Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

RODINNÝ DOM SO SAMOSTATNÝM HOSŤOVSKÝM DOMOM V JABLONOVOM



229 000 €

O ponuke

Lokalita: **Jablonové**
Ulica:
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **4 parkovacie státia**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **rodinný dom so samostatným hosťovským domom** na rozsiahlom pozemku v obci Jablonové, okres Malacky. Skutočnou pridanou hodnotou je samostatný hosťovský dom, ktorý vznikol rekonštrukciou pôvodnej letnej kuchyne a ponúka široké možnosti využitia – bývanie pre rodinných príslušníkov, podnikanie, kanceláriu alebo ateliér.

Hlavné benefity:

- **rozsiahla záhrada** s výmerou 643 m²
- samostatný hosťovský dom
- **podpivničený hosťovský dom s priestorom využiteľným ako vínna pivnica**
- otvorený krb a klimatizácia v obývacej izbe hlavného domu
- **teplovzdušný solárny panel** SolarVenti v hosťovskom dome (prirodzene vysušuje a vyhrieva interiér zdarma zo slnka)
- elektrické infrapanely a krbové kachle v hosťovskom dome
- **parkovanie vo dvore pre 4 autá**
- pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu

Dispozícia:

Hlavný rodinný dom: vstupná chodba, detská izba (príp. spálňa), samostatné WC, pracovňa, obývacia izba s otvoreným krbom, kuchyňa, kúpeľňa a komora.

Samostatný hosťovský dom: tri miestnosti (jedna menšia), podpivničený s dvoma miestnosťami vhodnými ako vínna pivnica alebo sklad, plus menší sklad s policovým systémom.

Súčasťou je aj hospodárska budova s výmerou 54,44 m² (pôvodne dreváreň a maštaľ, dnes sklad/dielňa).

Vstup na pozemok je riešený automatickou bránou a prístupovou cestou, ktorá je spoločná ešte s 2 ďalšími susedmi.

Lokalita:

Obec Jablonové ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou - obecný úrad, kostol, pošta, základná škola I. stupňa, materská škola, lekár, lekáreň, reštaurácia, športový areál a predajňa Coop Jednota priamo oproti nehnuteľnosti. Autobusová zastávka je len pár krokov od domu.

Cena: 229 000 eur

Výmera: 81,20 m² úžitková plocha hlavného domu

27,20 m² úžitková plocha hosťovského domu + 13 m² pivnica

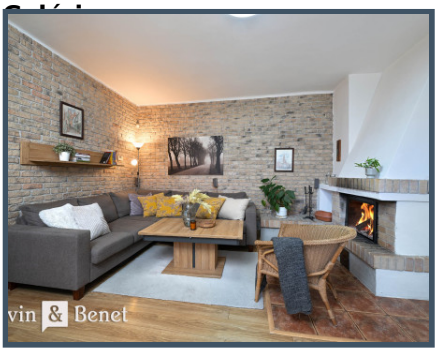
1 064 m² celková plocha pozemku (z toho 643 m² záhrada + 54,44 m² hospodárska budova)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

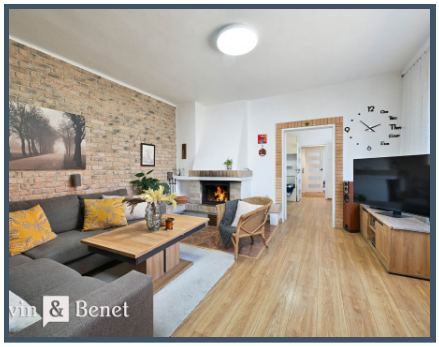
Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDD071431

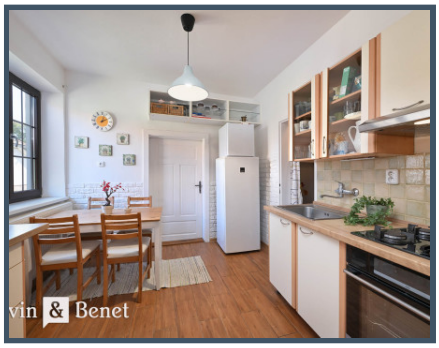








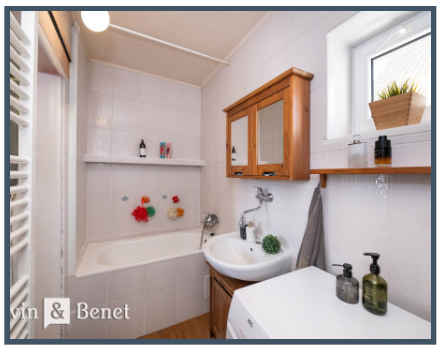
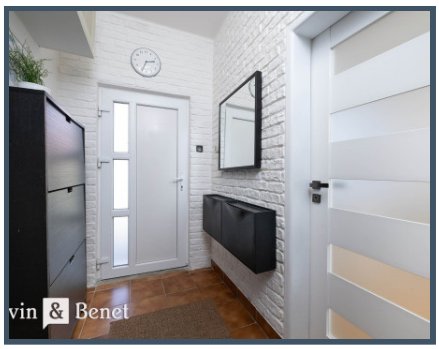




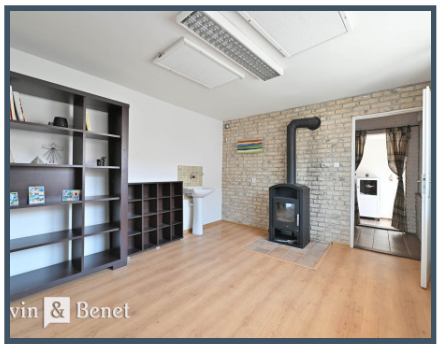






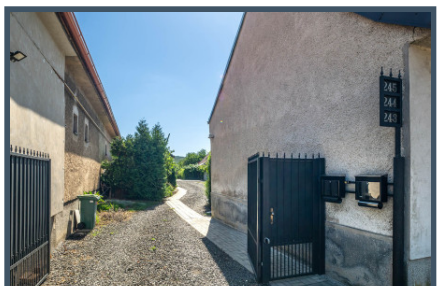










vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


Arvin & Benet

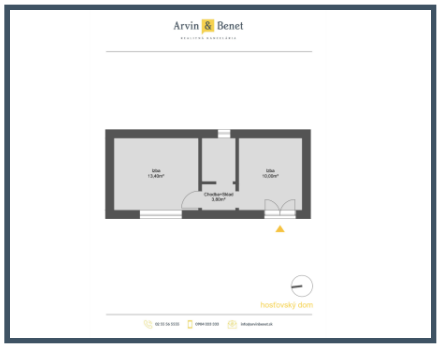

Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet
rodinný dom


Arvin & Benet
hostovský dom


Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1641/rodinny-dom-so-samostatnym-hostovskym-domom-v-jablonovom