

image not found or type unknown

VÝNIMOŽNÁ PONUKA

U S DVOJGARÁŽOU V



449 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Veľký Biel**

Ulica: **Záhradná**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **Garáž pre 2 autá a na pozemku 2 ďalšie
2 miesta**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný 5-izbový rodinný dom s vŕivkou** na terase a **veŕkou dvojgarážov**.

Mimoriadne **praktické riešenie pôdorysu s 3 kúpeľami**, poskytne komfort aj viac ŕlennej rodine alebo vašej návšteve. **Umiestenie domu v slepej ulici** znamená **súkromie, bezpečie a komunitné bývanie**.

Hlavné benefity:

- slepá ulica, ticho, bezpečie a súkromie
- rovinatý, pekne upravený pozemok (654 m²), dospelé vegetácia
- 4 samostatné spálne a až 3 kúpeľne – ideálne pre poŕetnejšiu rodinu
- Zariadenie v cene domu
- zastrešená terasa s elektrickými roletami, vŕivkou a premietacou stenou na domáce kino
- dvojgaráž (47 m²), na pozemku zaparkujte až 4 vozidlá
- veŕký, úložný podkrovný priestor (cca 60 m²)
- pokroŕilé technológie: rekuperácia vzduchu, podlahové kúrenie, alarm, kamerový systém, solárny ohrev vody
- krb napojený na teplovodný výmenník ako nezávislý zdroj vykurovania
- zaŕiatok obce, výborná dostupnosť do Bratislavy aj do susedného Senca

Dispozícia:

Dispozíciu domu tvorí **vstupná predsieť so vstavanou šatníkovou skriňou**, priestranná a presvetlená obývacia izba prepojená s jedálenskou a kuchynskou ŕasou, **praktická komora na potraviny**, **4 samostatné komfortné spálne** a **3 plnohodnotné kúpeľne**, ktoré zabezpečujú maximálny komfort celej rodine alebo návšteve.

Z dennej ŕasti je **priamy výstup na terasu s pergolou a elektricky ovládanými roletami**, kde nájdete **vŕivku a plátno pripravené na veŕerné premietanie filmov** pod hviezdami. Súasťou domu je **veŕká dvojgaráž** a **veŕký pochôdzny povalový priestor** o výmere približne 60 m², ktorý slúži na uloženie sezónnych vecí a technológií.

Kvalitná novostavba z roku 2008 disponuje technológiami ŕaleko presahujúcimi štandard svojej doby – od riadeného vetrania s rekuperáciou vzduchu a plynového podlahového kúrenia s kondenzačnými kotlami, cez bezpečnostný kamerový systém s alarmom, až po **krb s teplovodným výmenníkom** schopný v prípade potreby samostatne vykŕiť dom.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza na **Záhradnej ulici** v obci Veŕký Biel. Pokojná slepá ulica poskytuje bezpečný priestor bez tranzitnej dopravy, kde sa deti môžu bez obáv hrať priamo pred domom.

V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť v pešej vzdialenosti. K dispozícii je materská škola, základná škola, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň aj miestne potraviny. Na aktívny oddych a cvičenie výborne poslúži moderné fitness centrum Fitness Kotva priamo v obci.

Lokalita Veŕkého Bielu je vyhŕadávaná najmä pre svoju vidiecku pohodu, zároveň sa však s dobrou dostupnosťou do Senca. Obec je známa dominantným barokovým Csákyho kaštieľom s parkom a obŕúbeným Bielskym jazerom, ktoré je vyhŕadávaným miestom na prechádzky ŕi relax pri vode. Susedné okresné mesto Senec so Slniečnými jazerami, aquaparkom a kompletnou sieťou supermarketov je vzdialené len 3 minúty jazdy autom.

Dopravné napojenie je mimoriadne komfortné – priame a rýchle napojenie na diaľnicu D1, alternatívna cesta I/61 (Stará senecká), ako aj pravidelné autobusové a vlakové spojenie priamo z obce robia z Veŕkého Bielu ideálne miesto pre dochádzanie do Bratislavy.

