REZERVOVANÉ | VÝBORNÝ INVESTIČNÝ BYT V OBĽÚBENEJ ČASTI DÚBRAVKY

159 000 €

O ponuke

Lokalita: **Dúbravka**
Ulica: **Galbavého**
Stav: **Pôvodný stav**
Parkovanie: **Možnosť pokračovania v prenájme parkovacieho miesta**

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný 1i byt v pôvodnom stave na Galbavého ulici v Dúbravke**, situovaný v príjemnom prostredí obklopenom zeleňou a parkom. Byt sa nachádza na **1. poschodí kompletne zrekonštruovaného bytového domu**, čo prináša komfortné a bezstarostné bývanie. Vďaka veľkorysej výmere je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú **harmonické bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou** a rýchlym spojením s centrom mesta.

Hlavné benefity:

- **svetlý interiér s dostatkom úložného priestoru**
- **orientácia na východ**
- **čistý, pravidelne upratovaný vchod na dve strany**
- **spoločná uzamykateľná miestnosť bezpečnostným zámkom** na bicykle, kočíky a pod.
- **pivničná kobka**
- **plastové okná so sieťkami proti hmyzu**
- **kúpeľňa je vybavená vaňou**
- **bezpečnostné dvere**
- **bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii** v roku 2021 (zateplený, 3 nové výťahy, nové stúpačky, nové elektrické rozvody v bytovom dome, kamerový systém, domáci vrátnik)
- **obľúbená, zelená časť Dúbravky, plná oddychových zón** a **detských ihrísk**
- výborná **dostupnosť do centra** – rýchle spojenie MHD, výjazd na diaľnicu do niekoľkých minút
- možnosť **pokračovať v prenájme vonkajšieho parkovacieho státia priamo pri dome**

Dispozícia:

Pôvodne 1i byt bol dispozične upravený na praktické 2i bývanie, ktoré prirodzene prepája funkčnosť, komfort a príjemnú atmosféru.

Vstupná predsieň plynulo nadväzuje na kuchyňu s príjemným výhľadom do parku. Pri vstupe sa nachádza samostatná kúpeľňa a toaleta. Hlavná **obytná miestnosť je šikovne rozdelená na dennú a spaciu zónu**, pričom ich oddeľuje centrálne umiestnená šatníková skriňa so zrkadlom. Vďaka tomuto praktickému riešeniu poskytuje dostatok súkromia a zároveň pôsobí harmonicky ako jeden celok.

Lokalita:

Dúbravka patrí medzi žiadané mestské časti Bratislavy, pretože spája výhody pokojného života v zeleni s kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelým napojením na centrum mesta. Táto lokalita ponúka všetko potrebné pre pohodlné bývanie – len 2 minúty pešo sú potraviny **Lidl, Tesco Expres a** v pešej dostupnosti cca 5 minút potraviny **Billa, Terno, Dr. Max lekáreň**, reštaurácie a služby rôzneho charakteru.

Galbavého ulica je známa výbornou občianskou vybavenosťou, nachádzajú sa tu rôzne školy, škôlky, gymnázium, športoviská, ihriská, park aj zdravotné stredisko.

Pre milovníkov prírody je veľkým benefitom **rýchla dostupnosť do lesov Devínskych Karpát**, ktoré sú ideálne na turistiku, cyklovýlety, prechádzky v prírode s deťmi, či štvornohými miláčikmi. Najbližšie fitness centrá 5-10 min pešo sú **Movement Gym** na ulici M.Schneidera -Trnavského 4b, **GYM CLUB** na Harmicovej 3 a **LifeGym Fitness** Centrum

na Saratovskej ul.

Najobľúbenejšie reštaurácie vzdialené len pár minút **sú Gregory Pizza & Restaurant, Dúbravská viecha, Dobrý deň** a rôzne ázijské bistrá.

Výborné **dopravné spojenie** zabezpečuje **MHD vrátane električiek**, ako aj **rýchly výjazd na diaľničný obchvat**, vzdialený len pár minút jazdy.

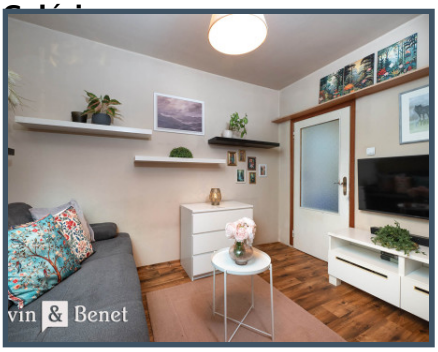
Cena : 159 000 eur

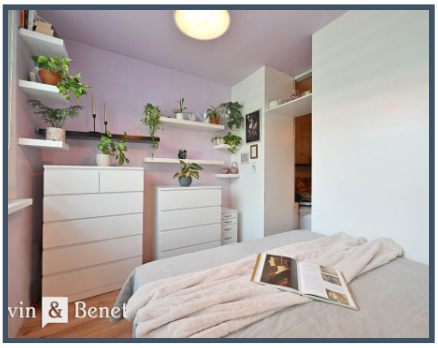
Výmera: 39,80 m^2 (37,91 m^2 byt + 1,89 m^2 pivničná kobka)

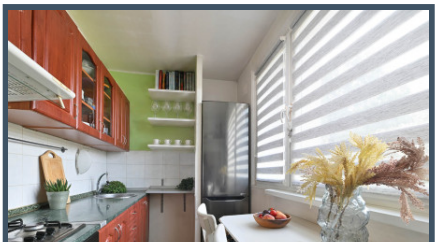
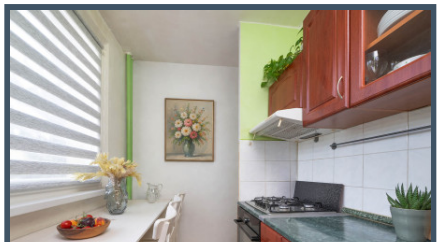
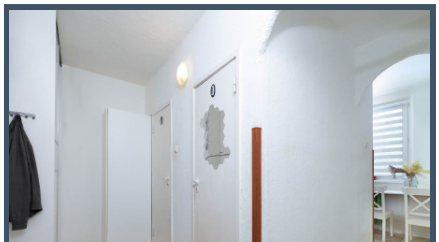
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDN191331





76

BILLA

Chodba
WC
Kúpeľňa
Izba
Kuchyňa

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1640/rezervovane-vyborny-investicny-byt-v-oblubenej-casti-dubravky