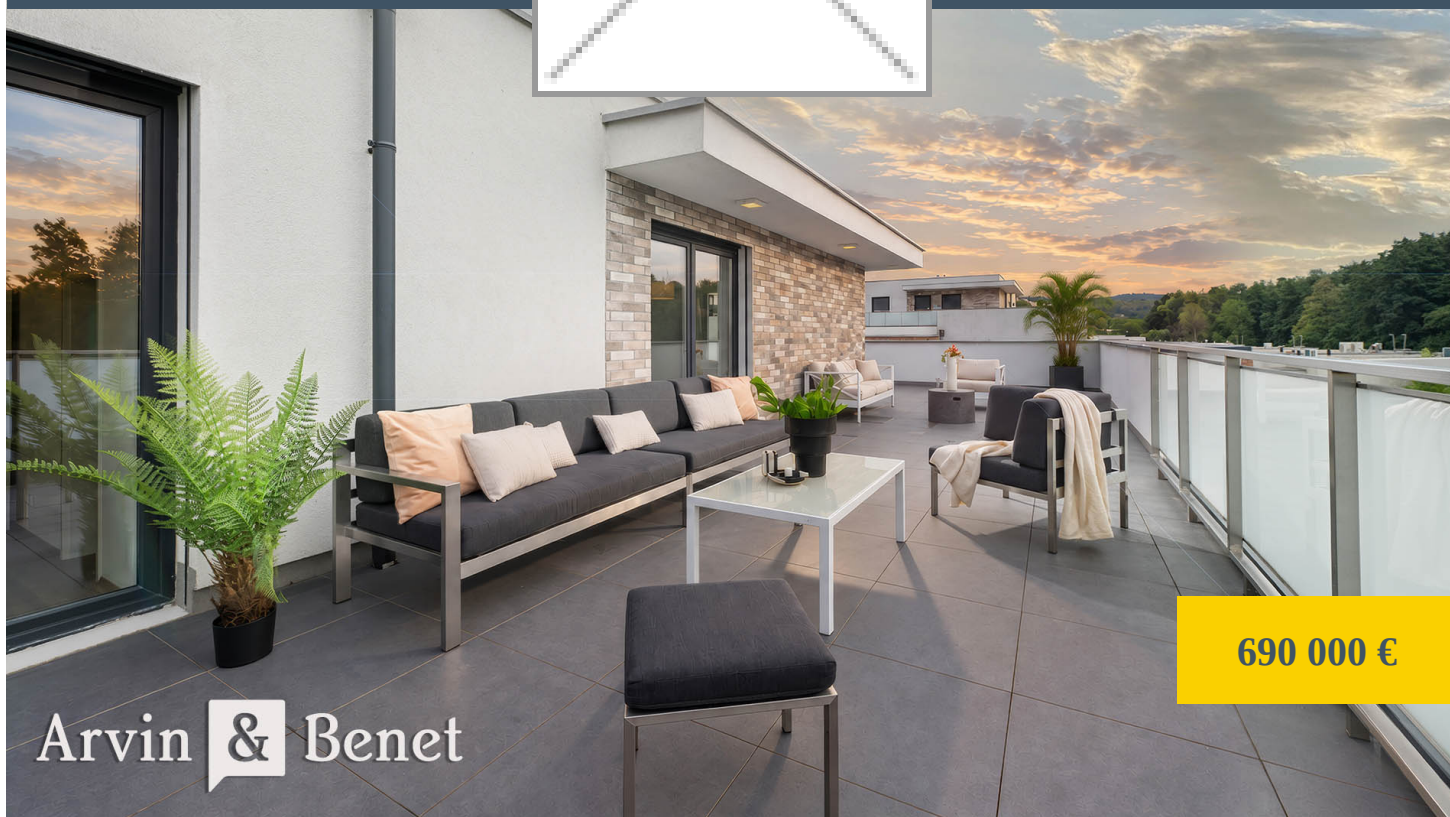


image not found or type unknown

VE?KOMETRÁŽNY PE
?AST

U SNOV V OB?ÚBENEJ
RICE



Arvin & Benet

690 000 €

O ponuke

Lokalita: **Záhorská Bystrica**

Ulica: **Pri Vápenickom potoku**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **2 x garážové parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj výnimočný **4i penthouse s dizajnovým interiérom, s priestrannou terasou, dvomi garážovými parkovacími státiami a pivničnou kobkou v atraktívom projekte Greenvia.**

Na ploche presahujúcej **300 m²** vznikol precízne premyslený priestor, ktorý **spája eleganciu, funkčnosť a vysoký štandard bývania.**

Jeho dominantou je veľkorysá terasa orientovaná na tri svetové strany, ktorá prináša **výnimočný pocit prepojením exteriéru s interiérom** a ponúka nespočetné možnosti využitia počas celého roka. Výhodou je aj samotná lokalita, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň bezprostredný kontakt s prírodou.

