

image not found or type unknown

**TICHÝ 2I BYT V POKOJNOM
INVESTIČNÝ**

**VO HORSKOM PARKU S
RÔZNOU 4,2 %**



210 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Mozartova**
Stav: **Pôvodný stav**
Parkovanie: **verejné**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **tichý 2i byt** na Mozartovej ulici v Starom Meste, v **kľudnej lokalite pri Horskom parku**. Byt s **východnou orientáciou** ponúka pokojné bývanie mimo rušnej dopravy a vďaka polohe aj potenciálu prenájmu s **ročnou výnosnosťou až 4,2 %** je ideálnou voľbou tak pre klienta hľadajúceho svoj prvý vlastný domov, ako aj pre **investora**.

Medzi hlavné benefity patria:

- Tichá a vyhľadávaná lokalita v Starom Meste
- Východná orientácia
- Exteriérové rolety
- Samostatný šatník pri vstupe
- **Vysoký stav fondu opráv**
- **Kúpeľňa po rekonštrukcii**
- **Zastávka trolejbusu 2 minúty pešo**
- Výborná dostupnosť parkovania (mimo systému PAAS)
- Vhodný ako investícia s výnosnosťou až 4,2 % ročne
- O nájdenie nájomcu sa v prípade záujmu postaráme my

Dispozícia:

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5. Vstupná chodba prepája všetky miestnosti bytu vrátane **samostatného šatníka**. Priestranú spálňu dopĺňa svetlá obývacia izba s otvoreným kuchynským kútom. Kúpeľňa so sprchovacím kútom je po rekonštrukcii, **WC je riešené samostatne**. K bytu prislúcha **pivničná kobka a košíkareň**.

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti Bratislavy v blízkosti Drotárskej cesty a Horského parku, ktorý je vzdialený 12 minút pešo a ponúka priestor na prechádzky a relax priamo v meste.

V pešej dostupnosti od domu je **Tesco Express**, pričom v blízkom okolí je pešo dobre dostupná aj predajňa **Kraj Drotárska a Yeme Búdková**. Autom sa pohodlne dostanete do Kauflandu na Patrónke alebo Tesca na Palisádach. Akýkoľvek typ spotrebiteľa a budúceho nájomcu si tak prídete na svoje z hľadiska svojich nákupných preferencií.

Na svoje si prídu aj milovníci dobrého jedla, v pešej dostupnosti sa nachádza veľké množstvo známych reštaurácií ako Pizzeria Búdková, talianska reštaurácia Da Andrea, obľúbený streetfood Laksa & Grill, mediteránska kuchyňa Ako Doma, Patrónsky Pivovar (česká kuchyňa) a reštaurácia Pri Habánskom mlyne (slovenská kuchyňa).

Trolejbusová zastávka Na Hrebienku je vzdialená len 2 minúty pešo a do 10 minút pešo sa dostanete aj na **obľúbené kúpalisko Múry**. V lokalite sa nachádza veľké množstvo parkovacích miest, ktoré ešte nie sú zaradené v systéme PAAS. Vďaka pokojnému prostrediu, skvelej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra patrí táto lokalita medzi najobľúbenejšie adresy v Starom Meste.

Cena a výmera:

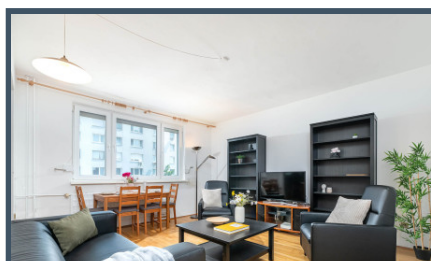
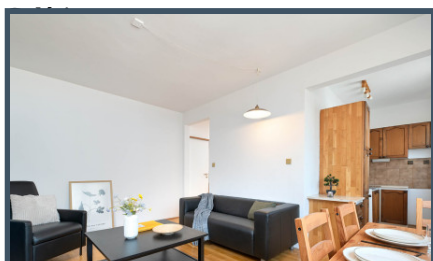
Cena: 210 000 eur

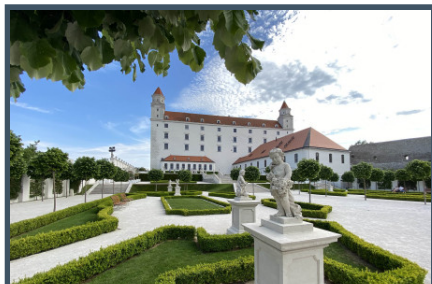
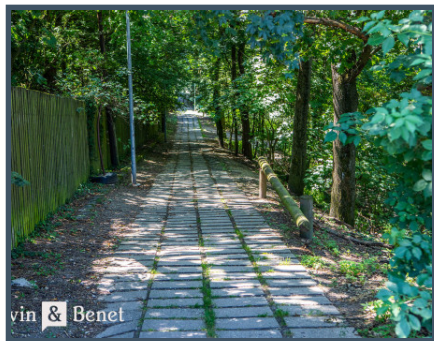
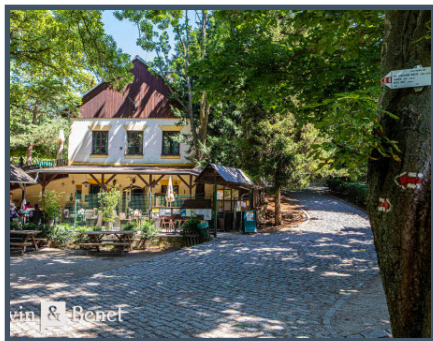
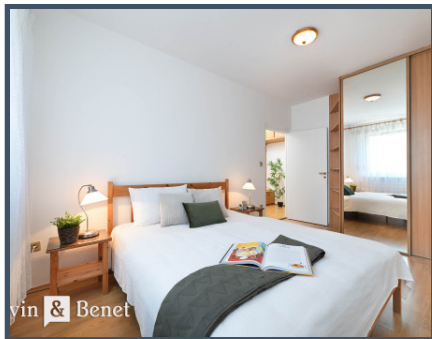
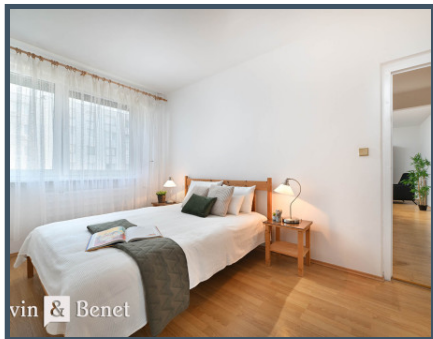
Výmera: 42,63 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji a prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1644/tichy-2i-byt-v-pokojnej-lokalite-pri-horskom-parku-s-investicnym-potencialom-42>