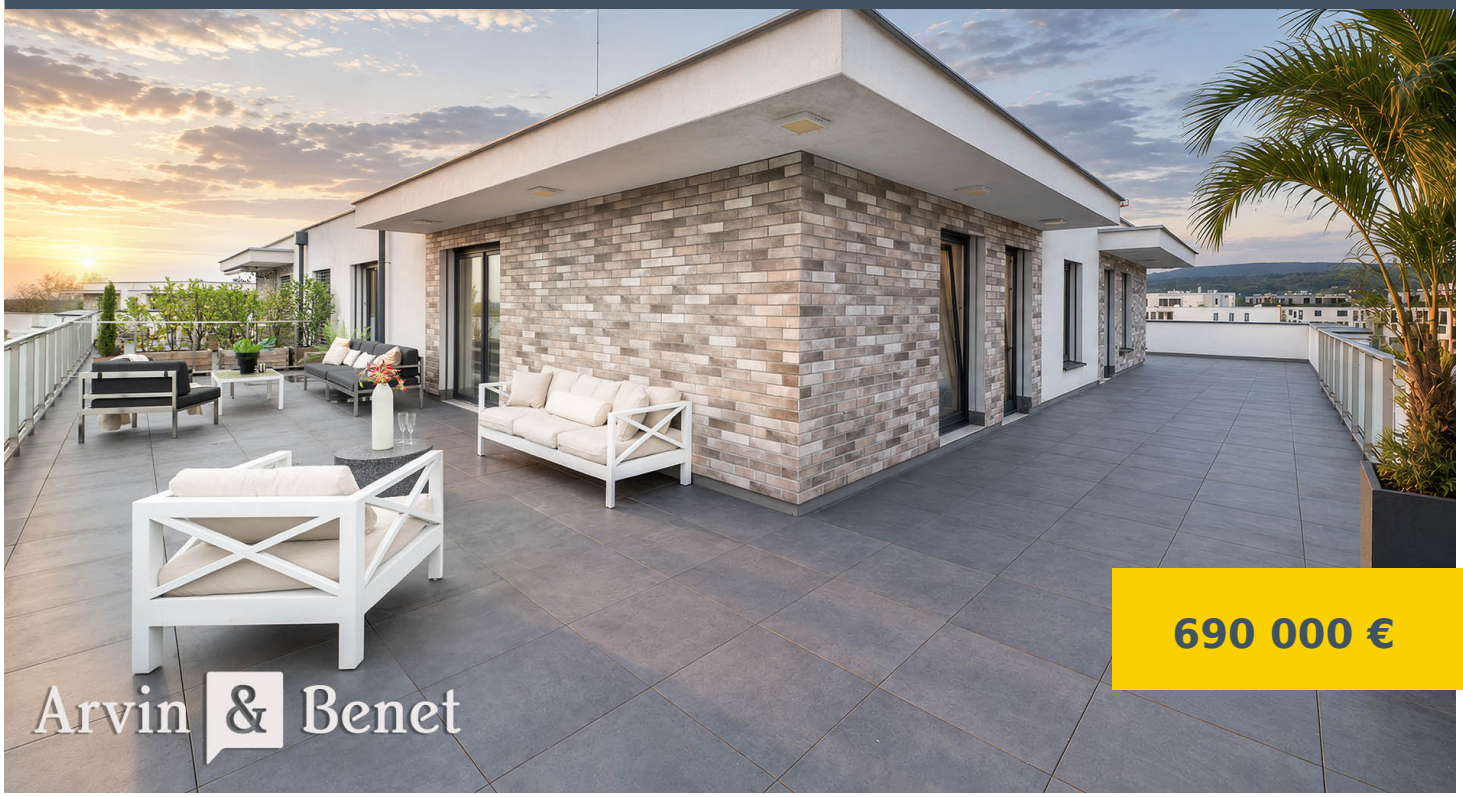
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

# VEĽKOMETRÁŽNY PENTHOUSE S TERASOU SNOV V OBĽÚBENEJ ČASTI ZÁHORSKEJ BYSTRICE




**O ponuke**

Lokalita: **Záhorská Bystrica**
Ulica: **Pri Vápenickom potoku**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **2 x garážové parkovacie státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Maklér**

**Arvin & Benet**
**E-mail:** info@arvinbenet.sk
**Telefón:** 0904 033 333

**Popis**

Arvin & Benet ponúka na predaj výnimočný **4i penthouse s dizajnovým interiérom, s priestrannou terasou, dvomi garážovými parkovacími státiami a pivničnou kobkou v atraktívnom projekte Greenvia.**

Na ploche presahujúcej **300 m²** vznikol precízne premyslený priestor, ktorý **spája eleganciu, funkčnosť a vysoký štandard bývania.**

Jeho dominantou je veľkorysá terasa orientovaná na tri svetové strany, ktorá prináša **výnimočný pocit prepojením exteriéru s interiérom** a ponúka nespočetné možnosti využitia počas celého roka. Výhodou je aj samotná lokalita, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň bezprostredný kontakt s prírodou.