Ak hľadáte **nehnuteľnosť, ktorá spája komfort a súkromie rodinného domu s výhodami moderného bývania v byte**, práve ste našli to pravé.

Hlavné benefity :

- nadštandardný denný priestor s výmerou až 140 m² pripravený k okamžitému nasadeniu,
- dokonale presvetlený byt vďaka veľkoformátovým oknám orientovaným na tri svetové strany,
- veľkorysé prepojenie interiéru s exteriérom prostredníctvom 160 m² terasy s osvetlením,
- dômyselne riešené úložné priestory v šatníkových skrinách na mieru, nenarúšajúce čistú líniu interiéru,
- dizajnový nábytok v obývačke zn. Hülsta
- 2 kúpeľne a 2 toalety
- v hlavnej kúpeľni sú všetky obklady, skrinka aj umývadlo značky Villeroy & Boch kolekcia finion
- v druhej kúpeľni je zariadenie zn. Villeroy & Boch,
- štýlové zariadenie predsieni a spálne nábytkom zn. Dieter knoll,
- podlahové kúrenie,
- exteriérové žalúzie na elektrické ovládanie vo všetkých miestnostiach,
- vysoko kvalitné vstavané kuchynské spotrebiče zn. Siemens,
- chladnička zn. Neff, sklokeramická doska zn. AEG,
- šatník, technická miestnosť, špajza,
- samostatná miestnosť na práčku a sušičku,
- vysoká miera súkromia, výťah až ku dverám,
- murovaná pivnica ako praktický úložný priestor navyše,
- vyhradené 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži, dostupné suchou nohou
- starostlivo upravený exteriér bytového domu s dospelou vegetáciou,
- súkromné detské ihrisko,
- výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka MHD a napojeniu na obchvat do 5 minút.

Dispozícia:

Interiér nehnuteľnosti je navrhnutý v **neutrálnych farebných tónoch**, ktoré v kombinácii s premyslenou dispozíciou vytvárajú harmonické a nadčasové bývanie. Osvetlenie celého interiéru tvoria **dizajnové svietidlá s inteligentným smart ovládaním**.

Centrom dennej časti je **priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom**. Svetlé tóny dreva v kombinácii s bielou pôsobia vzdušne a elegantne, pričom kuchynská linka prirodzene nadväzuje na **úložný priestor vyhotovený na mieru** a dopĺňa ho praktické raňajkové sedenie.

Všetky izby disponujú **samostatným vstupom a priamym prístupom na terasu**. Spálňa ponúka dostatok úložného priestoru vo **veľkorysej šatníkovej skrini s vnútorným aj vonkajším osvetlením**. Detská izba vytvára príjemné zázemie na oddych aj každodenné aktivity.

Ďalšia samostatná miestnosť ponúka **flexibilné využitie podľa potrieb nového majiteľa** – môže slúžiť ako hosťovská izba, pracovňa či kancelária. Prístupná je priamo z predsiene a disponuje **vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom, toaletou a samostatným šatníkom**.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj **elegantná, priestranná kúpeľňa s dizajnovým sprchovým kútom a vanou**. Celkový vzhľad dopĺňa **dizajnová umývadlová skrinka a moderné zrkadlo s efektným podsvietením**, ktoré podčiarkujú súčasný charakter interiéru.

Komfort bývania dopĺňa **parkovanie na vyhradených miestach priamo pri vstupe do podzemnej garáže**, kam sa dostanete suchou nohou. O príjemnú tepelnú pohodu sa stará **podlahové kúrenie**, ktoré zároveň zachováva čistý a nerušený vzhľad interiéru bez klasických radiátorov.

Lokalita:

Záhorská Bystrica ponúka jedinečné spojenie **pokojného bývania v blízkosti prírody**, kompletnej občianskej vybavenosti a **výbornej dopravnej dostupnosti**. Rezidenčný projekt **Greenvia** je situovaný **na úpätí Malých Karpát**, v tichej mestskej časti, ktorá vytvára ideálne podmienky na komfortný rodinný život.

