

image not found or type unknown

VÝNIMOVNÝ RODINNÝ
TERASOU A NÁDHER

GALÉRIOU, SLNEŇNOU
ALŽBETINOM DVORE



570 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Miloslavov**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **garážové parkovacie státie pre 2 autá**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka **na predaj štýlový dvojpodlažný 5i rodinný dom s precízne upraveným exteriérom a dvojgarážou v ob?úbenej ?asti Miloslavova - Alžbetin Dvor. Ve?kolepý interiér vytvára harmonické spojenie nad?asovej elegancie, luxusu a prvotriednych materiálov.**

Hlavné benefity:

- **vzdušný, ve?korysý interiér na dvoch podlažiach s otvorenou galériou,**
- **pravidelne udržiavaná záhrada s automatickým zavlažovaním,**
- **ve?koformátové okná v?aka ktorým je dom nádherne presvetlený,**
- **vonkajšie elektricky ovládané žalúzie v celom dome,**
- **nádherne upravená slne?ná terasa s oddychovou zónou,**
- **klimatizácia v každej miestnosti,**
- **vstup do domu z dvoch strán zvyšuje komfort každodenného fungovania,**
- **dizajnový krb v centrálnej ?asti domu,**
- **kuchynská linka so vstavanými spotrebi?mi zn. AEG,**
- **podlahové vykurovanie,**
- **na každom poschodí kúpe??a a toaleta,**
- **balkón zo všetkých izieb na hornom podlaží,**
- **svetlá laminátová podlaha s dekorom dreva a keramická dlažba,**
- **tepelné ?erpadlo a klimatiza?né jednotky umiestnené na ved?a domu,**
- **technická miestnos? s prá?kou a suši?kou zn. Samsung,**
- **nehnute?nos? sa predáva spolu s luxusným a hodnotným zariadením,**
- **priestranná dvojgaráž s elektricky ovládanou bránou,**
- **tichá lokalita so zástavbou rodinných domov 15-20 minút od hlavného mesta.**

Dispozícia:

Interiér má **nad?asový dizajn a ve?mi prakticky vyriešený pôdorys.** Je situovaný **na 2 podlažiach.** Prízemie domu tvorí **ve?korysý otvorený denný priestor, ktorý plynule prepája vstupnú chodbu, obývaciu izbu, jedále? a kuchy?u do jedného harmonického celku.** Dominantou obývacej izby je **otvorený strop siahajúci až po krov, ktorý zabezpe?uje mimoriadnu vzdušnos? a presvetlenie.** Medzi kuchy?ou a obýva?kou sa nachádza **reprezentatívna jedále? s bielym lakovaným stolom, ?alúnenými stoli?kami a je doplnená krištá?ovým lustrom. Kuchynská linka v tvare U je plne vybavená zabudovanými spotrebi?mi zn. AEG v štýlovej kombinácii nerez a tmavého skla (rúra, mikrovlnná rúra a digestor) a poskytuje množstvo úložného aj pracovného miesta.** Kuchy?a je zároveň vybavená **presklenými vitrínami s dizajnovým podsvietením, krištá?ovým lustrom a ve?kou americkou chladni?kou s dávkova?om vody a ?adu.** Príjemným prvkom je **kamenná pracovná doska s integrovaným kamenným drezom, umiestneným pod oknom orientovaným do ulice..**

Priestorový prechod medzi dennou ?as?ou a schodiskom dotvára **krb ornamentálnymi kachlicami s preskleným ohniskom a výdychmi a slúži nielen ako estetický, ale aj funk?ný prvok. Prvé podlažie dop??a hos?ovská izba, kúpe??a so sprchových kútom a technická miestnos?.**

Na druhé podlažie vedie **drevené schodisko s preskleným zábradlím.** Nachádzajú sa tu **3 samostatné klimatizované izby s výstupom na balkón, svetlý pracovný kút v otvorenej galérii a priestranná kúpe??a s va?ou, sprchovým kútom a toaletou.**

Pozemok okolo domu predstavuje **harmonické spojenie reprezentatívnej oddychovej zóny, okrasnej zelene a praktickej úžitkovej záhrady.** Priamo z dennej ?asti domu cez ve?koformátové presklené dvere vystúpite na rozmernú dláždenú terasu. Ponúka dostatok priestoru pre **vonkajšie stolovanie a relax na ležadlách po?as slne?ných dní.** Rozsiahlym, udržiavaným trávnikom s kamenným chodníkom sa dostanete do spevnenej plochy ideálnej na umiestnenie altánku, alebo pergoly. Pre milovníkov vlastnej úrody sú pripravené **murované vyvýšené záhony** na bylinky a zeleninu, ktoré zaru?ujú pohodlné pestovanie bez námahy.

Roz?ahlý pozemok ponúka **komfortné parkovanie nielen v dvojgaráži, ale aj priamo na pozemku za elektricky ovládanou bránou.**

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza na **Južnej ulici v ob?úbenej a pokojnej ?asti Miloslavova – Alžbetin Dvor.** Táto adresa predstavuje tichú reziden?nú zónu s príjemnou rodinnou zástavbou a minimálnym dopravným ruchom, ?o z nej robí ideálne a bezpečné miesto pre harmonický rodinný život s vidieckym pokojom, no s výhodami rýchleho dosahu hlavného mesta.

