

image not found or type unknown

ŠTÝLOVÝ, VEĽKOMETR
LOK

TERASOU V OBĽÚBENEJ
ESTA



1 190 € / mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Svätoplukova**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **PAAS parkovacia politika**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **nadštandardný 3i mezonet** na **Svätoplukovej ul. 23**, situovaný na **najvyššom podlaží s roz?ahlou slne?nou terasou a krbom** v obýva?ke. Celkový charakter nehnute?nosti pod?iarkuje **kvalitný interiér vyhotovený na mieru** s dôrazom na detail a praktické využitie priestoru rozdelením na dennú a no?nú ?as?. Nehnute?nos? sa nachádza vo vyh?adávanej lokalite s kompletnou **ob?ianskou vybavenos?ou v pešej dostupnosti, dobrou infraštruktúrou** a pohodlným napojením na MHD.

Hlavné benefity:

- **dizajnový interiér s množstvom prirodzeného svetla,**
- **kompletné zariadenie v cene prenájmu, sta?í sa nas?ahova?,**
- **praktická dispozícia s množstvom úložného priestoru,**
- **roz?ahlá slne?ná terasa a balkón,**
- **krb** ako dominantný prvok v obývacej izbe,
- **klimatizácia,**
- **na každom poschodí kúpe??a a toaleta,**
- **najvyššie podlažie s krásnym výh?adom do parku,**
- **kuchy?a s kvalitnými vstavanými spotrebi?mi so štýlovými doplnkami,**
- **výborná lokalita v?aka blízkosti** centra mesta a všetkých mestských výhod,
- **zastávka MHD (autobusy a trolejbusy) 2-3 min pešo,**
- **dostupnos? na dia?ni?ný obchvat do 3 minút.**

Dispozícia:

Mezonet je rozložený na dvoch podlažiach, pri?om každé z nich ponúka inú atmosféru a funkciu. Spodné podlažie je venované spo?nému životu a každodennému komfortu, zatia? ?o horné predstavuje **súkromnú no?nú zónu s terasou a výh?adom do parku**. Nachádza sa na 3. poschodí v nadstavbe bytového domu bez vý?ahu.

Po vstupe do bytu vás privíta **priestranná predsie?** s botníkom a **ve?korysými vstavanými šatníkovými skri?ami**, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Z predsiene sa prirodzene dostávame do **dennej ?asti mezonetu**, ktorej srdcom je elegantná obývacia izba s pohodlnou sedacou súpravou, **tv zostavou, funk?ným krbom a balkónom**. Krb vytvára príjemnú atmosféru a dodáva interiéru osobitý charakter.

V obývacej izbe sa nachádza **plne vybavená kuchy?a so vstavanými spotrebi?mi**, ktorá uspokojí aj náro?nejších klientov. Kuchynskú a jedáľenskú ?as? vizuálne odde?uje **presklená vitrína so štýlovými doplnkami zo skla**.

Na tomto podlaží Vám komfort zabezpe?í aj **samostatná spál?ová ?as?**, v ktorej je **sklápacia poste? integrovaná v nábytkovej stene**, využite?ná na príležitostné spanie. Sú?as?ou vstupného podlažia je aj **kúpe??a s ve?korysou va?ou a samostatná toaleta**.

Do horného podlažia vedie **dizajnové presklené schodisko**, ktoré zároveň prepája oba priestory a pod?iarkuje moderný charakter interiéru.

Na poschodí sa nachádza **súkromná no?ná zóna s galériou, ktorej dominuje presklená stena s priamym výstupom na terasu**. Práve terasa ponúka krásny výh?ad do parku a vytvára výnimo?né miesto na rannú kávu, oddych ?i ve?erné posedenie. Súkromie dop??a **spál?a s vlastnou kúpe??ou a toaletou**, nechýba ani praktický **úložný priestor a TV**.

Interiér mezonetu pôsobí elegantne, harmonicky a nad?asovo. Premyslené ?lenenie na funk?né zóny zabezpe?uje maximálny komfort, zatia? ?o kvalitné materiály, presklené prvky a dizajnové riešenia dodávajú celému priestoru jedine?ný charakter.