Len **niekoľko minút chôdze** sa nachádza **moderné nákupné centrum Záhorská Bystrica**, kde nájdete širokú ponuku obchodov a služieb ako sú **Billa, lekáreň BENU, Pet Centrum, Bloom Bakery, či predajňa Starý Otec**. V pešej dostupnosti sú tiež **Kaufland, Tesco**, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb na **Námestí rodiny**. Príjemnú atmosféru dotvárajú obľúbené podniky medzi domácimi **vinármi LARC, Na Vážku, Hafpark** a reštaurácia **Pri Kaplnke**.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú **športoviská, bikepark, futbalové ihrisko, tenisový klub ako aj fitness centrá**. Blízkosť lesov Malých Karpát vytvára ideálne podmienky **podmienky na turistiku, cyklistiku, beh aj oddych v prírode**.

Samozrejmosťou je **kompletná občianska vybavenosť**, vrátane **materských škôl, základnej školy, zdravotného strediska** a ďalších služieb zabezpečujúcich každodenné fungovanie.

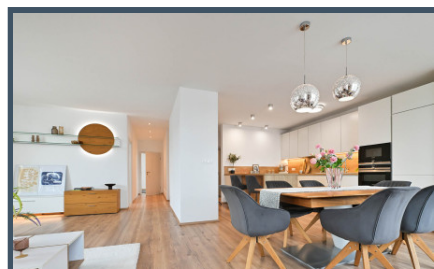
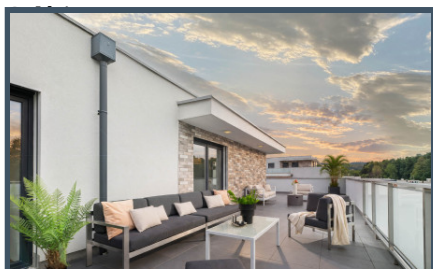
Významným benefitom je aj **rýchle napojenie na diaľnicu D2**, vďaka ktorému sa pohodlne dostanete do centra Bratislavy aj mimo mesta. Len **niekoľko minút autom alebo MHD** vás delí od **nákupného centra Bory Mall** a **modernej Nemocnice Bory**. Zastávky MHD sú vzdialené **približne 2 minúty pešo**

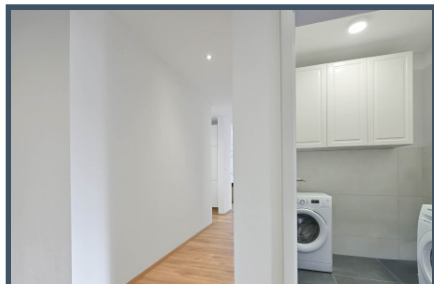
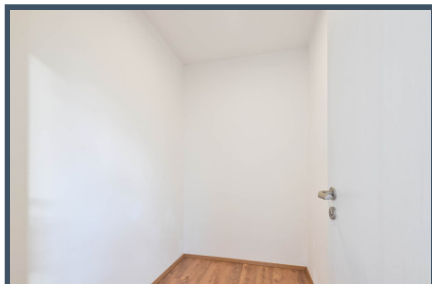
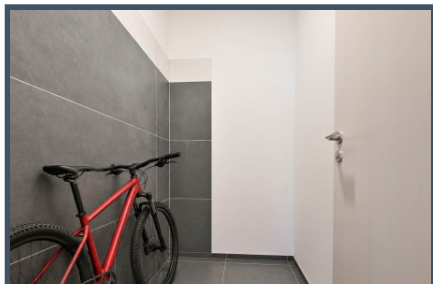
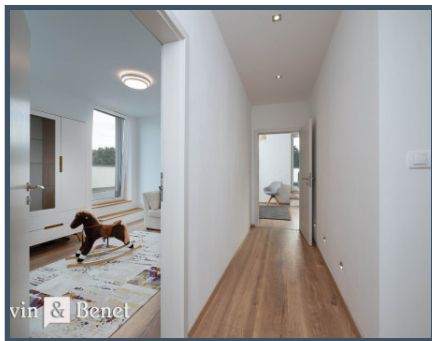
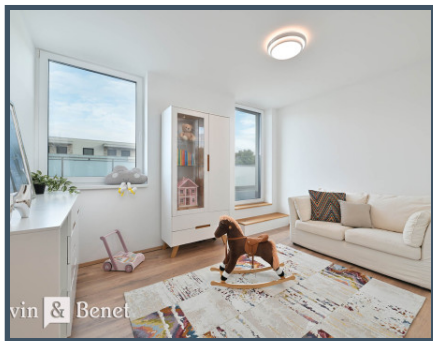
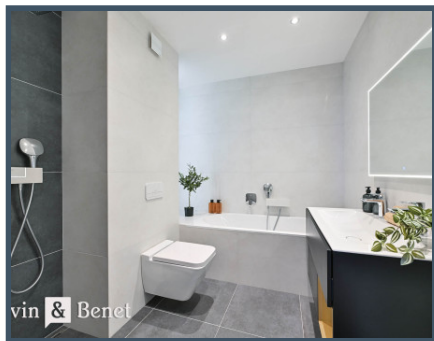
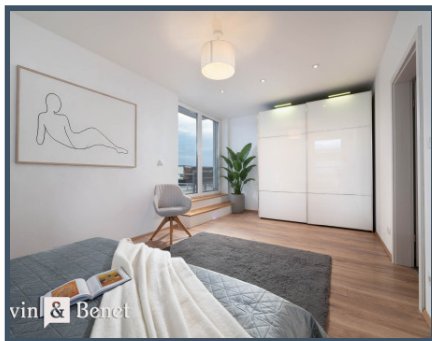
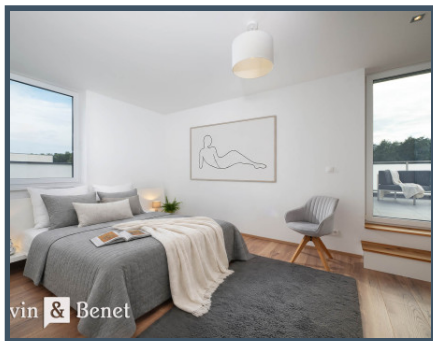
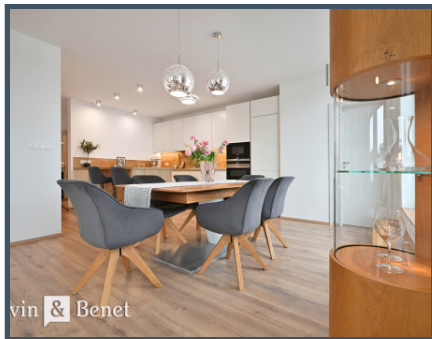
Cena: 730 000 eur (byť 690 000 eur + 2 x garážové parkovacie státie 40 000 eur)

