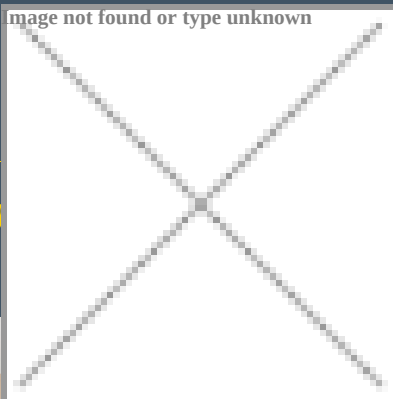


SVETLÝ, VKUSNE ZAR

ODŽIOU V OB?ÚBENEJ



257 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica: **Budatínska**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1x vnútorné parkovacie státie (nie je podmienkou kúpy)**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt s pivnicou a parkovacím miestom v novostavbe SOLAR na Budatínskej ulici.**

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- **Kompletne zariadený byt**, bez nutnosti ďalších investícií
- **Výborná dispozícia s priestrannou obývačkou**
- **Dostatok úložného priestoru**
- Kvalitná **novostavba** so službami priamo v bytovom dome (potraviny, barber...)
- **Výborná občianska vybavenosť** v okolí, **dobrá dostupnosť do centra mesta**
- **Veľká pivnica a parkovacie miesto**
- Vhodný aj ako **investičná nehnuteľnosť**

Byt:

Nehnuteľnosť sa nachádza na **4. poschodí** 9-poschodového, nového, veľmi dobre udržiavaného bytového domu.

Má praktické usporiadanie, ktoré Vám umožní užívať si ho bez zbytočných kompromisov.

Cez bezpečnostné dvere vchádzame do **chodby** s úložným priestorom vo vstavanej skrini. Hneď pri vstupe sa nachádza veľká **kúpeľňa s vaňou** zariadená v nadčasových, zemitých tónoch, ktorá ponúka **okrem miesta na relax aj dostatok úložného priestoru**. Súčasťou zariadenia je aj **práčka**.

Z predsiene vstupujeme priamo do centra domácnosti – obývacej izby spojenej s kuchyňou. **Obývačka má štedré rozmery a pohodlný gauč** z nej nepochybne urobí jedno z najobľúbenejších miest v celom byte. Momentálne je zariadená predovšetkým na oddych, ale je taká priestranná, že umožní vytvoriť si v nej aj **pracovný kútik**.

Kompletne vybavenú kuchyňu v modernej bielej farbe oddeľuje od zvyšku miestnosti **jedálenský stôl pre štyri osoby**.

Z obývačky je zároveň východ na **lodžiu**, ktorá Vás priam láka na relax pri rannej kávičke alebo podvečernom pohári vína.

Spálňa je vybavená **veľkou vstavanou skriňou a posteľou**.

V horúcich letných mesiacoch Vám príjemnú klímu v byte zabezpečí **kvalitná klimatizácia značky Daikin**.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Ak máte veci, ktoré používate len zriedka, nemusíte ich skladovať priamo v byte. K dispozícii máte **uzamykateľnú murovanú pivnicu**.

K bytu prislúcha **veľké parkovacie miesto v garáži**, čo oceníte najmä pri prenášaní ťažkých nákupov.

Lokalita:

Novostavba Solar sa nachádza v lokalite s **výbornou občianskou vybavenosťou**. **Všetko, čo potrebujete na každodenný život, máte na dosah pešo**. Niektoré služby, napríklad potraviny Malina, nájdete priamo na prízemí bytového domu.

Približne 10 minút chôdze od domu sa nachádza Tesco a OC Galéria Petržalka. Na rýchly obed si môžete skočiť do reštaurácie Moet hneď v susednej bytovke alebo do reštaurácií Creative Kitchen alebo Baluarte Caffé.

Za športom sa môžete vybrať na **Petržalskú hrádzu** alebo k neďalekému **jazeru Draždiak (približne 15 min pešo)**. **Školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekáreň, to všetko nájdete do 10 minút chôdze**. Ak si chcete zájsť do centra mesta, zastávku MHD máte 4 min chôdze od domu a cesta na Zochovu Vám potrvá najviac 11 minút.

