

image not found or type unknown

VKUSNE ZARIADENÝ 211

EZIDEN?NEJ LOKALITE



1 000 € / mesiac

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1x parkovacie státie v garáži**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom vkusne zariadený 2-izbový byt v obľúbenej rezidenčnej lokalite Koliba, v bratislavskom Novom Meste, ulica Na varte. Byt spája pokojné bývanie obklopené zelenou na úpätí Malých Karpát s výbornou dostupnosťou centra mesta. Je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá komfortné mestské bývanie v blízkosti prírody.

Hlavné benefity:

- vkusne a funkčne zariadený interiér
- priestraná dispozícia
- klimatizácia
- najvyššie poschodie – súkromie a pokoj bez susedov nad bytom
- bytový dom s výťahom
- tichá a zelená lokalita v blízkosti Bratislavského lesoparku a Kamzíka
- rýchla dostupnosť centra mesta

Dispozícia:

Byt s celkovou úžitkovou plochou 53,8 m² sa nachádza na najvyššom, 2. poschodí bytového domu s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s WC. Obývacia izba spojená s kuchyňou vytvára príjemný otvorený priestor na každodenné bývanie aj posedenie s priateľmi, samostatná spálňa poskytuje súkromie na oddych. Interiér je vkusne a funkčne zariadený a klimatizácia zabezpečuje príjemnú klímu aj počas horúcich letných dní.

Lokalita:

Koliba patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality Bratislavy. Nachádza sa v mestskej časti Nové Mesto na úpätí Malých Karpát a je obľúbená najmä pre svoju pokojnú atmosféru a množstvo zelene. Priamo z Koliby je prístupný Bratislavský lesopark, ktorý s rozlohou takmer 30 km² patrí k najväčším mestským zeleným plochám v strednej Európe. Viac ako 60 km značených turistických a cyklistických trás láka na prechádzky, beh či výlety na bicykli v každom ročnom období. Na okraji Koliby sa týči vrch Kamzík s televíznu vežou, ktorá ponúka jedinečný výhľad na celé mesto.

Cena: 1 000 eur / mesiac (850 eur nájom + 150 eur energie) + možnosť prenájmu parkovacieho miesta v garáži za 120 eur mesačne.

Výmera: 53,8 m² celková úžitková plocha bytu.

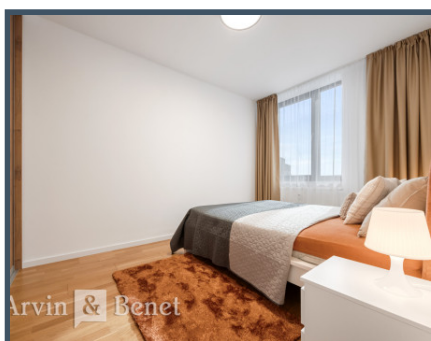
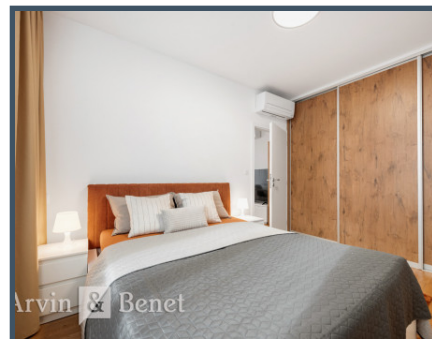
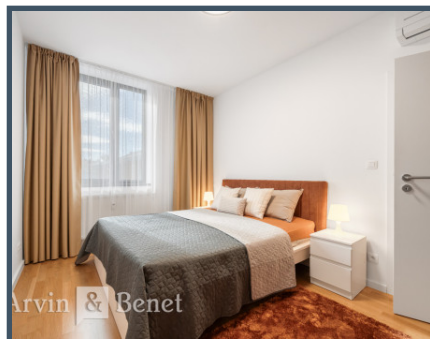
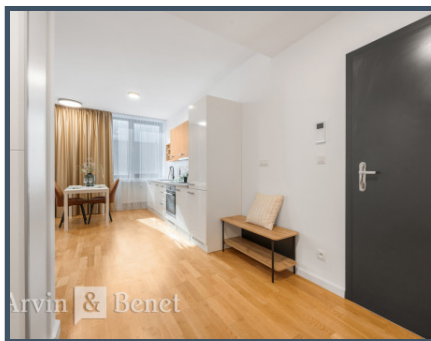
Poschodie: 2/2

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDD171531





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1652/vkusne-zariadeny-2i-byt-v-oblubenej-rezidencnej-lokalite-koliba>