Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

# PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM V SLEPEJ ULICI




**749 000 €**

**O ponuke**

Lokalita: **Nové Mesto**
Ulica: **Ambrova**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **2x na pozemku a garáž**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Maklér**

**Arvin & Benet**
**E-mail:** info@arvinbenet.sk
**Telefón:** 0904 033 333

**Popis**

Arvin & Benet ponúka na predaj 4-podlažný rodinný dom na Ambrovej ulici. Hlavné prednosti tejto ponuky sú ticho, súkromie a priestor, benefity, ktoré sú v dnešnej dobe vzácne.

Dom môže slúžiť ako viacgeneračné bývanie, prípadne je možné ho rozdeliť na 2/3 bytové jednotky.

**Hlavné benefity:**

- tichá lokalita, súkromie
- viacgeneračné bývanie
- investičný potenciál
- garáž
- veľa úložného miesta
- výborná občianska vybavenosť, najmä školy a škôlky
- blízko do lesa Koliba - Kamzík

**Dispozícia domu:**

Prízemie domu je tvorené vstupnou halou, garážou, centrálnou chodbou so schodiskom, technickou miestnosťou s plynovým telesom vykurovania, práčovňa, kúpeľňa s toaletou, letná kuchyňa a veľká pivnica pod úrovňou domu.

Prvé nadzemné podlažie tvorí centrálna chodba, veľká obývacia miestnosť s prístupom na balkón, spálňa, kuchyňa a kúpeľňa s toaletou.

Na druhom nadzemnom podlaží nájdeme  vstupnú chodbu, obývaciu izbu so spacím kútom a šatníkom, kuchyňu, kúpeľňu s toaletou a druhú izbu.

Na 4 nadzemnom podlaží bola v roku 2005 dobudovaná ešte jedna bytová jednotka.

**Dom:**

Dom bol skolaudovaný v roku 1982. V roku 2005 prešiel exteriér domu rekonštrukciou a dobudovalo sa podkrovie, kde je potenciál pre vznik ďalšej bytovej jednotky.

Väčšia časť interiéru je v pôvodnom stave okrem druhého podlažia, kde je čiastočne zrekonštruovaná bytová jednotka.

**Lokalita:**

Ambrová ulica sa nachádza v obľúbenej časti rodinných domov na Kramároch. Jedná sa o slepú ulicu čo zaručuje ticho, súkromie a minimálnu frekvenciu dopravy.

Najbližšie potraviny Tesco Expres a Billa sa nachádzajú na Stromovej ulici v pešej vzdialenosti 6 minút.

Perfektným benefitom tejto lokality sú školy a škôlky, kde môžu vaše deti chodiť bez potreby rozvážania autom. Priamo na ulici sa nachádza súkromná škôlka Sovička, základná škola s materskou Cádrová vo vzdialenosti 9 minút a spojená škola Janičková/Bardošová 8 minút.

V susednej ulici sa nachádza aj prestížna Deutsche Schule.

Najbližšie zastávky verejnej dopravy sa nachádzajú 3 -5 minút chôdze na Stromovej ulici.

Najbližšie fitnes centrum Epix gym je vo vzdialenosti približne 500m a Cvičisko 900m.

Kramáre ponúkajú aj široké možnosti zdravotníckych zariadení.