Cena: 287 000 eur (257 000 eur byt + 30 000 eur garážové státie)

Výmera: 57 m²

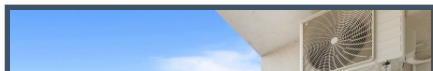
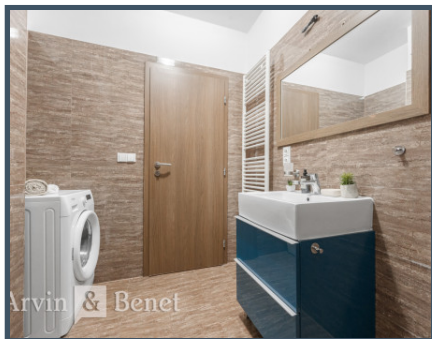
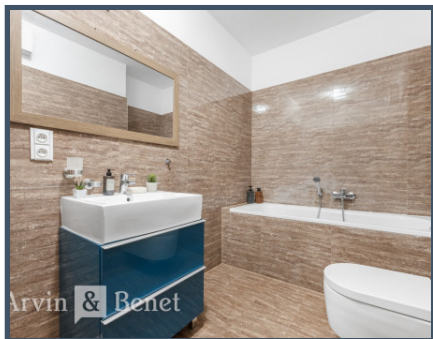
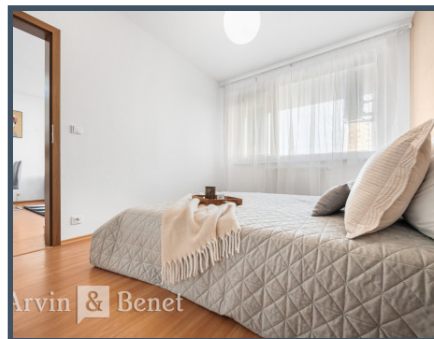
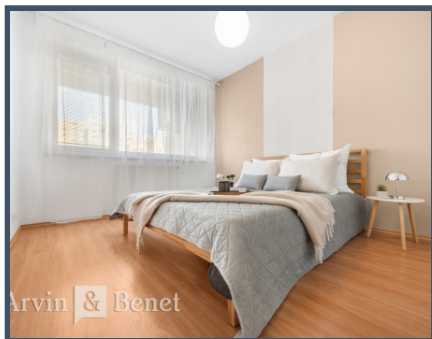
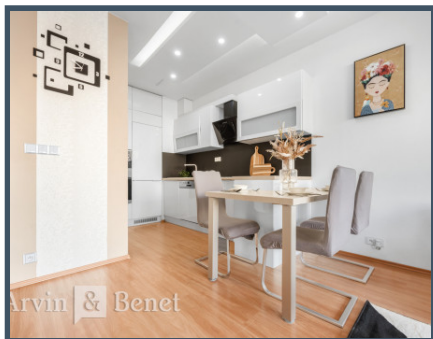
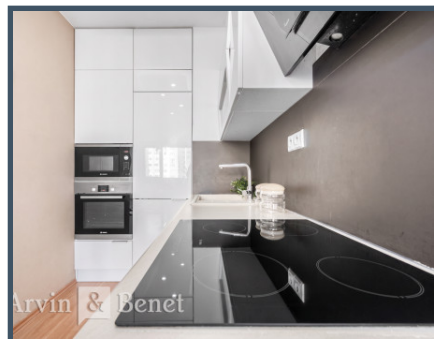
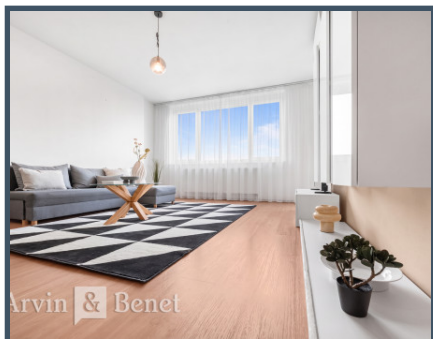
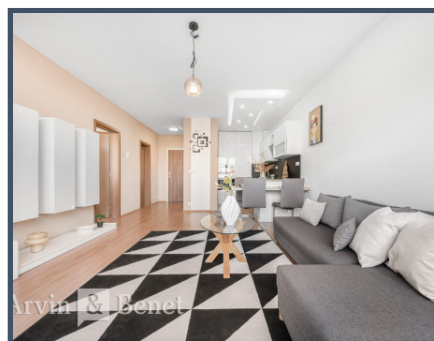
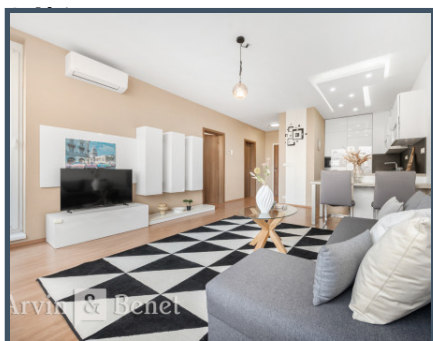
(51 m² interiér + 3 m² lodžia + 3 m² pivnica)

Poschodie: 4/8

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SMS191531





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1653/svetly-vkusne-zariadeny-2i-byt-s-lodziou-v-oblubenej-lokalite>