

image not found or type unknown

VE?KORYSÝ 2I BYT SO S

RADKOU A ODDELENOU



Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Karlova Ves**
Ulica: **Jána Stanislava**
Stav: **?iasto?ná rekonštrukcia**
Parkovanie: **verejné**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom 2i byt s veľkorysou výmerou na prízemí bytového domu na Dlhých Dieloch vzdialený len 5 min pešo od električkovej zastávky. K bytu prislúcha predzáhradka o výmere 87 m² s drevenou terasou a altánkom.

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou (podlahy, interiérové dvere, kuchyňa) a je orientovaný na východ, čo zabezpečuje príjemné ranné svetlo najmä v záhradnej časti. V byte sú povolené zvieratá a je k dispozícii ihneť.

Hlavné benefity:

- predzáhradka o výmere 87 m² s terasou a altánkom
- priamy vstup z bytu do exteriéru
- pokojné prostredie so zeleňou a súkromím
- orientácia na východ
- rozsiahla rekonštrukcia
- samostatná kuchyňa s jedálenským kútom
- kúpeľňa s vaňou a práčkou
- oddelená toaleta
- električková zastávka 5 min. pešo
- úplne nové spotrebiče

Dispozícia:

Byt disponuje praktickou a prehľadnou dispozíciou. Dominantou je veľká vstupná chodba, z ktorej sa plynulo vstupuje do spálne a obývacej izby. Obýtná časť je tak prirodzene oddelená, pričom každá miestnosť má dostatok súkromia. Z chodby sa ďalej prechádza do menšej predsieni, ktorá slúži ako funkčný prechod do kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Kuchyňa je riešená ako samostatná miestnosť s jedálenským stolom, pričom jej veľkým benefitom je priamy vstup na predzáhradku s altánkom.

Lokalita:

Ulica Jána Stanislava na Dlhých Dieloch ponúka komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Len 5 minút pešo sa nachádza pekáreň Boulanger. Na šport a relax poslúži Plaváreň Majerníkova (cca 6 min pešo). Rodiny ocenia súkromné jasle a škôlku do 3 minút chôdze, rovnako ako veterinárnu kliniku v tej istej dostupnosti. Výbornú gastronómiu ponúka reštaurácia Jedna báseň, vzdialená približne 5 minút pešo. Na aktívny životný štýl je ideálne fitness centrum Star Club Fitness Shining, ktoré je dostupné do 8 minút pešo. Električková zastávka je vzdialená približne 5 minút chôdze s rýchlym spojením do centra Bratislava. Milovníci prírody ocenia blízkosť lesa Kráľova hora (cca 10 min pešo) a množstvo parkov v okolí vhodných aj na venčenie psa.

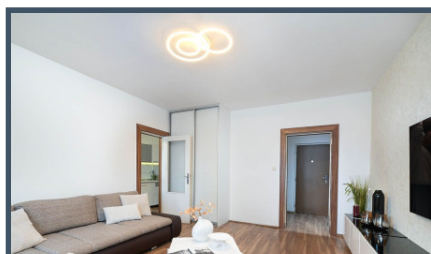
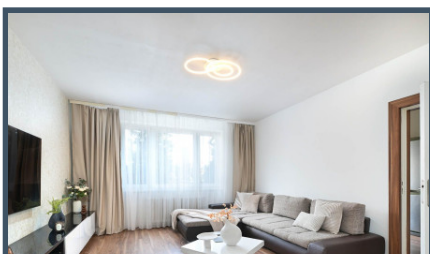
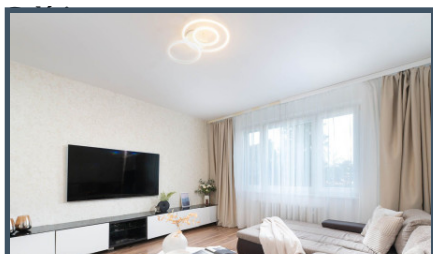
Cena: 1000 eur / mesačne (750 eur nájom + 250 eur energie)

