ktoré spríjemňujú každodenný život. Vďaka svojej polohe a kompletnej občianskej vybavenosti je táto lokalita atraktívna nielen pre záujemcov o bývanie v širšom centre mesta, ale aj pre investorov. **Dlhodobý vysoký záujem o prenájom robí z tejto adresy zaujímavú príležitosť aj z investičného hľadiska.**

Cena : 179 000 eur

Výmera: 45,49 m² (39,88 m² interiér + 5,61 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SND261531



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1663/pripravujeme-priestranny-byt-s-velkym-potencialom-v-oblubenej-lokalite-ruzinova>