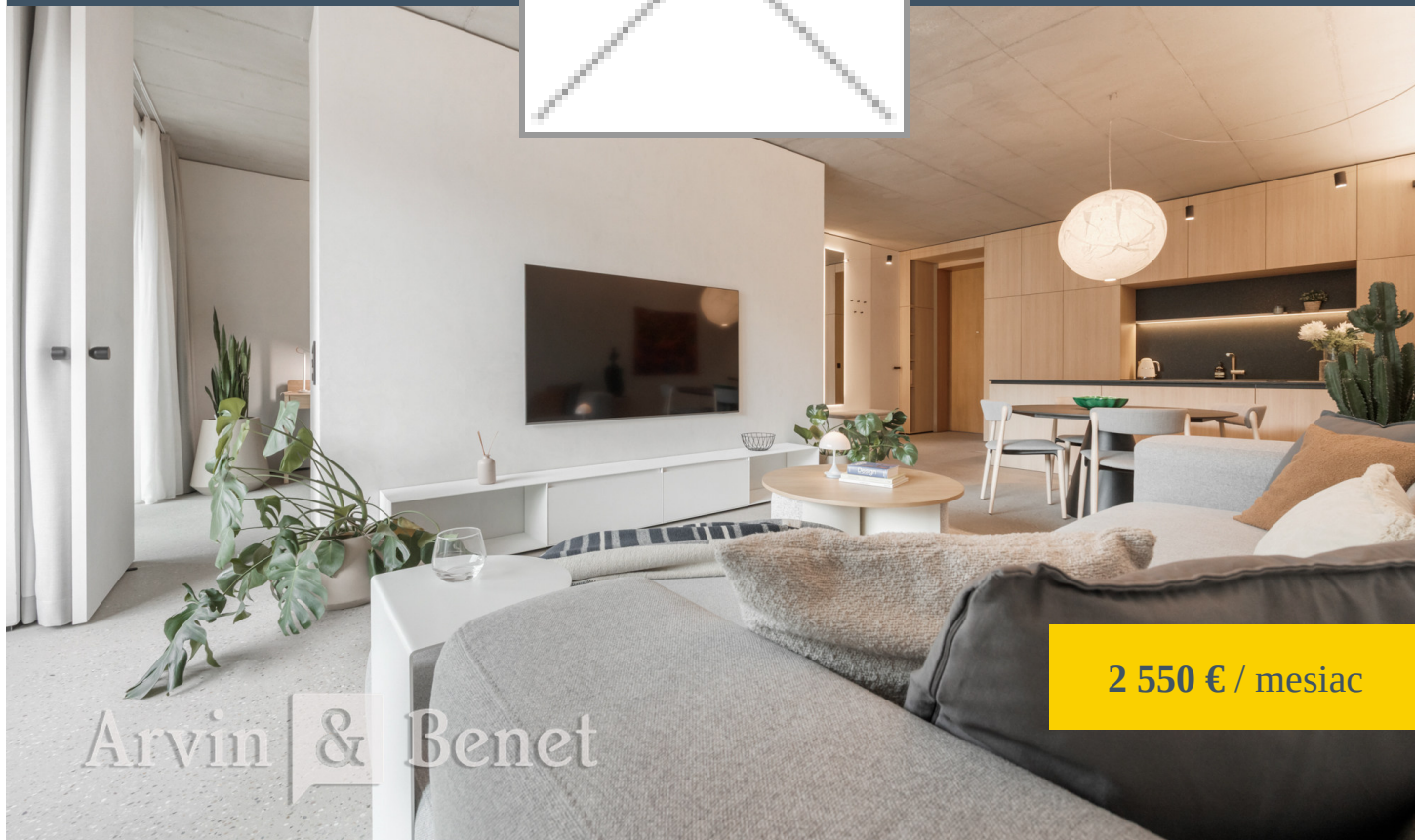


image not found or type unknown

DIZAJNOVÝ BYT

EKTE HAUSBERG



2 550 € / mesiac

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Bradlianska**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1x garážové parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **exkluzívny 3-izbový byt s veškorysým balkónom v ikonickom bytovom dome Hausberg** na úpätí bratislavského hradného kopca. Rezidencia od architekta Ilju Skoška, ocenená Cenou verejnosti v prestížnej súťaži CE ZA AR 2025, **patrí k najvýraznejším architektonickým počinom súčasnej Bratislavy**. Štýlovo zariadený byt tu spája nadčasovú architektúru, **prémiové materiály a pokojné bývanie** v jednej z najvyhľadávanejších vilových štvrtí mesta.