Ak hľadáte **nehnuteľnosť, ktorá spája komfort a súkromie rodinného domu s výhodami moderného bývania v byte**, práve ste našli to pravé.

**Hlavné benefity :**

**- nadštandardný denný priestor s výmerou až 140 m² pripravený k okamžitému nasťahovaniu,**

**- dokonale presvetlený byt vďaka veľkoformátovým oknám orientovaným na tri svetové strany,**

**- veľkorysé prepojenie interiéru s exteriérom prostredníctvom 160 m² terasy s osvetlením,**

**- dômyselne riešené úložné priestory** v šatníkových skriniach na mieru, nenarúšajúce čisté línie interiéru,

**- dizajnový nábytok v obývačke značky Hülsta**

**- 2 kúpeľne a 2 toalety**

**- v hlavnej kúpeľni sú všetky obklady, skrinka aj umývadlo značky Villeroy & Boch kolekcia finion**

**- v druhej kúpeľni je zariadenie značky Villeroy & Boch,**

**- štýlové zariadenie predsiene a spálne nábytkom značky Dieter knoll,**

**- podlahové kúrenie,**

**- exteriérové žalúzie na elektrické ovládanie vo všetkých miestnostiach,**

**- vysoko kvalitné vstavané kuchynské spotrebiče značky Siemens,**

**- chladnička značky Neff, sklokeramická doska značky AEG,**

**- šatník, technická miestnosť, špajza,**

**- samostatná miestnosť na práčku a sušičku,**

**- vysoká miera súkromia, výťah až ku dverám,**

**- murovaná pivnica ako praktický úložný priestor navyše,**

**- vyhradené 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži, dostupné suchou nohou**

**- starostlivo upravený exteriér bytového domu s dospelou vegetáciou,**

**- súkromné detské ihrisko,**

**- výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka MHD a napojeniu na obchvat do 5 minút.**

**Dispozícia:**

Interiér nehnuteľnosti je navrhnutý v **neutrálnych farebných tónoch**, ktoré v kombinácii s premyslenou dispozíciou vytvárajú harmonické a nadčasové bývanie. Osvetlenie celého interiéru tvoria **dizajnové svietidlá s inteligentným smart ovládaním.**

Centrom dennej časti je **priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom**. Svetlé tóny dreva v kombinácii s bielou pôsobia vzdušne a elegantne, pričom kuchynská linka prirodzene nadväzuje na **úložný priestor vyhotovený na mieru** a dopĺňa ho praktické raňajkové sedenie.

Všetky izby disponujú **samostatným vstupom a priamym prístupom na terasu**. Spálňa ponúka dostatok úložného priestoru vo **veľkorysej šatníkovej skrini s vnútorným aj vonkajším osvetlením**. Detská izba vytvára príjemné zázemie na oddych aj každodenné aktivity.

Ďalšia samostatná miestnosť ponúka **flexibilné využitie podľa potrieb nového majiteľa** – môže slúžiť ako hosťovská izba, pracovňa či kancelária. Prístupná je priamo z predsiene a disponuje **vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom, toaletou a samostatným šatníkom**.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj **elegantná , priestranná kúpeľňa s dizajnovým sprchovým kútom a vaňou**. Celkový vzhľad dopĺňa **dizajnová umývadlová skrinka a moderné zrkadlo s efektným podsvietením**, ktoré podčiarkujú súčasný charakter interiéru.

Komfort bývania dopĺňa **parkovanie na vyhradených miestach priamo pri vstupe do podzemnej garáže**, kam sa dostanete suchou nohou. O príjemnú tepelnú pohodu sa stará **podlahové kúrenie**, ktoré zároveň zachováva čistý a nerušený vzhľad interiéru bez klasických radiátorov.

**Lokalita:**

**Záhorská Bystrica** ponúka jedinečné spojenie **pokojného bývania v blízkosti prírody**, kompletnej občianskej vybavenosti a **výbornej dopravnej dostupnosti**. Rezidenčný projekt **Greenvia** je situovaný **na úpätí Malých Karpát**, v tichej mestskej časti, ktorá vytvára ideálne podmienky na komfortný rodinný život.

Len **niekoľko minút chôdze** sa nachádza **moderné nákupné centrum Záhorská Bystrica**, kde nájdete širokú ponuku obchodov a služieb ako sú **Billa, lekáreň BENU, Pet Centrum, Bloom Bakery, či predajňa Starý Otec** . V pešej dostupnosti sú tiež **Kaufland, Tesco**, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb na **Námestí rodiny** . Príjemnú atmosféru dotvárajú obľúbené podniky medzi domácimi **vináreň LARC, Na Vŕšku, Hafpark a reštaurácia Pri Kaplnke.**

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú **športoviská, bikepark, futbalové ihrisko, tenisový klub ako aj fitness centrá.** Blízkosť lesov Malých Karpát vytvára ideálne podmienky  podmienky na **turistiku, cyklistiku, beh aj oddych v prírode**.