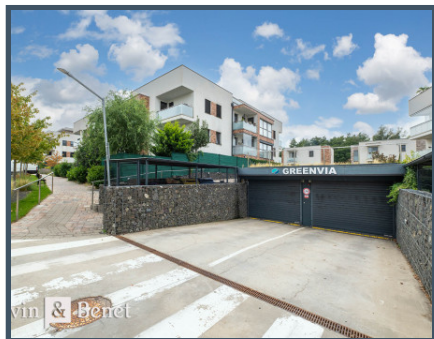
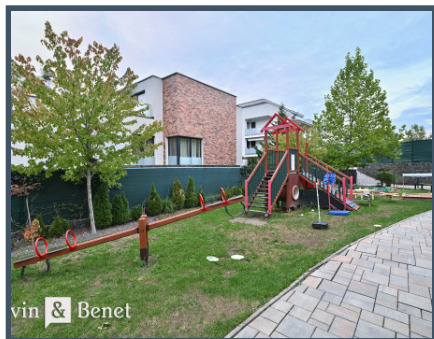
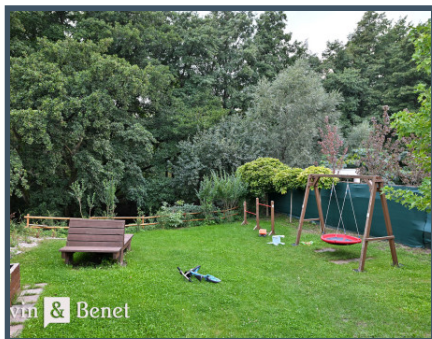
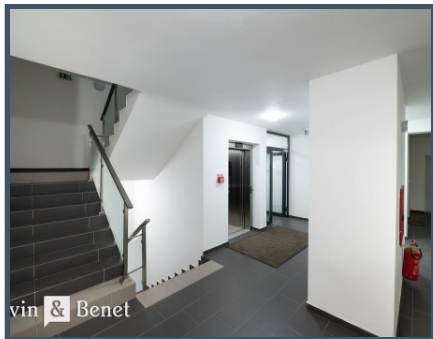
Výmera: 303 m² (interiér 140 m² + exteriér 160 m² + pivnica 3 m²)

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.









Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1647/velkometrazny-penthouse-s-terasou-snov-v-obľubenej-casti-zahorskej-bystrice>