Mezonet nie je ur?ený pre nájomníkov s domácimi zvieratkami.

Lokalita:

Svätoplukova ulica sa nachádza v mestskej ?asti Ružinov na hranici širšieho centra – **oblas? Nivy**. Lokalita pôsobí mestsky a dynamicky v?aka okoliu, kde sú bytové domy, administratíva aj služby. Ve?kou výhodou je **blízkos? centra** a zároveň kompletná infraštruktúra v pešej dostupnosti. Najbližšie **zastávky MHD sú Košická, Záhradnícka 2 - 3 min pešo**, v?aka ?omu sa rýchlo dostanete do centra, na autobusovú stanicu Nivy, ?i do iných ?astí mesta. V pešej dostupnosti **cca 300 metrov** sa nachádza ob?úbený reziden?ný projekt **Zwirn a Dulovo námestie** s rozmanitou ponukou obchodov a služieb.

Najbližšie potraviny a rôzne obchodné prevádzky sú vzdialené 3-5 min pešo (**Billa v OC Centrál, Malina, Delia, Lídl a Yeme v NC Nivy**).

Len 3-4 minúty pešo Vás potešia kaviarne **La Putika, Gaudi, cukráre? Wagner**, ob?úbené bistro **Oggi, Mint a Tirolská reštaurácia**. Lekáre?, zdravotné stredisko **Šnop, MK Beauty studio, Barber, AGEL Clinic** sú vo vzdialenosti 3-5 min pešej chôdze. Významným benefitom je **Kukorelliho park**, ktorý ponúka **dostatok zelene a možnosti na oddych** a nachádza sa doslova na skok od domu. Potreby milovníkov športu a aktívneho života poteší bezprostredná blízkosť fitness centra **MAXIMUS** do 3 min pešo, o nie?o ?alej cca 8-10 min pešo sa nachádza **Golem Club OC Nivy** a **Form Factory Sky Park**.

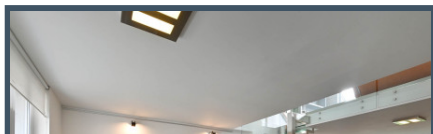
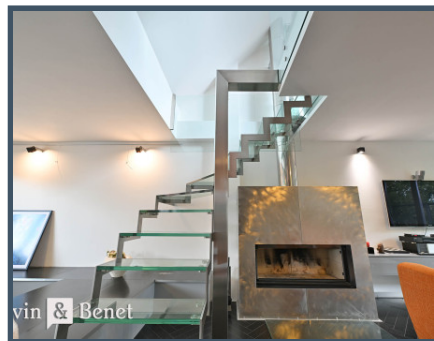
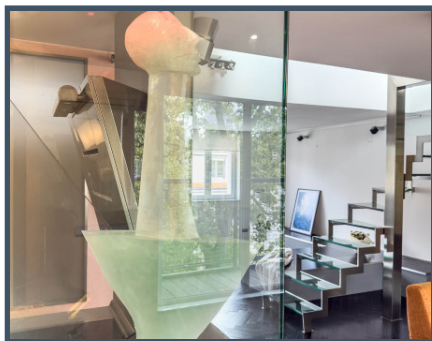
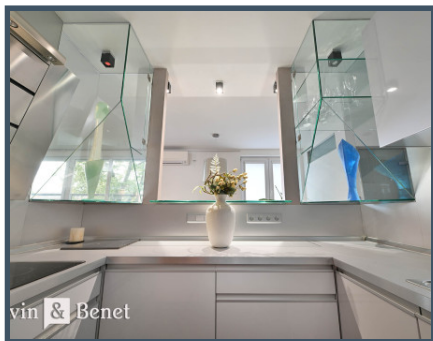
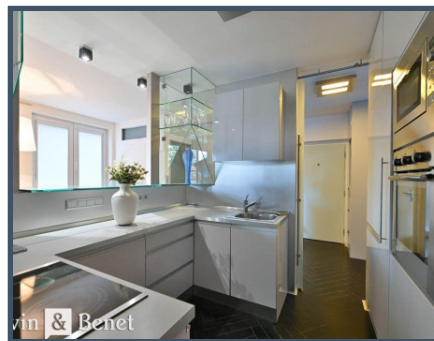
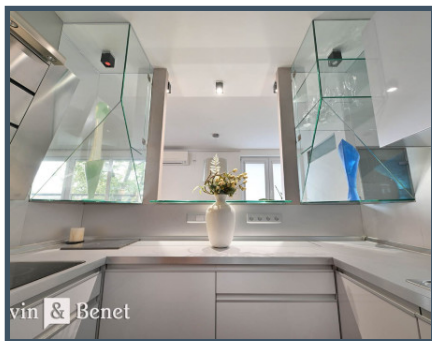
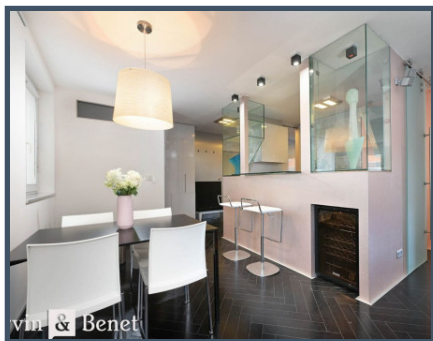
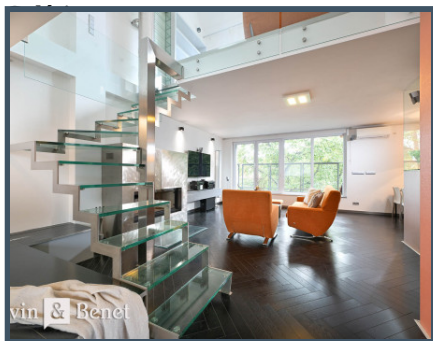
Cena: 1 190 eur /mesiac (940 eur byt + 250 eur energie (vrátane TV balíka a internetu))

