

image not found or type unknown

RODINNÝ DOM S VÝH
VÝH?ADOM

IÁLOM A KRÁSNYM
LOKALITE



599 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**
Ulica: **Van?urova**
Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **5i rodinný dom** vo vyh?adávanej lokalite bratislavských **Vinohradov**. Dom v **pôvodnom stave** a s výbornou dispozíciou ponúka ideálny základ na **rekonštrukciu pod?a vlastných predstáv**. Jeho výnimo?nú atmosféru dotvára krásny **výh?ad na Bratislavský hrad a Slavín**.

Hlavné benefity:

- vyh?adávaná a pokojná lokalita **Vinohradov**
- **dve podlažia** s praktickým rozdelením priestoru
- **výborná dispozícia** s potenciálom na rekonštrukciu
- **kvalitná stavba**
- **pä? vek?korysých izieb**
- **dve kúpe?ne**
- **výh?ad na Bratislavský hrad a Slavín**
- **parkovanie pre dve autá priamo na pozemku**
- možnosť vytvoriť si bývanie **presne pod?a vlastných predstáv**
- **výborná dostupnosť do centra mesta**

Dispozícia:

Dom je rozdelený na **dve podlažia** a ponúka **pä? izieb**, ktoré poskytujú dostatok priestoru na komfortné rodinné bývanie, prácu z domu aj návštevy. Ve?kým benefitom sú **dve kúpe?ne**, ktoré zvyšujú každodenný komfort domácnosti.

Premyslená dispozícia umož?uje pri rekonštrukcii ú?elne oddeliť **dennú a no?nú ?asu?** a vytvoriť moderný, vzdušný interiér prispôsobený potrebám nových majiteľov. **Parkovanie pre dve vozidlá** je zabezpe?ené priamo na pozemku.

Lokalita:

Vinohrady patria medzi najvyh?adávanejšie reziden?né lokality Bratislavy. Spájajú **pokojn? bývanie v príjemnom prostredí** s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná ob?ianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, reštaurácií, kaviarní a zastávok MHD.

Lokalita zároveň ponúka množstvo možností na oddych a aktívne trávenie vo?ného ?asu. **Blízkosť Malých Karpát, vinohradov a ob?úbených prechádzkových trás** ocenia milovníci prírody, behu aj cyklistiky. Výnimo?nú atmosféru nehnute?ností pod?iarkujú pôsobivé **výh?ady na Bratislavský hrad a Slavín**.

Van?urova ulica ponúka ideálnu kombináciu **súkromia, pokojného rodinného bývania a výbornej dostupnosti do centra Bratislavy**.

Cena: 599 000 eur

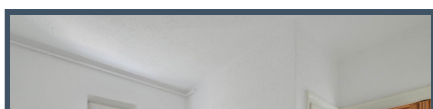
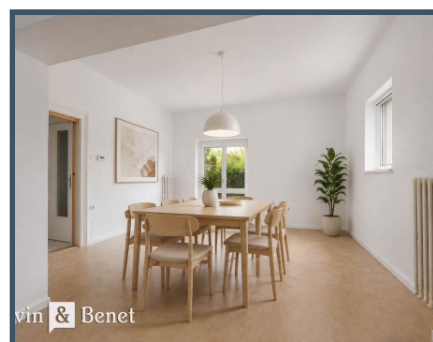
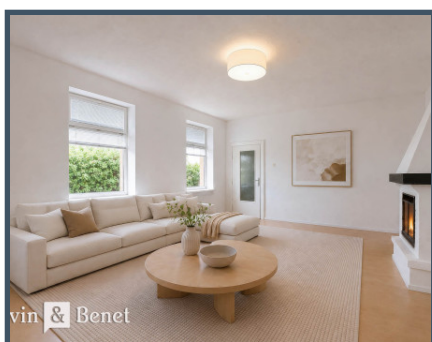
Výmery: 129 m2 zastavaná plocha

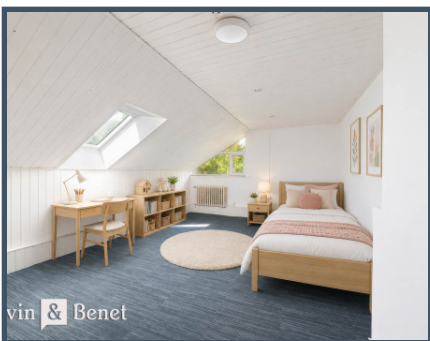
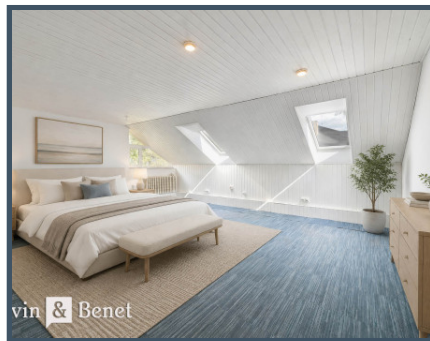
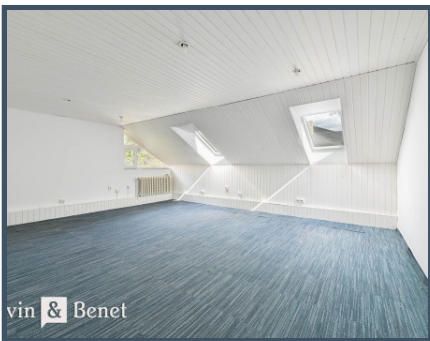
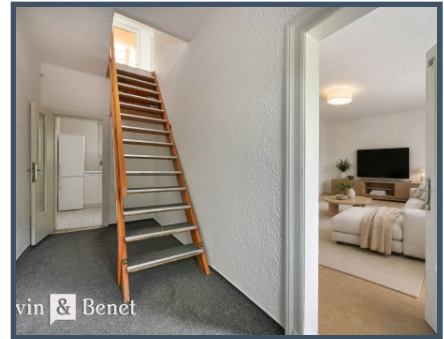
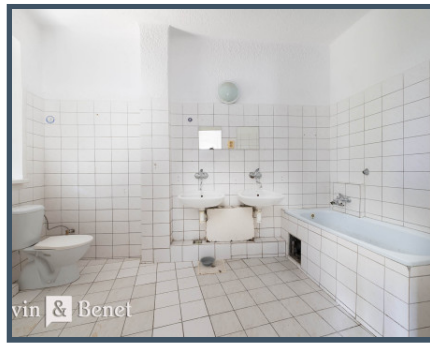
258 m2 úžitková plocha domu

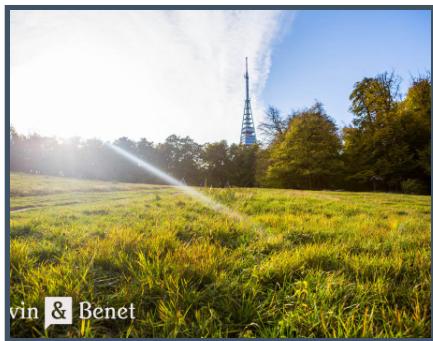
393 m2 pozemok

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená naším Homestaging oddelením.

Radi pomôžeme aj s predajom či prenájmom Vašej nehnuteľnosti – neváhajte nás nezáväzne kontaktovať.







Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1637/rodinny-dom-s-vynimocnym-potencialom-a-krasnym-vyhľadom-vo-vyhľadavanej-lokalite>