

image not found or type unknown

STAVEBNÝ POZEMOK S
VILOVEJ

ATISLAVSKÝ HRAD VO
MUDRO?OVEJ



1 950 000 €

O ponuke

Lokalita: Staré Mesto
Ulica: Mudro?ova

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 1 357 m² na Mudro?ovej ulici, **v jednej z najprestížnejších vilových štvrtí Bratislavy**. Svahovitý pozemok s priamym prístupom z Mudro?ovej ulice ponúka výnimo?nú príležitosť postaviť si rodinný dom v tichej reziden?nej lokalite nad Bratislavským hradom, obklopenej historickými vilami a zele?ou. Inžinierske siete sú privedené priamo na pozemok.

Medzi hlavné benefity patria:

- Výmera pozemku 1 357 m²
- Priamy prístup z Mudro?ovej ulice
- Možnosť výstavby rodinného domu
- Inžinierske siete privedené na pozemok
- Svahovitý pozemok vo vyh?adáwanej vilovej štvrti
- Blízkosť Bratislavského hradu a Horského parku
- Tichá, súkromná a bezpečná lokalita v Starom Meste

O pozemku:

Pozemok s výmerou 1 357 m² sa nachádza na Mudro?ovej ulici s priamym prístupom z tejto ulice. Ide o svahovitý, pretiahnutý pozemok, v súčasnosti porastený zele?ou, ktorý ponúka dostatok priestoru na výstavbu rodinného domu. Inžinierske siete sú privedené priamo na pozemok, vďaka čomu je pripravený na realizáciu stavebného zámeru.

Lokalita:

Mudro?ova ulica patrí medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave. Tiahne sa od Bratislavského hradu smerom k Horskému parku a v minulosti bola známa ako Cisárska cesta, po ktorej chodievala na prechádzky do lesov samotná Mária Terézia. Dodnes si zachovala punc exkluzívnej vilovej štvrte s honosnou historickou zástavbou a patrí medzi najbezpečnejšie a najkrajšie reziden?né časti mesta. V bezprostrednom susedstve sídlia aj zahraničné veľvyslanectvá vrátane rezidencie nemeckého veľvyslanca. Do centra mesta, k Bratislavskému hradu aj do Horského parku máte doslova na skok, rovnako ako do základnej školy priamo na Mudro?ovej ulici. Dopravu zabezpečuje neďaleká zastávka Zochova.

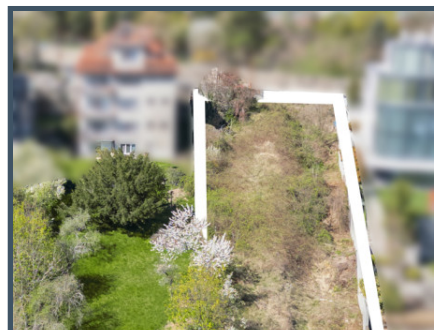
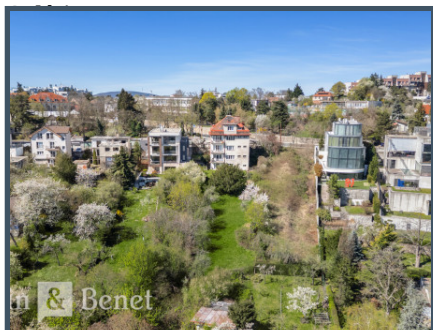
Cena: 1 950 000 eur

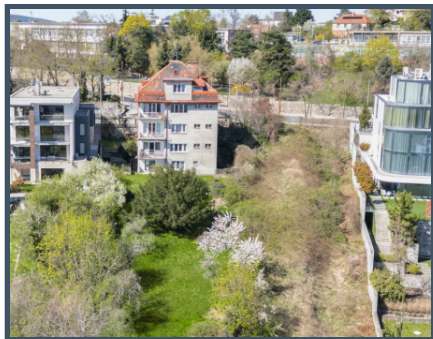
Výmera: 1 357 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SJJ260830(1)





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1632/stavebny-ponuk-s-vyhľadom-na-bratislavsky-hrad-vo-vilovej-stvrti-na-mudronovej>