

image not found or type unknown

STAROMESTSKÝ KLENO

RIU A MODERNÝ DIZAJN



439 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Lazaretská**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **parkovacia politika PAAS**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt s vý?ahom po kompletnej rekonštrukcii** pri Jakubovom námestí v srdci **Starého Mesta**.

Tento byt nie je len priestorom, je to bývanie, kde sa stretáva **odvážny sú?asný dizajn s duchom starej Bratislavy**. Každý detail, od výberu materiálov až po spracovanie, pôsobí premyslene a sebedome. Kým moderné línie a ?isté tvary dávajú bytu nad?asový charakter, citlivo zachované historické prvky mu ponechávajú kúsok pôvodnej geniálnosti – a práve táto kombinácia robí z nehnute?nosti skuto?ný klenot.

Hlavné benefity nehnute?nosti:

- **Kompletná rekonštrukcia** bez potreby ?alších investícií
- Nábytok na mieru s **množstvom úložného priestoru**
- Kvalitné drevené podlahy **herringbone** a talianska dlažba
- **Klimatizácia v celom byte**
- Premium spotrebi?e Bosch (vrátane prá?ky a suši?ky)
- Orientácia do tichého, **zeleného vnútrobloku**
- Bytový dom s **vý?ahom**
- Zachované a **zrepasované historické prvky** (luster, stoli?ky)
- Vynikajúca lokalita **pri Jakubovom námestí**

Byt:

Byt sa nachádza **na 5. poschodí** v bytovom dome s vý?ahom. Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou, po?as ktorej sa kládol dôraz na kvalitu aj estetiku – nájdete tu **taliansku dlažbu a obklady**, kvalitné drevené podlahy a **nábytok vyrobený na mieru**, ktorý maximálne využíva každý kút bytu.

Zaujímavos?ou je, že si byt popri modernej rekonštrukcii zachoval aj nieko?ko historických prvkov, ktoré mu dodávajú jedine?nú atmosféru. Nájdete tu napríklad citlivo **zrepasovaný luster a stoli?ky**, ktoré spájajú pôvodného ducha priestoru s nad?asovým dizajnom.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná chodba, z ktorej sa vchádza do jednotlivých spální a samostatnej kuchyne. **Kúpe??a disponuje va?ou a toaleta je samostatná**. Prijemné bývanie dop??a kompletná klimatizácia, kvalitné **spotrebi?e zna?ky Bosch**, **balkón** a dostatok úložného priestoru.

Parkovanie je bez akéhoko?vek stresu. **Jakubovo námestie** a jeho okolie ponúkajú komfort, aký v centre málokde nájdete.

Lokalita:

Byt sa nachádza na **Lazaretskej ulici** v bratislavskom Starom Meste – v lokalite s výbornou ob?ianskou vybavenos?ou a **pešou dostupnos?ou do samotného centra**: nákupné centrum Eurovea (3 min), potraviny Yeme (5 min) ?i kvetinárstvo priamo pod oknami (1 min). V okolí nájdete množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov aj kultúrnych inštitúcií, rovnako ako **výbornú dostupnos? MHD**. Ide o jednu z najžiadanejších lokalít Bratislavy, vhodnú na vlastné bývanie aj ako **atraktívnu investíciu**.

