

image not found or type unknown

ŠTÝLOVÝ

ZELEŇOU



Arvin & Benet

210 000 €

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Radarová**

Stav: **Ľadstôňná rekonštrukcia**

Parkovanie: **Rezidenčné**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **príjemný byt s veľkým balkónom** orientovaným do zelene.

Nový majiteľ nehnuteľnosti ocení predovšetkým bývanie v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, no zároveň blízkosť zelene a pokojnejšiu atmosféru. Krásne drevené podlahy dodávajú celému priestoru teplý a elegantný charakter, zatiaľ čo veľkorysý úložný priestor v obývacej izbe zaisťuje praktickosť pre každodenné bývanie.

Medzi hlavné benefity tejto nehnuteľnosti patria:

- krásne **drevené podlahy**
- stav nehnuteľnosti pripravený k naskúšaniam
- **balkón orientovaný do zelene**
- **výborné možnosti parkovania**
- lokalita Ružinov s výbornou občianskou vybavenosťou
- praktická **kobka** na medziposchodí
- vhodné na vlastné bývanie aj ako investičná príležitosť

Byt:

Byt sa nachádza na 2. podlaží v bytovom dome s výťahom. Krásne drevené podlahy, ktoré dodávajú bytu príjemnú, teplú atmosféru sú výborným dizajnovým prvkom interiéru.

Dispozične byt tvorí chodba s ktorej sa vchádza do jednotlivých miestností. Prístup do útulnej spálne je cez kuchyňu. Obývacia izba ponúka veľké množstvo úložného priestoru, vďaka čomu byt pôsobí usporiadane a prakticky. Kúpeľňa disponuje vanou a toaleta je samostatná.

Veľkým benefitom je priestranný balkón orientovaný do zelene, odkiaľ sa naskytá príjemný pokojný výhľad.

Parkovanie v tejto lokalite je vďaka priľahlému parkovisku a rezidenčnému parkovaniu ideálne.

Lokalita:

Byt sa nachádza v Ružinove, jednej z najobľúbenejších a zároveň najžiadanejších lokalít Bratislavy. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť obchody, lekáreň 2 min., Lidl 5 min., park Ostredky 3 min., ale aj školy, škôlky a možnosti športového vyžitia, no zároveň sa v tesnej blízkosti nachádza aj dostatok zelene na oddych a relax. Aj vďaka výbornej dopravnej dostupnosti je táto lokalita ideálna.

Cena: 210 000 eur

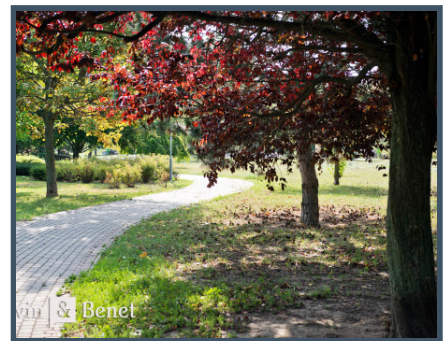
Výmera: 47,38 m² (41,48 m² interiér + 4,5 m² balkón + 1,4 m² kobka)

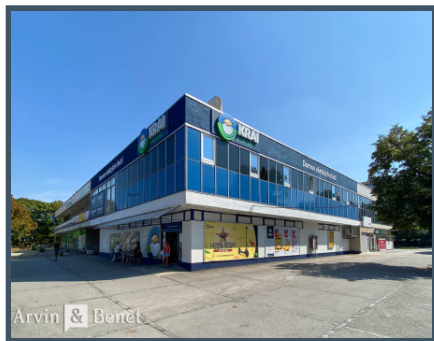
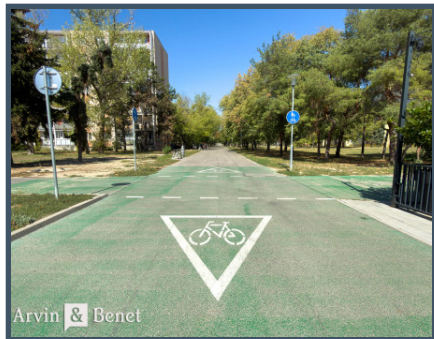
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

ID: SBD172131





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1639/stylovy-byt-obklopeny-zelenou>