

VE?KORYSÝ STAROMES

O?NÝM POTENCIÁLOM

image not found or type unknown



Arvin & Benet

329 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Zochova**

Stav: **Pôvodný stav**

Parkovanie: **verejné**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Veľkorysý staromestský byt s výnimočným potenciálom na Zochovej

Počet izieb: 2

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Zochova**

Výmera interiéru: 75,2 m²

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný staromestský byt s veľkorysou výmerou a nezameniteľnou atmosférou priamo v centre mesta.**

Vysoké stropy, dobrý pôdorys, orientácia na dve svetové strany, veľa okien a vzdušný priestor s výbornou atmosférou. To sú všetko predpoklady, aby sa tento byt stal **pôsobivým staromestským bývaním aj hodnotnou investíciou**. Veľkým benefitom je aj **možnosť zmeny dispozície na 3-izbový byt**.

Medzi hlavné benefity nehnuteľnosti patria:

- veľkorysá výmera 75,2 m²
- vysoké stropy (3m) a vzdušné miestnosti
- orientácia na 2 svetové strany (východ a západ)
- okno v každej miestnosti vrátane chodby
- možnosť úpravy dispozície na 3-izbový byt
- krásna, bezpečná lokalita, izby orientované do záhrady
- zelený dvor a udržiavaná, oplotená záhrada
- výborná dostupnosť MHD aj autom
- nadštandardná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Byt:

Nehnuteľnosť je situovaná na **1. poschodí tehlového bytového domu**, ktorý má z jednej strany súkromný dvor a z druhej veľkú súkromnú záhradu.

Vstupná chodba prepája všetky miestnosti a rozdeľuje byt na dve časti. Vpravo sú sústredené obslužné miestnosti orientované na západ, zatiaľ čo pravú stranu tvoria izby s východnou orientáciou.

Na ľavej strane chodby sú postupne usporiadané **špajza, samostatná toaleta, kúpeľňa a napokon priestranná kuchyňa**. Výnimočnosťou je, že každá z týchto miestností, vrátane chodby, špajzy aj toalety, má vlastné okno.

Vpravo od chodby sa nachádzajú **2 priestranné izby orientované do tichej záhrady**.

Byt sa predáva v pôvodnom stave. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť **navrhnúť si jeho dispozíciu, materiály aj celkový štýl od základov** – bez kompromisov vyplývajúcich z cudzej rekonštrukcie a vytvoriť si tu vlastný **staromestský klenot**. Jeho výmera zároveň umožní zachovať **komfortný 2-izbový charakter alebo upraviť dispozíciu na 3-izbový byt**.

Lokalita:

Všade pešo. Zochova ulica sa nachádza na rozhraní historického jadra, hradného kopca a Palisád, vďaka čomu ponúka **výnimočné spojenie mestského života, historickej atmosféry a vynikajúcej dostupnosti**.

Dostali ste chuť na raňajky v meste? Francúzske chute uspokojí Mondieu. Chcete si dať na večeru niečo azijské? Krátkou 6minútovou prechádzkou sa dostanete do známej reštaurácie Jasmin. Ak máte radi jedlo z Talianska, určite Vás poteší Váš nový sused len 3 minútky od domu Oli's Italiano. A takto by sme mohli pokračovať...

Na malé nákupy kedykoľvek počas dňa poslúžia **potraviny Malina** priamo na rohu bytového domu alebo **Tesco Express** vzdialené 3 minúty pešo.

Základná škola, škôlka, banky, obchody, lekárne to všetko nájdete do 10 minút od Vášho nového domova.

Pre dopravu v rámci Bratislavy môžete využiť **trolejbusovú zastávku Partizánska na Palisádach** alebo na opačnej strane **zastávku Zochova**, ktorá zabezpečuje rýchle spojenie s ostatnými časťami Bratislavy vrátane Petržalky a hlavnej stanice. Lokalita je preto ideálna pre človeka, ktorý chce mať centrum mesta doslova pred dverami a zároveň ocení pohodlnú dostupnosť bez potreby každodenného používania auta.

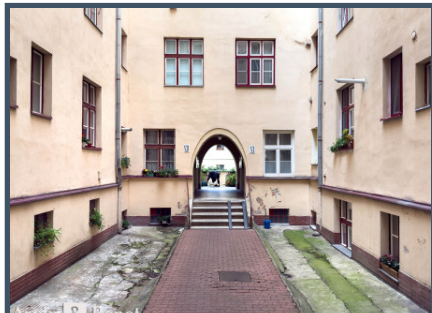
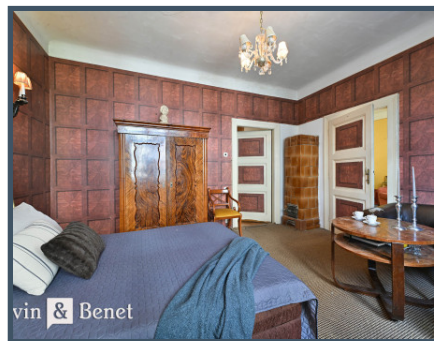
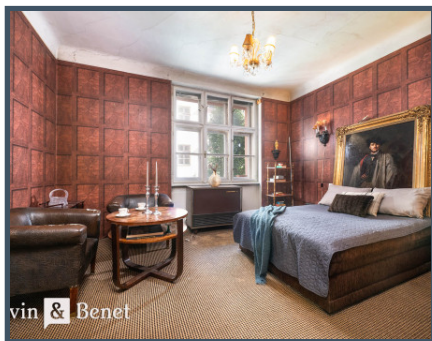
Cena: 329 000 eur

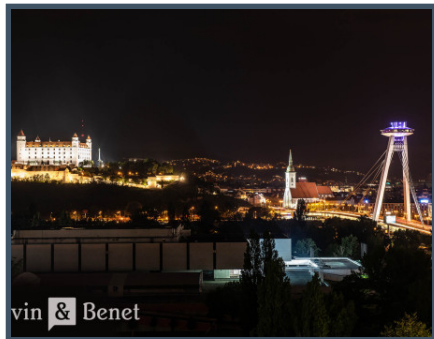
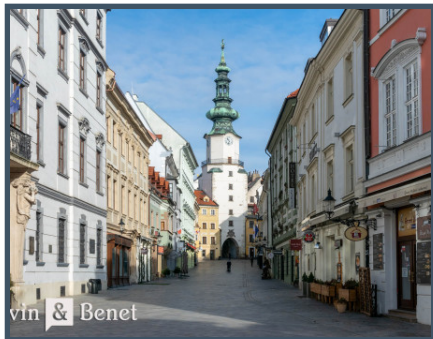
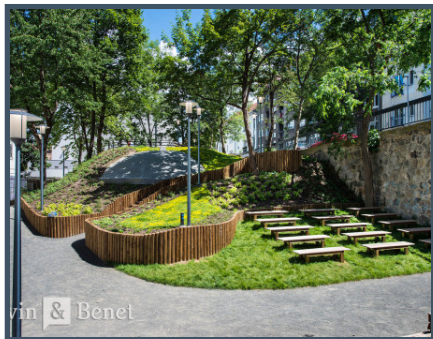
Výmera: 75,2 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SSM291131





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1648/velkorysy-staromestsky-byt-s-vynimocnym-potencialom-na-zochovej>