Cena: 449.000 eur

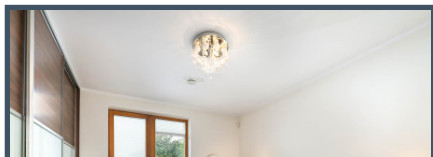
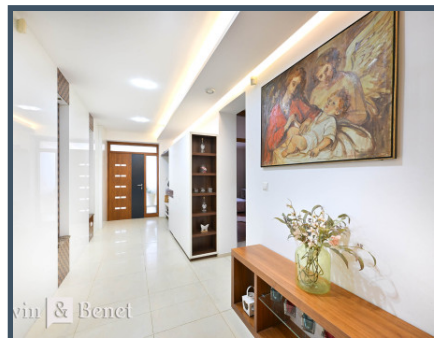
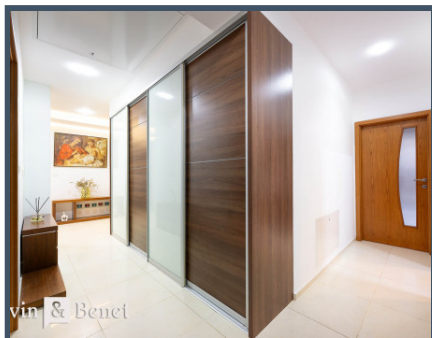
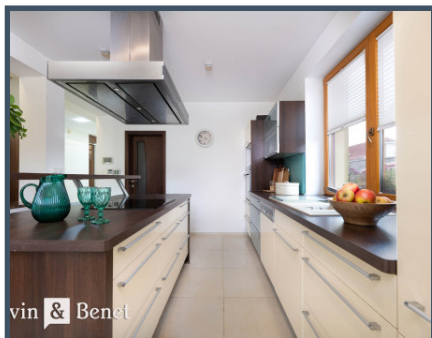
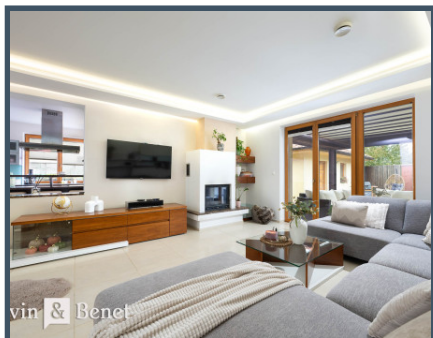
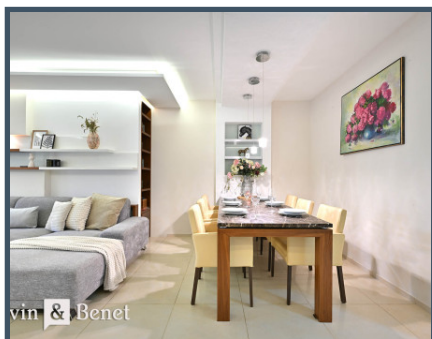
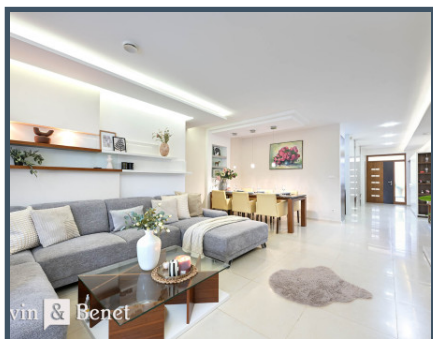
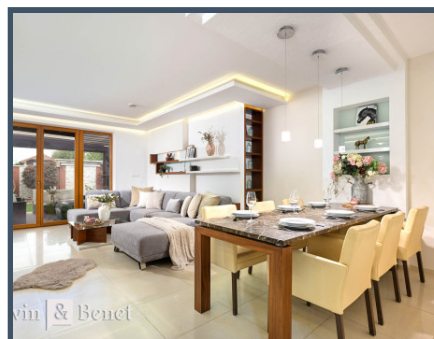
Výmera: 216,47 m² ŕžitková plocha (interiér 146 m² + terasy 23,47 m² + garáž 47 m² + 60 m² podkrovný úložný priestor) ,

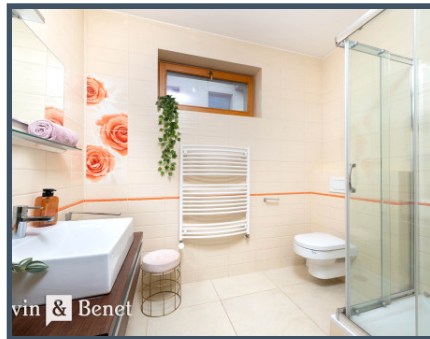
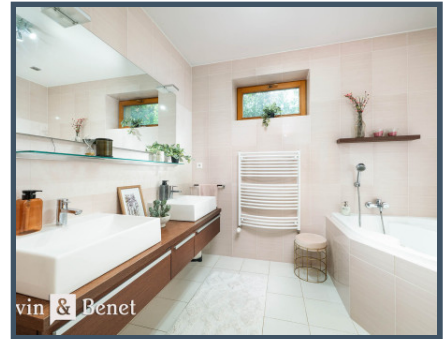
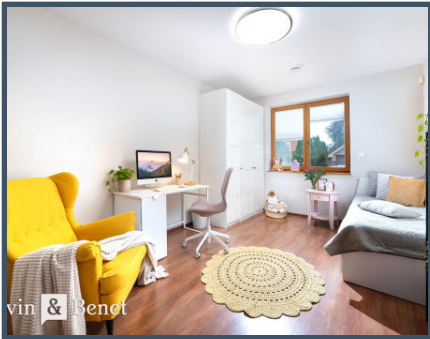
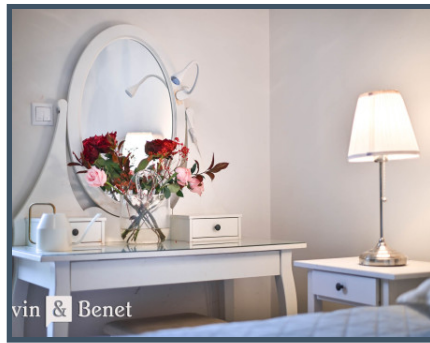
Pozemok: 654 m²

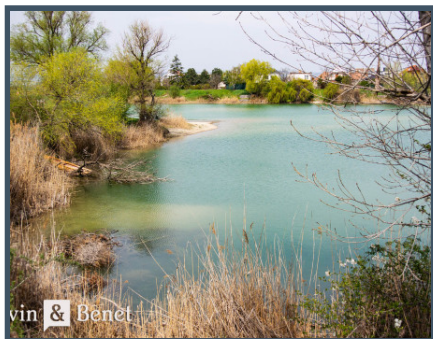
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDM290231







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1661/vynimocna-ponuka-rodinneho-domu-s-dvojgarazou-v-slepej-ulici>