

image not found or type unknown

VE?KORYSÝ SVE

U A PARKINGOM



269 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Podunajské Biskupice**

Ulica: **Kazanská**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1x vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **svetlý a vzdušný 2i byt v novostavbe** na Kazanskej ulici v ob?úbenej ?asti Podunajských Biskupíc.

Hlavné benefity:

- **novostavba s moderným štandardom**
- **ve?korysá výmera** a otvorený priestor
- **ve?koformátové okná** zabezpe?ujúce dostatok denného svetla
- **priestranná loggia**
- **kvalitné vyhotovenie a príjemný dizajn**
- **dynamicky sa rozvíjajúca lokalita s kompletnou vybavenos?ou**
- **rýchle napojenie na obchvat a do centra mesta**

Byt:

Dispozícia bytu s **ve?korysou výmerou** pozostáva zo vstupnej chodby, nadštandardne priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchynskou ?as?ou, samostatnej spálne a kúpe?ne s oddelenou toaletou. Z obývacej ?asti je priamy výstup na príjemnú loggiu, ktorá poskytuje ideálne miesto na rannú kávu ?i ve?erný relax. V?aka **premyslenému usporiadaniu** ponúka interiér výnimo?ný pocit vzdušnosti a komfortu. **Moderné riešenie a ve?korysý priestor** dávajú novému majite?ovi vo?nú ruku pri zaria?ovaní pod?a vlastných predstáv.

Lokalita:

Byt sa nachádza na **Kazanskej ulici v Podunajských Biskupiciach**, ktorá patrí medzi **hlavné a najvyh?adávanejšie tepny** tejto mestskej ?asti. Lokalita prešla v posledných rokoch **výraznou modernizáciou a ponúka skvelé podmienky na pohodlný mestský život**.

Priamo v pešej dostupnosti sa nachádza **kompletná ob?ianska vybavenos? - obchody a supermarkety (Kaufland, Billa, Lidl), lekárne, pošta, banky, zdravotné stredisko, ako aj materské a základné školy**. V blízkom okolí nájdete rôzne **kaviarne, reštaurácie a gastro prevádzky**. Na vo?no?asové aktivity a šport výborne slúži blízky **Lesopark Vraku?a s malým Dunajom**, ktorý je ob?úbeným miestom na prechádzky, beh ?i cyklistiku.

Obrovskou výhodou Kazanskej ulice je **výborné dopravné napojenie. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD s priamymi linkami do centra mesta**. Pre motoristov je ve?kým plusom rýchla dostupnos? na mestský obchvat (D4/R7), v?aka ?omu sa **pohodlne a bez zdržania dostanete do ktorejko?vek ?asti Bratislavy**.

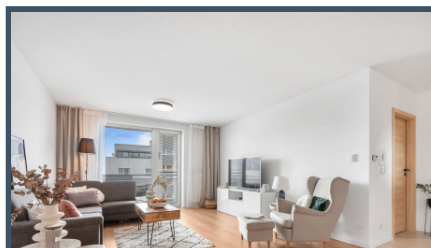
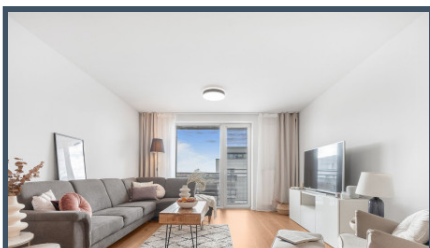
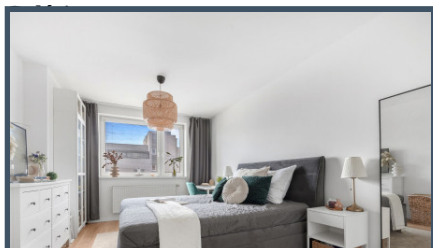
Cena: 269 000 eur (254 000 eur byt + 15 000 eur parking)

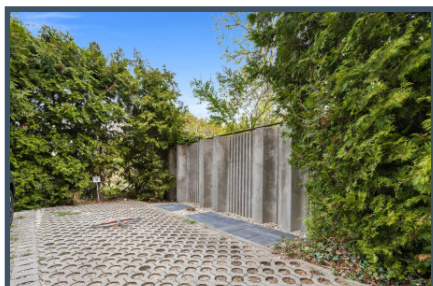
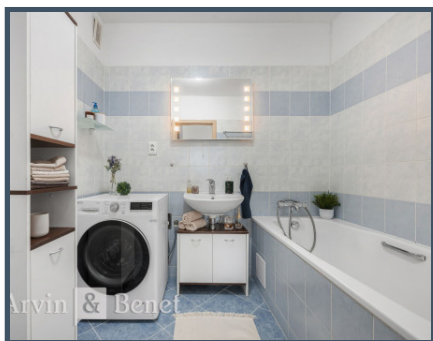
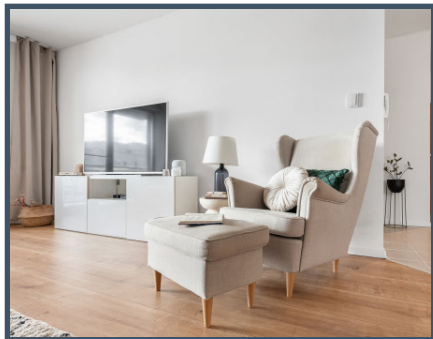
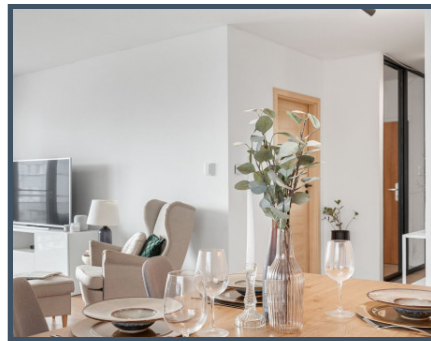
Výmera: 73,21 m² (67,26 m² byt + 5,95 m² loggia)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Ve?mi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.

ID: SLS211331







AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme



0904 033 333



info@arvinbenet.sk



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1635/velkorysy-svetly-byt-s-loggiou-a-parkingom>