Hlavné benefity:

- byt v ocenenom projekte Hausberg
- štýlový dizajnový interiér z kvalitných prémiových materiálov
- veškorysý balkón s plochou 19,9 m²
- fitness a wellness v dome
- nepretržitý kamerový systém
- parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene nájmu
- prestížna lokalita
- zelená strecha

Dispozícia:

Trojizbový byt s celkovou úžitkovou plochou 103,7 m² ponúka 83,8 m² obytného interiéru a **veškorysý balkón** s rozlohou 19,9 m², ktorá rozširuje obytný priestor do exteriéru. Interiér je **štýlovo a dizajnovovo zariadený** s dôrazom na kvalitné prémiové materiály a **precízne detaily**. **Balkón vytvára ideálne miesto na oddych** aj spoločenské posedenie. Pohodlie bývania a služby, ktoré sú v rezidenčnom bývaní na Slovensku stále výnimočné: **zelená terasa, fitness, wellness a nepretržité kamerové monitorovanie**. K bytu patrí parkovacie státie v podzemnej garáži domu.

Lokalita:

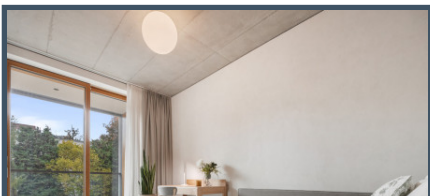
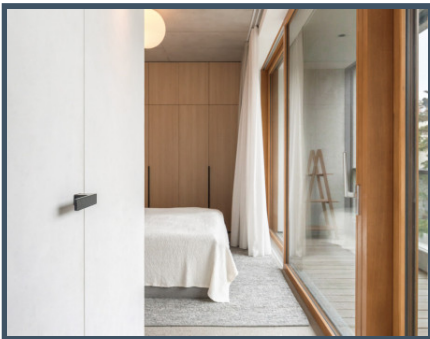
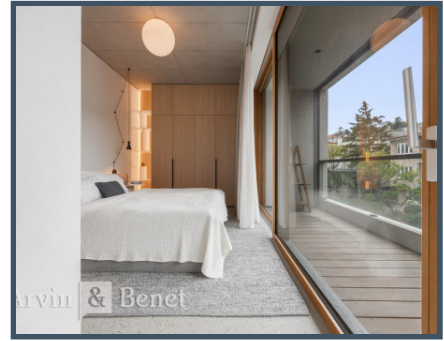
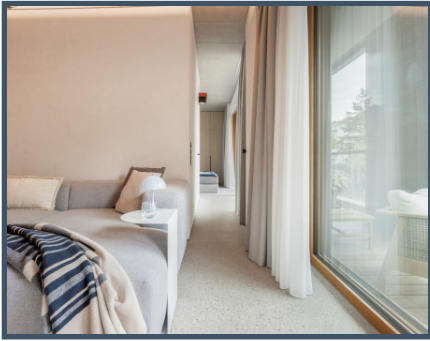
Bytový dom Hausberg sa nachádza v Starom Meste **na úpätí hradného kopca**, medzi ulicami Partizánska a Bradlianska, **v tichej vilovej štvrti na Palisádach**. Okolie tvoria pôsobivé vily z tridsiatych rokov 20. storočia, ktorých charakter projekt citlivo doplní. Fasáda z pohľadového štokovaného betónu nadväzuje na tradičné brizolitové omietky susedných domov. V bezprostrednej blízkosti sa rozprestiera Horský park, obľúbená zelená oáza Bratislavčanov už od polovice 19. storočia, s lesnými chodníkmi a známou Soltzovou lavíčkou. **Hausberg tak ponúka vzácnu kombináciu súkromia, zelene a prestížnej adresy**, pričom historické centrum mesta, Bratislavský hrad aj nábrežie Dunaja sú na dosah.

