

image not found or type unknown

EXKLUZÍVNE BÝVANIE V

KALITE STARÉHO MESTA



2 200 € / mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Kozia**

Stav: **Plánovaná rekonštrukcia**

Parkovanie: **parkovacia politika PAAS**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka **na prenájom veškorysý 2i byt na Kozej ulici 12 v prestížnej lokalite Palisád v Bratislave**, ktorý oarí svojím osobitým charakterom a vytvára ideálne podmienky pre **komfortné bývanie v centre mesta**. Premyslená dispozícia poskytuje **dostatok úložného priestoru**, zatia? o **atraktívna poloha** umožuje pohodlnú pešiu dostupnosť obchodov, služieb a všetkého potrebného pre každodenný život. **Interiér zaujme dôrazom na detail, kvalitným vyhotovením a harmonickým spojením štýlového dizajnu s nadasovou eleganciou.**

Hlavné benefity:

- **kompletne zariadený byt**, pripravený na okamžité nasahovanie bez alších investícií,
- **veškorysé úložné priestory** premyslene rozmiestnené v celom byte,
- **plne klimatizované priestory** pre maximálny komfort počas celého roka,
- **vysoké stropy**, ktoré umocujú pocit vzdušnosti a elegancie,
- **luxusná kúpea** so samostatne stojacou vaou, sprchovým kútom, bidetom a toaletou,
- **druhá kúpea** s toaletou v **klasickom, nadasovom štýle**,
- **kvalitné drevené parkety**, ktoré dodávajú interiéru teplo a charakter,
- elegantne integrovaná **kuchya so vstavanými spotrebiami**, diskrétné ukrytá v skrinkovej zostave,
- kompletne **kuchynské vybavenie znaiek Vilorey & Bosch**, pripravené na každodenné používanie,
- praktický **kotol na zabezpečenie ohrevu teplej úžitkovej vody**,
- **práka značky Whirlpool** pre pohodlnú starostlivosť o bielizeň,
- **veškoformátový televízor s audio systémom** pre kvalitný filmový a zvukový zážitok,
- **výborná obianska vybavenosť** v okolí, ktorá zabezpečuje pohodlný každodenný život,
- **obúbená lokalita s bezprostrednou dostupnosťou MHD** a širokej ponuky služieb.

Dispozícia:

Byt sa nachádza na **2. poschodí historického domu bez výahu**. Prístup k nemu vedie cez **príjemnú pavlať orientovanú do pokojného vnútrobloku**, ktorá umocňuje pocit súkromia. Premyslená dispozícia spája praktickosť s príjemnou vzdušnosťou, ktorú podiarkujú **vysoké stropy a veškoformátové okná** prepúšťajúce do interiéru dostatok prirodzeného svetla.

Vstupná chodba plynulo nadväzuje na **otvorenú dennú zónu**, v ktorej sa harmonicky prepája obývacia izba, jedálenská asť a **plne vybavená kuchya**. Tá je zariadená v duchu moderného minimalizmu, s dôrazom na isté línie a funkčné riešenia. Elegantnému bielemu interiéru dominujú vysoké skrine s hladkými bezúchytkovými dvierkami, za ktorými sú diskrétné **elektrická rúra, mikrovlnná rúra a kombinovaná chladnička s mrazníkom**.

Súasťou kuchyne je **ostrovček s integrovanou iernou indukčnou varnou doskou, vstavanou umývačkou riadu, praktickými zásuvkami a vinotékom**. Kuchynský priestor dopujú dizajnové ierne barové stolyky s béžovým alúnením. **Teplý odtie drevenej podlahy** zároveň vytvára príjemný kontrast k svetlému zariadeniu a dodáva interiéru útulnosť.

Z centrálnej chodby sa vstupuje do **priestrannej spálne**, ktorá ponúka komfort v podobe **veškorysej manželskej postele a vstavaných šatníkových skrí** zabezpečujúcich dostatok úložného priestoru.

Veškým benefitom sú dve kúpeňe, ktoré spájajú estetiku s každodenným komfortom. Hlavná kúpea zaujme **veškorysým priestorom, svetlým ladením a moderným dizajnom** citlivo doplneným o klasické prvky. **Nábytok z prírodného dreva s množstvom zásuviek a skriniek** poskytuje praktické úložné riešenia. **Dve zapustené umývadlá so zrkadlami** zvyšujú pohodlie pri každodennom používaní.

V zadnej asti priamo pod **veškým oknom s klenbovým oblúkom** stojí **samostatne stojaca oválna biela va** a chrómovou stojankovou batériou. Okno rámujú tmavosivé závesy. Naavo je umiestnený **bidet, toaleta a samostatný sprchový kút**.

Praktickosť každodenného fungovania umocňuje **druhá kúpea s umývadlom, štýlovým zrkadlom, chrómovými doplnkami a toaletou**.

Z centrálnej chodby sa vstupuje do priestrannej spálne, ktorá ponúka komfort v podobe **veškorysej manželskej postele a vstavaných šatníkových skrí** zabezpečujúcich dostatok úložného priestoru.

Celý priestor dotvárajú **nadasové interiérové dvere, kvalitné drevené parkety ukladané do klasického vzoru rybej kosti, nábytok z masívneho dreva a dizajnové kruhové svietidlá**, ktoré podiarkujú elegantný a nadasový charakter interiéru.