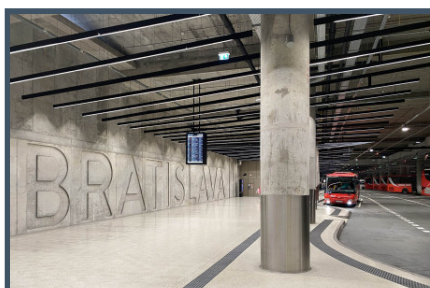
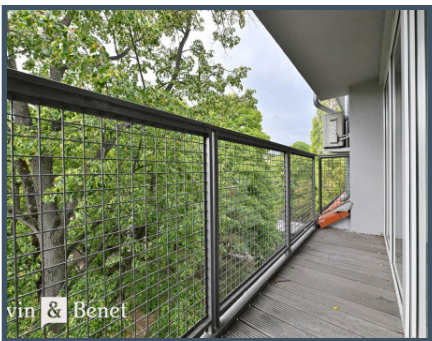
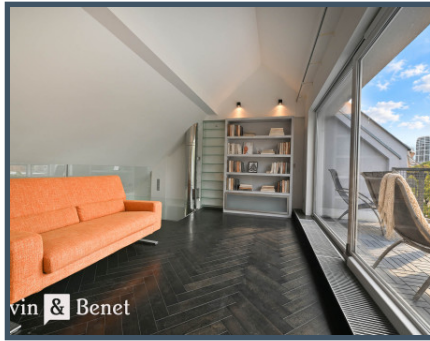
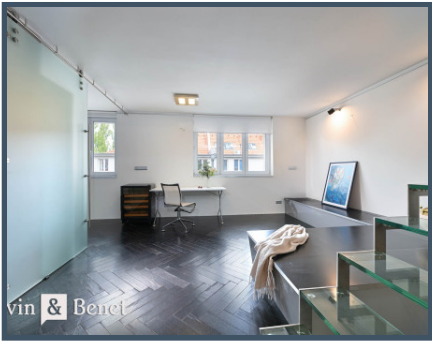
Výmera: 106,34 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.

RDN011431







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1645/stylovy-velkometrazny-mezonet-s-terasou-v-oblubenej-lokalite-stareho-mesta>