Cena: 439 000 eur

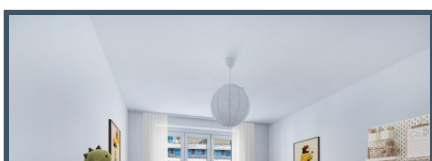
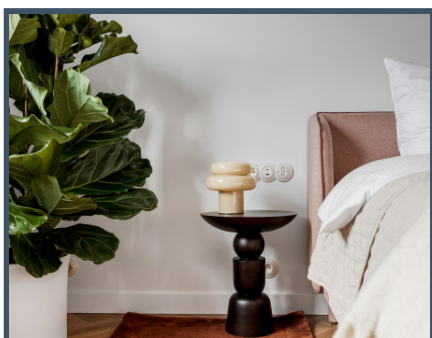
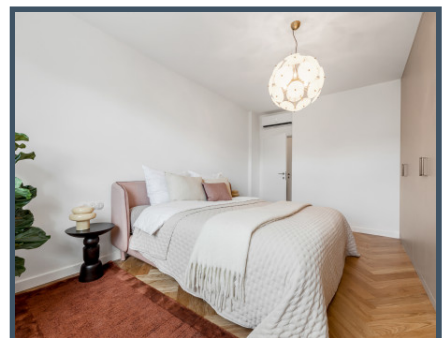
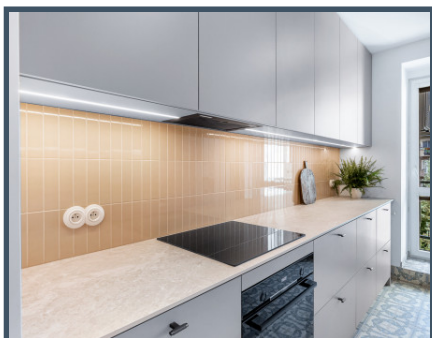
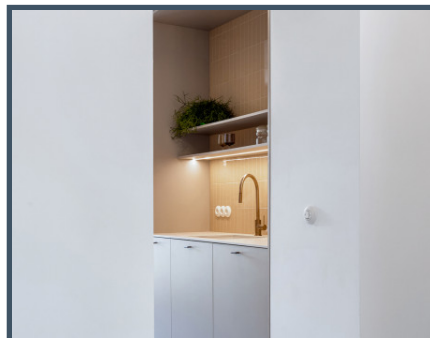
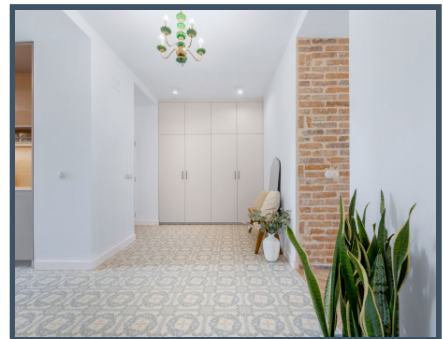
Výmera: 85,5 m² (81,75 m² interiér + 1,75 m² balkón + 2 m² pivnica)

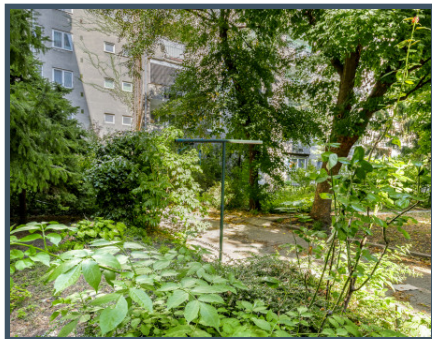
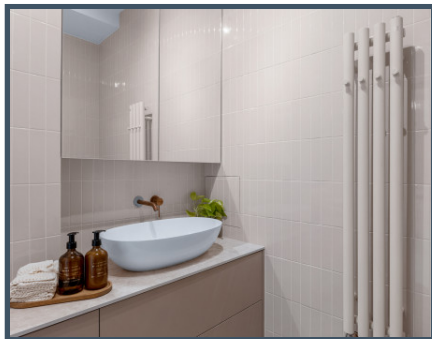
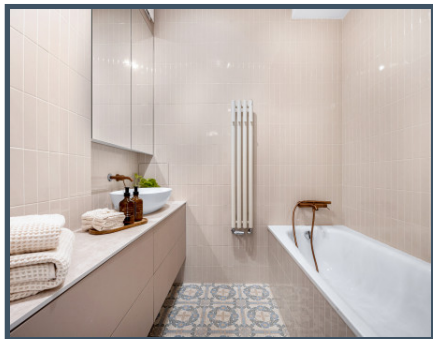
Kompletné spracovanie kúpy nehnute?nosti vrátane zabezpe?enia financovania a ?alších náležitostí zabezpe?uje spoločnos? Arvin & Benet, takže celý proces prebieha plynulo a bez starostí.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnute?nost bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Ve?mi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, keď nás nezáväzne kontaktujete.

ID: SBD281331





Arvin & Benet
AI VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTELNOSTI JE DÔLEŽITÁ?
 Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
 0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1634/staromestsky-klenot-spajajuci-historiu-a-moderny-dizajn>