**Cena: 749 000 eur**

**Výmera: 282 m$^2$** (interiér 244 m$^2$ + 4x6 m$^2$ balkón + 15 m$^2$ terasa)

**Pozemok: 392 m$^2$**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

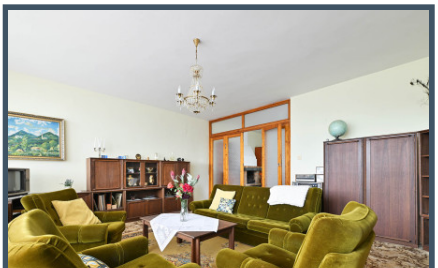
ID: SDM040231

---



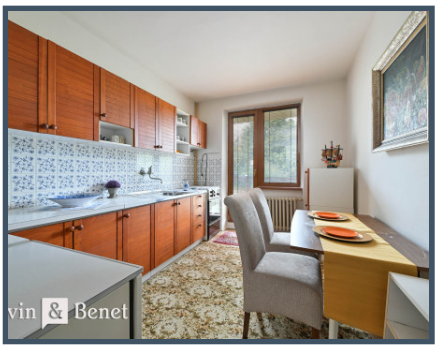




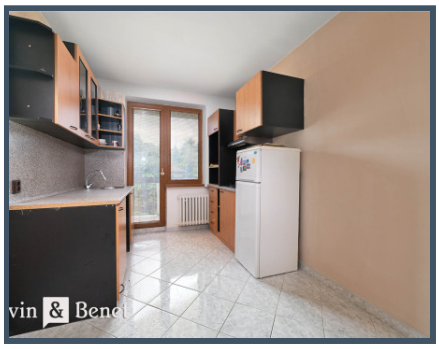


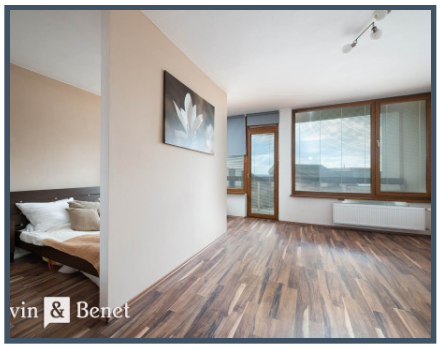


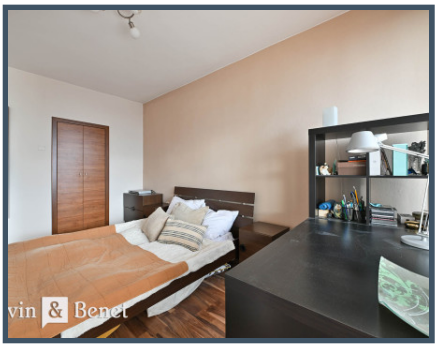
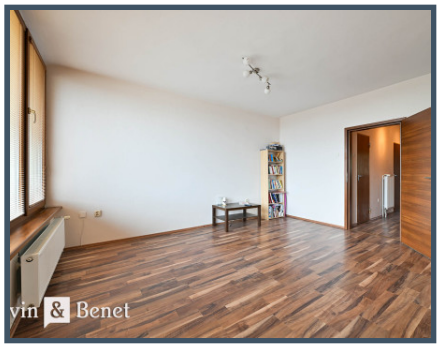
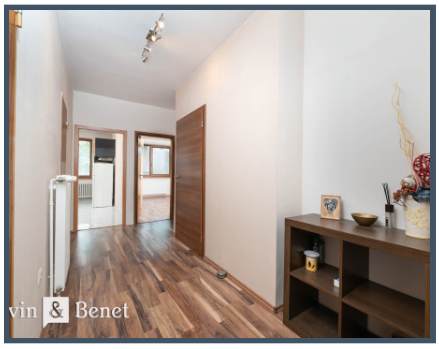
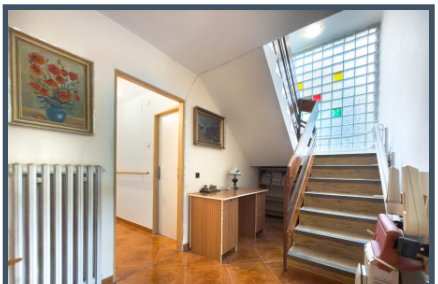
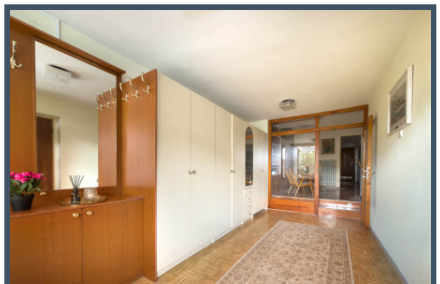
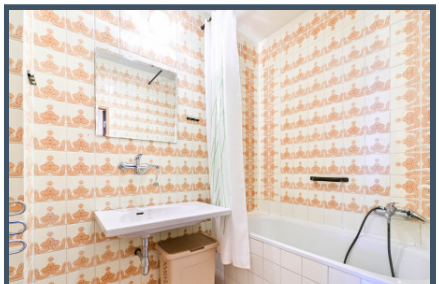




















---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1649/priestranny-rodinny-dom-v-slepej-ulici