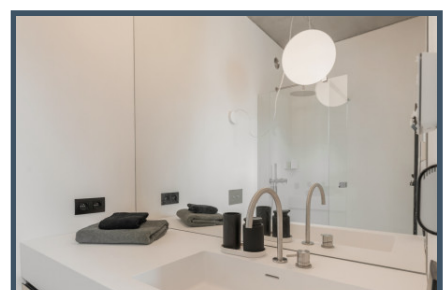
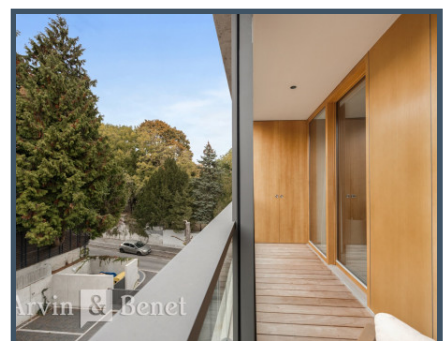
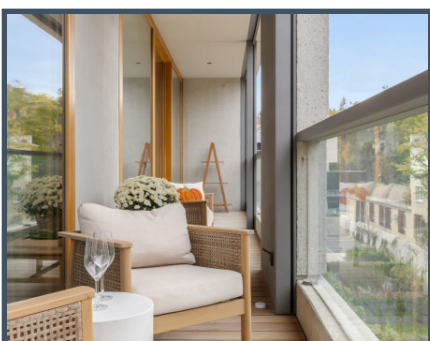
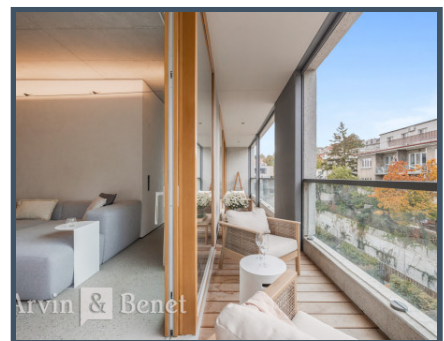
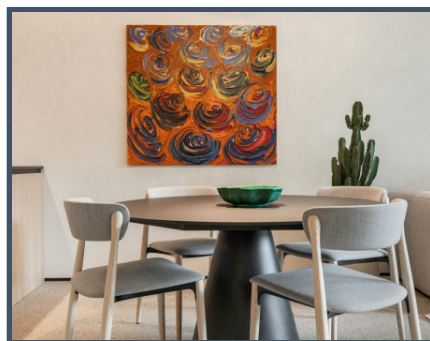
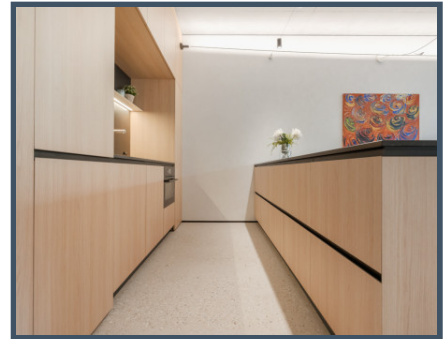
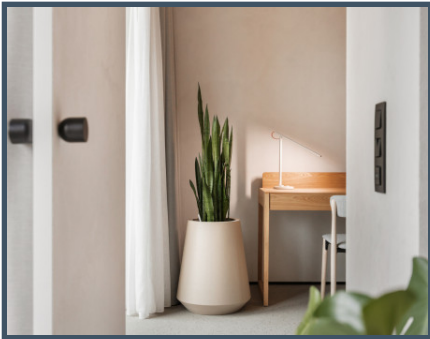
Cena: 2 700 eur / mesačne (2 050 eur nájom + 500 eur energie + 150 eur parkovacie státie v garáži)