Samozrejmosťou je **kompletná občianska vybavenosť**, vrátane **materských škôl, základnej školy, zdravotného strediska** a ďalších služieb zabezpečujúcich každodenné fungovanie.

Významným benefitom je aj **rýchle napojenie na diaľnicu D2**, vďaka ktorému sa pohodlne dostanete do centra Bratislavy aj mimo mesta. Len **niekoľko minút autom alebo MHD** vás delí od **nákupného centra Bory Mall** a **modernej Nemocnice Bory**. **Zastávky MHD sú vzdialené približne 2 minúty pešo**

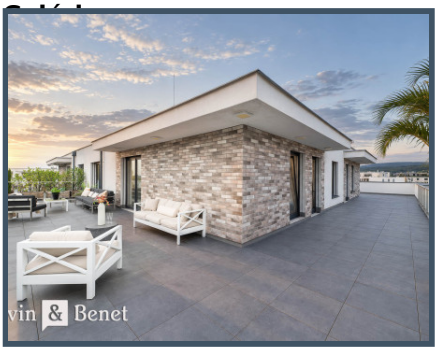
**Cena: 730 000** eur (byt 690 000 eur + 2 x garážové parkovacie státie 40 000 eur)
**Výmera: 303 m²** (interiér 140 m² + exteriér 160 m² + pivnica 3 m²)

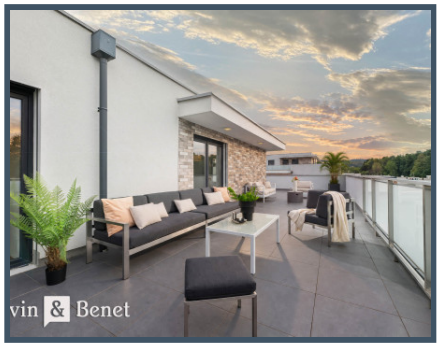
Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

ID: SDN031431

---



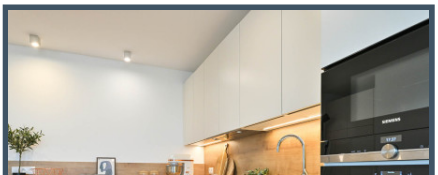








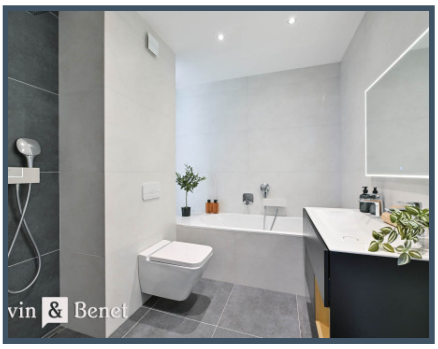
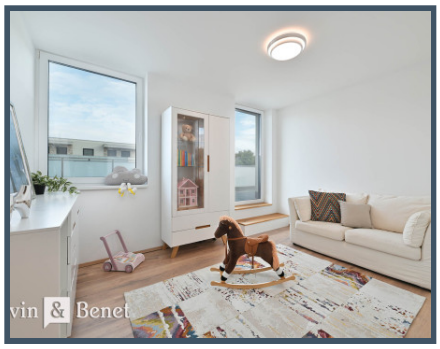
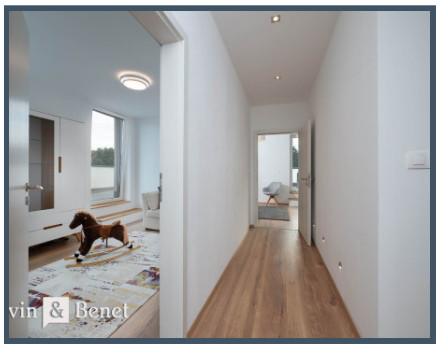






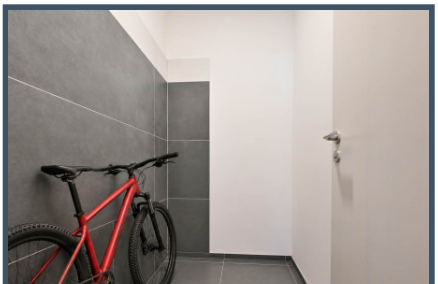
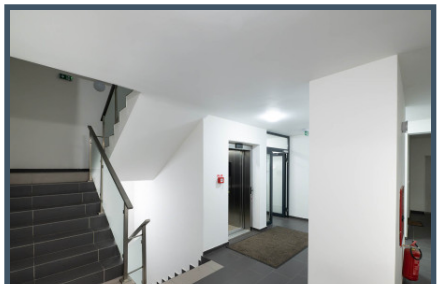
























GREENVIA










dm


BILLA
BILLA






---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1647/velkometrazny-penthouse-s-terasou-snov-v-oblubenej-casti-zahorskej-bystrice