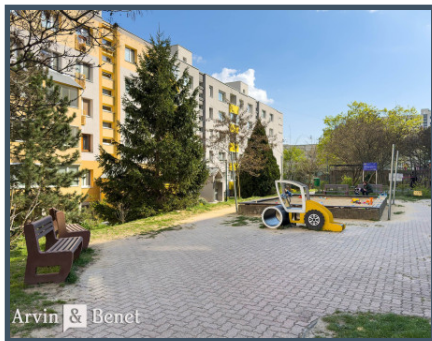
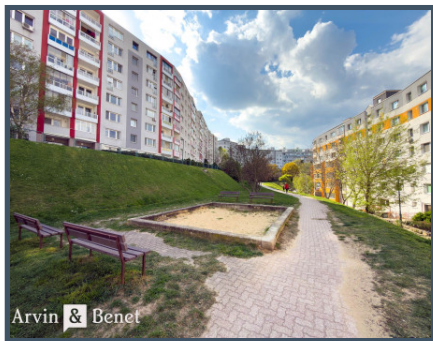
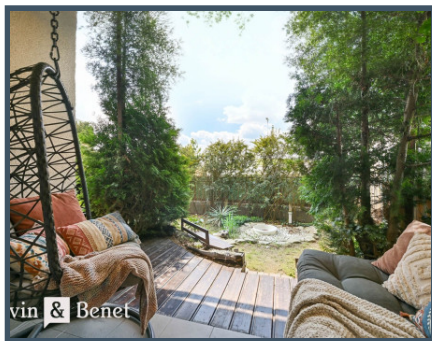
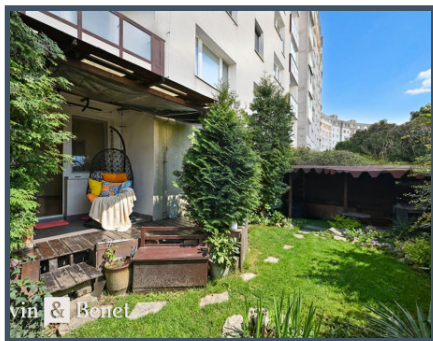
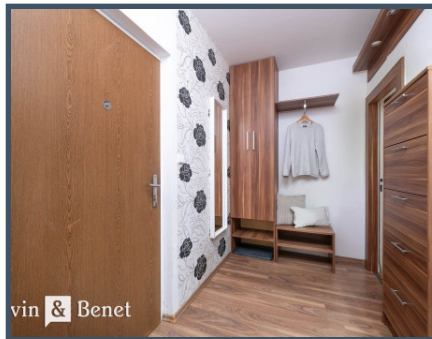
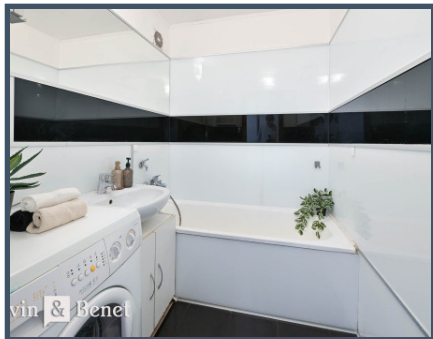
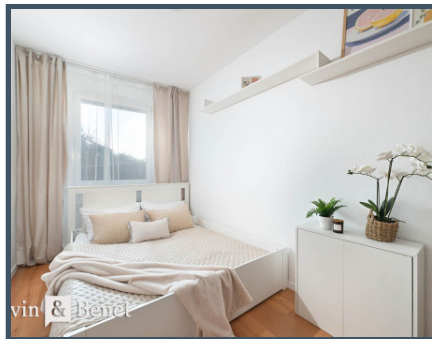
Výmera: 144,9 m² (57,9 m² byt + 87 m² predzáhradka)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájomom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SJJ150931







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1659/velkorysy-2i-byt-so-slnecnou-predzahradkou-a-oddelenou-kuchynou>