

image not found or type unknown

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ
IDEÁLNY

UŠIADENÝ APARTMÁN |
RUŽINOVE



159 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Ondavská**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **verejné**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **kompletne zrekonštruovaný 1i apartmán** na Ondavskej ulici vo vyhľadávanej mestskej časti **Bratislava - Ružinov**. Nehnuteľnosť sa predáva **kompletne zariadená** a je pripravená na okamžité prenajímanie bez potreby ďalších investícií.

Hlavné benefity:

- **kompletná rekonštrukcia**
- **kompletné zariadenie zahrnuté v cene**
- pripravený na **okamžité prenajímanie**
- **ROI približne 4,15 % ročne**
- efektívna dispozícia bez zbytočne nevyužitého priestoru
- **vyhľadávaná lokalita s vysokým dopytom po prenájme**
- **výborná dostupnosť do centra mesta**
- ideálna nehnuteľnosť na **investíciu aj vlastné bývanie**

Dispozícia:

Apartmán disponuje prakticky navrhnutým obytným priestorom, ktorý efektívne spája dennú, spaciú a kuchynskú časť. Vďaka premyslenému zariadeniu pôsobí interiér vzdušne a ponúka všetko potrebné na komfortné bývanie.

Kompletná rekonštrukcia spolu so zariadením umožňuje novému majiteľovi nehnuteľnosť **okamžite využívať alebo prenajímať bez ďalších nákladov**. Apartmán je vhodný najmä pre jednotlivca, mladý pár alebo ako dlhodobá investícia s pravidelným mesačným príjmom.

Lokalita:

Ružinov patrí medzi najobľúbenejšie a najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy. Ondavská ulica ponúka výbornú kombináciu **mestského komfortu, kompletnej občianskej vybavenosti a rýchlej dostupnosti do centra**.

V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Lokalita je dlhodobo obľúbená medzi nájomníkmi, čo podporuje **stabilný dopyt po prenájme** a zvyšuje investičný potenciál nehnuteľnosti.

Vďaka strategickej polohe je apartmán vhodný pre záujemcov, ktorí chcú bývať v dobre dostupnej lokalite, ako aj pre investorov hľadajúcich **hotovú nehnuteľnosť s okamžitým výnosom**.

Cena: 159 000 eur

Výmera: 24,1 m² (22,4 m² byt + 1,7 m² balkón)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená naším Homestaging oddelením. Radi pomôžeme aj s predajom či prenájom Vašej nehnuteľnosti – neváhajte nás nezáväzne kontaktovať.

ID: SLS151231





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1638/kompletne-zrekonstruovany-a-zariadeny-apartman-idealna-investicia-v-ruzinove>