

VEĽKORYSÝ SVETLÝ BYT S TERASOU A DVOJGARÁŽOU V DÚBRAVKE



429 000 €

O ponuke

Lokalita: **Dúbravka**

Ulica: **Žatevná**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **Garáž pre 2 autá**

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný a kompletne zrekonštruovaný 4i byt na Žatevnej ulici v Dúbravke**, ktorý vyniká najmä **veľkorysým priestorom, vysokými stropmi, veľkými oknami a príjemnou terasou.**

Hlavné benefity:

- **veľkorysá výmera a vzdušný interiér**
- **vysoké stropy**
- **veľké okná a množstvo prirodzeného svetla**
- **kompletná rekonštrukcia**
- **priestranná terasa**
- **dvojgaráž v garáži suchou nohou**
- **pokojná rezidenčná lokalita Dúbravky**
- **bezproblémové spojenie do centra mesta**

Dispozícia:

Už pri vstupe do bytu zaujme jeho **nadštandardná priestrannosť a vzdušnosť**, ktorú ešte viac umocňujú vysoké stropy a veľké okenné plochy. Vďaka nim pôsobí interiér veľmi svetlo a príjemne počas celého dňa.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a jeho dispozícia ponúka dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie. Jednotlivé miestnosti sú veľkorysé, dobre využiteľné a poskytujú dostatok možností na vytvorenie plnohodnotných spálňí, detských izieb či pracovne.

Výrazným benefitom je **terasa**, ktorá vytvára príjemné rozšírenie obytného priestoru a miesto na rannú kávu, oddych či večerné posedenie.

Komfort bývania dopĺňa **dvojgaráž umiestnená priamo v garáži**, ktorá poskytuje pohodlné parkovanie pre dve vozidlá a suchou nohou sa dostanete do bytu.

Lokalita:

Žatevná ulica sa nachádza v jednej z najobľúbenejších a najzelenších častí **Bratislava-Dúbravka**, ktorá dokonale kombinuje **pokojnú rezidenčnú bývanie** s kompletným mestským komfortom. Táto lokalita je dlhodobo vyhľadávaná najmä pre svoju vyváženosť medzi **bohatou občianskou vybavenosťou, výbornou dopravnou dostupnosťou** a bezprostredným **kontaktom s prírodou**.

V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné pre pohodlný každodenný život. Nachádzajú sa tu známe siete potravín, lekárne, pošta, banky aj miestne služby. **Rodiny s deťmi** ocenia široký výber **materských, základných a stredných škôl** priamo v susedstve. Krátka vzdialenosť do obľúbeného nákupno-zábavného centra **Bory Mall** či modernej **Nemocnice Bory** zároveň výrazne zvyšuje celkový štandard a komfort danej oblasti.

Veľkým benefitom lokality sú pestré **možnosti športu a voľnočasových aktivít**. V blízkom okolí sa nachádza Zimný štadión Harmincova, letné kúpalisko Rosnička, tenisové kurty a množstvo detských aj workoutových ihrísk. Pre milovníkov prírody, turistiky a cyklistiky je zásadnou výhodou priame napojenie na lesy **Malých Karpát** a **Devínskej Kobyly**, ktoré ponúkajú ideálny priestor na relax a únik od mestského ruchu.

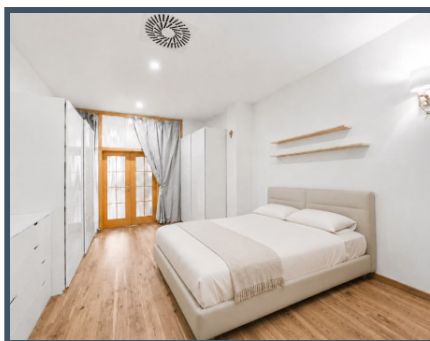
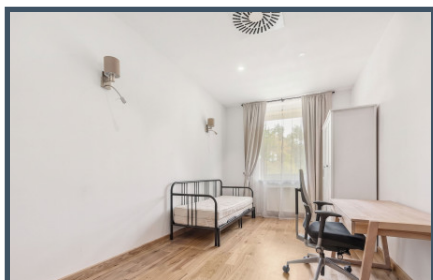
Lokalita vyniká aj skvelou **dopravnou infraštruktúrou**. Vďaka hustej sieti **električkových a autobusových liniek** sa bezproblémovo a rýchlo dostanete do samotného **centra mesta** aj ostatných mestských častí. Vodiči zasa ocenia plynulé a rýchle **napojenie na diaľničný obchvat D2**. Žatevná ulica tak vytvára príjemné, bezpečné a praktické zázemie pre plnohodnotné bývanie jednotlivcov aj rodín.

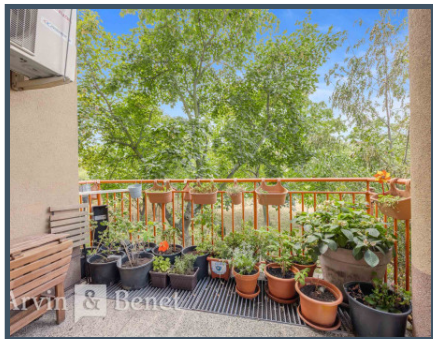
Cena: 479 000 eur (429 000 eur byt + 50 000 eur dvojgaráž)

Výmera: 139 m² (131 m² byt + 6 m² terasa + 2 m² pivničná kobka)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená naším Homestaging oddelením. Radi pomôžeme aj s predajom či prenájom Vašej nehnuteľnosti – neváhajte nás nezáväzne kontaktovať.

ID: SLS051331





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1643/velkorysy-svetly-byt-s-terasou-a-dvojgarazou-v-dubravke>