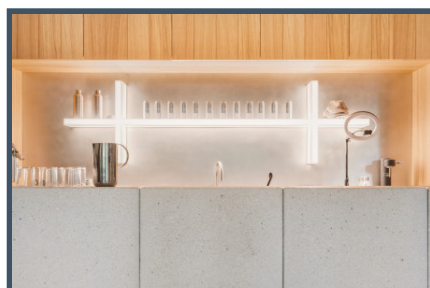
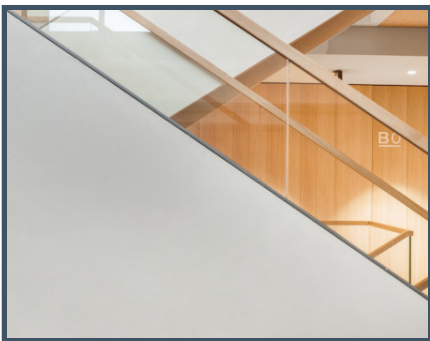
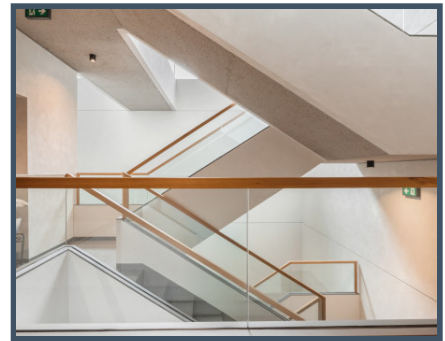
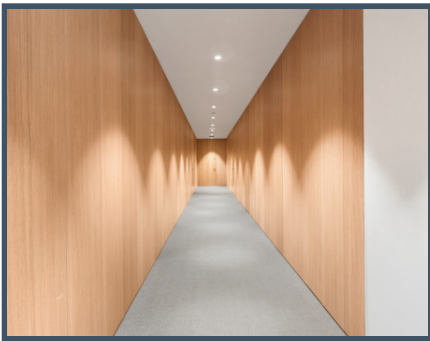
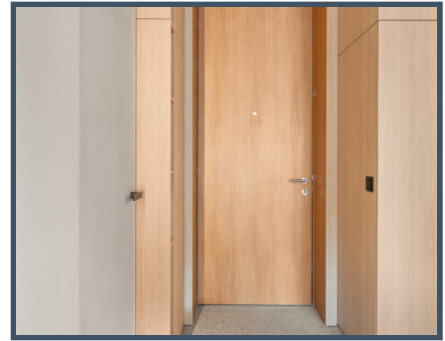
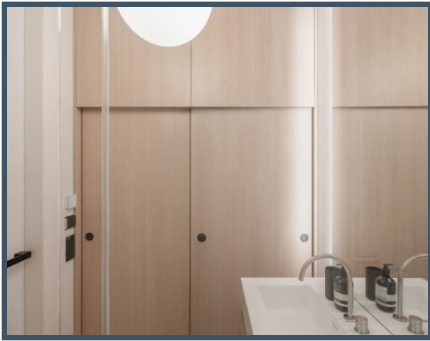
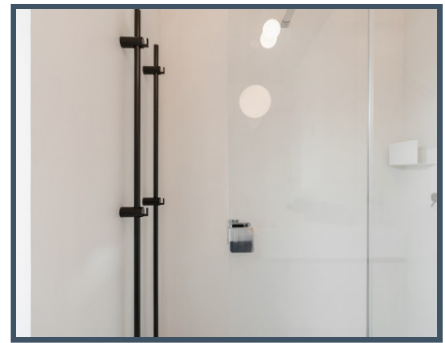
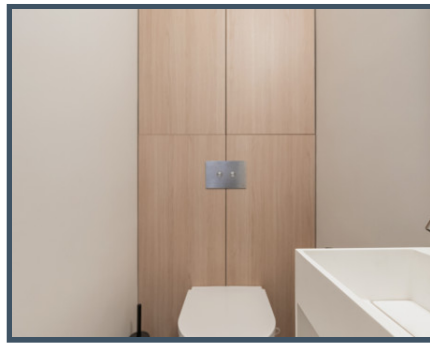
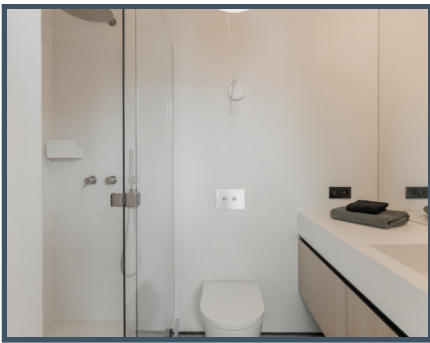
Výmera: 103,7 m² (83,8 m² interiér + 19,9 m² balkón)

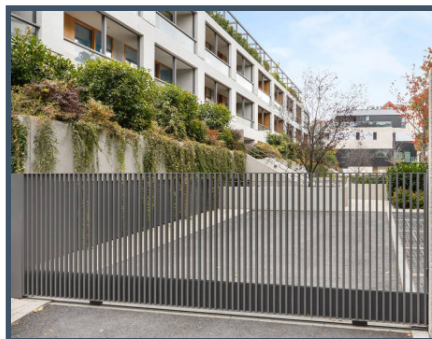
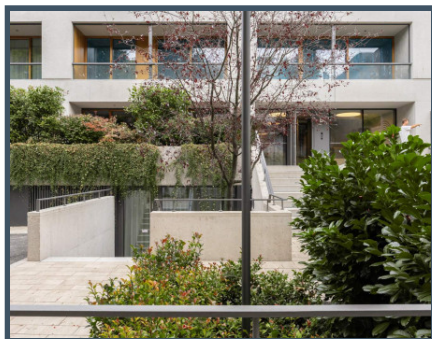
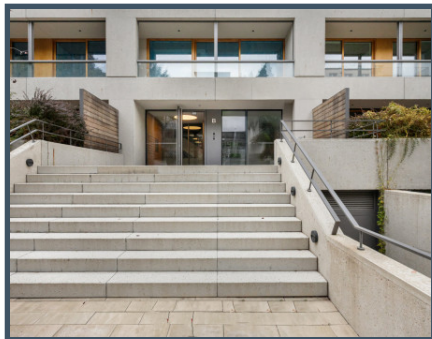
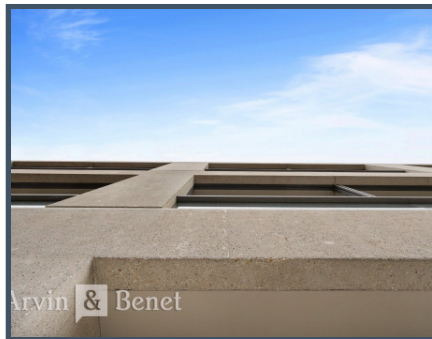
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti.

ID: RDD221531









Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1655/dizajnovy-byt-v-ikonickom-projekte-hausberg>