Lokalita:

Byt sa nachádza na začiatku **Kozej ulice**, v jednej z **najvyhľadávanejších a zároveň pokojných častí bratislavského Starého Mesta**, na rozhraní s prestížnou lokalitou **Palisády**. Táto adresa ponúka osobitý mestský charakter, príjemnú atmosféru a uspokojí aj tú najnáročnejšiu klientelu.

Bezprostredné okolie sa vyznačuje pestrou gastronomickou scénou a množstvom obľúbených podnikov. Na svoje si prídu milovníci kvalitného jedla aj príjemných kaviarní, ako sú reštaurácia **Soupa**, **Sväť to go** s útulným posedením pod korunami stromov, **Viecha na Kozej**, **Panenská kaviareň**, pizzeria **Johnny Italian**, či vyhľadávaná reštaurácia **Oli's Italiano**. Príjemnú atmosféru lokality dotvárajú aj **kníhkupectvo Artforum s kaviarňou** a **Klub pod lampou**.

Len **niekoľko minút chôdze** vás delí od **Kapucínskej ulice** a **Župného námestia**. Na pokojné ráno či víkendové raňajky láka štýlová reštaurácia **NO9** s historickým nádychom, alebo reštauračné priestory susedného **hotela Falkensteiner**.

Lokalita ponúka aj veľa možností na **relax a aktívny oddych**. **Mestské hradby a Bratislavský hrad** sú ideálnymi cieľmi na prechádzky s jedinečnou atmosférou historického centra. Počas potuliek mestom môžete zavítať do **Cafe Židovská**, tematického baru **Nuda**, alebo do známej žinskej reštaurácie **Jasmin**.

Aktívny životný štýl podporuje blízkosť **jogových štúdií na Palisádach**, moderného fitness centra **BodyVision** na Zochovej ulici a **IKKOS Premium Fitness** na Suchom mýte, ktoré je dostupné približne za **4 až 5 minút pešo**. Športoví nadšenci zároveň ocenia **cyklotrasu pozdĺž Dunaja**, ktoré ponúkajú priestor na pohyb aj rekreáciu.

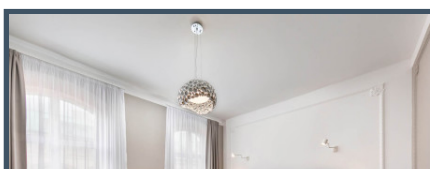
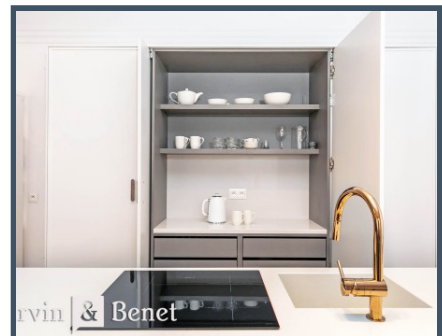
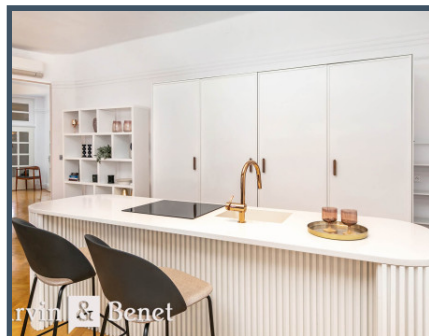
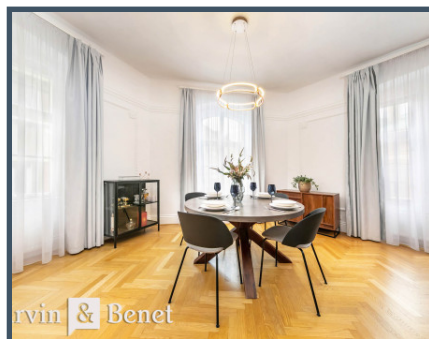
Významnou prednosťou tejto adresy je aj **výborná dopravná dostupnosť**. Pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta zabezpečuje **MHD**, pričom lokalita je výborne dostupná aj autom. Veľkou výhodou je tiež **rýchle napojenie na mestský obchvat cez Most SNP**, ktoré uľahčuje presun do ďalších častí Bratislavy aj mimo mesta.

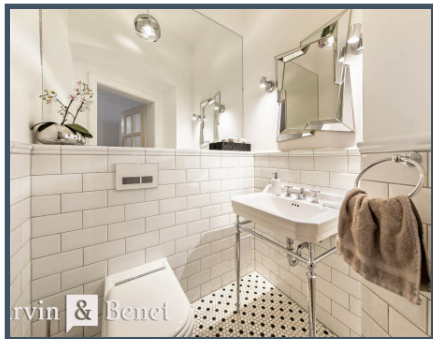
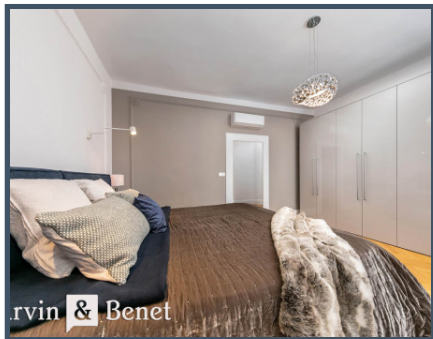
Cena: **2 200 eur** (1 900 eur byt + 300 eur energie vrátane internetu)

Výmera: **102 m²**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1651/exkluzivne-byvanie-v-atraktivnej-lokalite-stareho-mesta>