Lokalita sa pýši výbornou ob?ianskou vybavenos?ou priamo v obci. Pre rodiny s de?mi je ve?kým plusom materská škola v Alžbetinom Dvore a obecná základná škola s prvým aj druhým stup?om, doplnená o súkromné škôlky a jasle. Každodenné potreby pokryje moderné **nákupné centrum OC Miloslavov**

so **supermarketom BILLA**, **drogériou**, **pekár?ou**, **kvetinárstvom** a ?alšími službami, ako aj predaj?a **COOP Jednota**. Na dobrý obed ?i posedenie posluží tradi?ná **reštaurácia a penzión Alžbetin Dvor**, miestne kaviarne a pizzeria. Vo?ný ?as, prechádzky a športové aktivity spríjem?uje blízke štrkovisko, viaceré detské a multifunk?né ihriská aj napojenie na cyklotrasy v rovinatom okolí. Samozrejmos?ou je **Obecný úrad** a **kultúrne centrum**.

Výraznou prednos?ou je **komfortné dopravné napojenie na Bratislavu**. Hranica mesta je vzdialená len približne 8 až 10 km (cca 10 minút jazdy). V?aka rýchlostnej ceste R7 a dia?ni?nému obchvatu D4 je presun autom plynulý aj v exponovaných ?asoch. Ve?kým benefitom pre dochádzajúcich je **železni?ná stanica Alžbetin Dvor vzdialená 5 min chôdze a autobusová stanica 1 min od domu**. Pravidelné vlakové spoje idú **priamo na bratislavskú Hlavnú stanicu a stanicu Nové Mesto za 20 až 25 minút** bez nutnosti stá? v ranných kolónach.

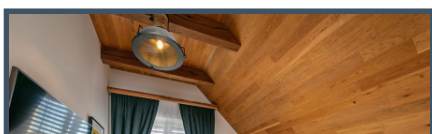
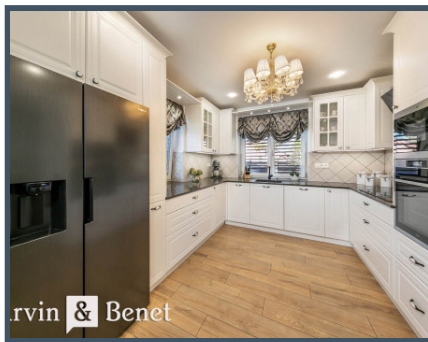
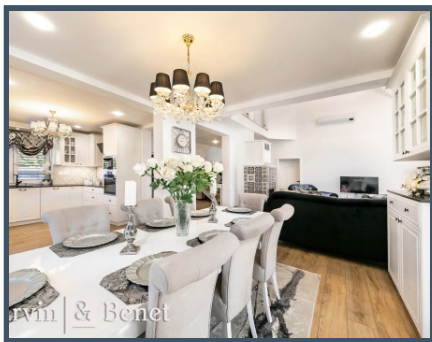
Cena: 570 000 eur

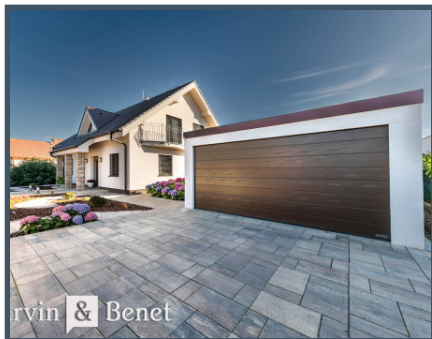
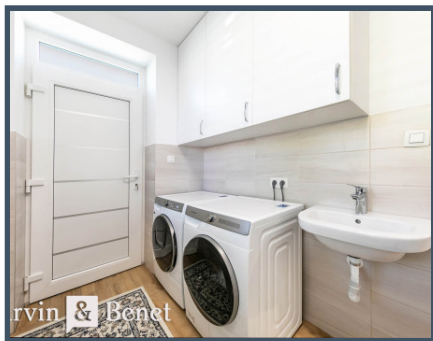
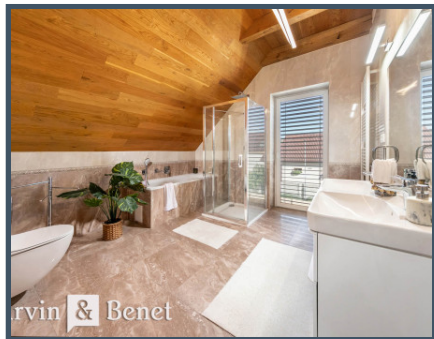
Zastavaná plocha domu a nádvorie : 116 m²

Pozemok: 869 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnute?nosti vrátane zabezpe?enia financovania a iných náležitostí zabezpe?uje Arvin & Benet, ?iže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, keď nás budete nezáväzne kontaktova?. Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1658/vynimocny-rodinny-dom-s-otvorenou-galeriou-slnecnou-terasou-a-nadhernou-zahradou-v-alzbetinom-dvore>