Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

STAVEBNÝ POZEMOK S VÝHĽADOM NA BRATISLAVSKÝ HRAD VO VILOVEJ ŠTVRTI NA MUDROŇOVEJ



Cena na vyžiadanie

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Mudroňova**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 1 357 m² na Mudroňovej ulici, **v jednej z najprestížnejších vilových štvrtí Bratislavy**. Svahovitý pozemok s priamym prístupom z Mudroňovej ulice ponúka výnimočnú príležitosť postaviť si rodinný dom v tichej rezidenčnej lokalite nad Bratislavským hradom, obklopenej historickými vilami a zeleňou. Inžinierske siete sú privedené priamo na pozemok.

Medzi hlavné benefity patria:

- Výmera pozemku 1 357 m²
- Priamy prístup z Mudroňovej ulice
- Možnosť výstavby rodinného domu
- Inžinierske siete privedené na pozemok
- Svahovitý pozemok vo vyhľadávanej vilovej štvrti
- Blízkosť Bratislavského hradu a Horského parku
- Tichá, súkromná a bezpečná lokalita v Starom Meste

O pozemku:

Pozemok s výmerou 1 357 m² sa nachádza na Mudroňovej ulici s priamym prístupom z tejto ulice. Ide o svahovitý, pretiahnutý pozemok, v súčasnosti porastený zeleňou, ktorý ponúka dostatok priestoru na výstavbu rodinného domu. Inžinierske siete sú privedené priamo na pozemok, vďaka čomu je pripravený na realizáciu stavebného zámeru.

Lokalita:

Mudroňova ulica patrí medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave. Tiahne sa od Bratislavského hradu smerom k Horskému parku a v minulosti bola známa ako Cisárska cesta, po ktorej chodievala na prechádzky do lesov samotná Mária Terézia. Dodnes si zachovala punc exkluzívnej vilovej štvrte s honosnou historickou zástavbou a patrí medzi najbezpečnejšie a najkrajšie rezidenčné časti mesta.

V bezprostrednom susedstve sídlia aj zahraničné veľvyslanectvá vrátane rezidencie nemeckého veľvyslanca. Do centra mesta, k Bratislavskému hradu aj do Horského parku máte doslova na skok, rovnako ako do základnej školy priamo na Mudroňovej ulici. Dopravu zabezpečuje neďaleká zastávka Zochova.

Cena na vyžiadanie.

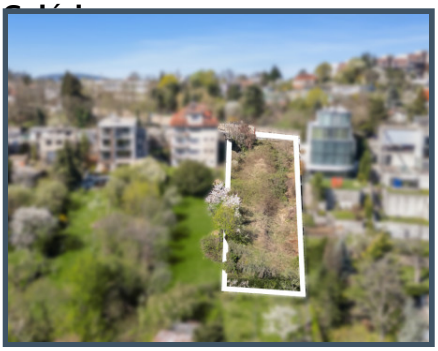
Výmera: 1 357 m²

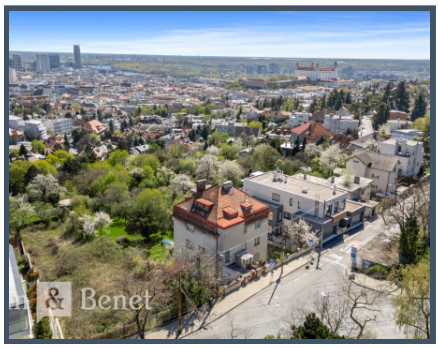
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

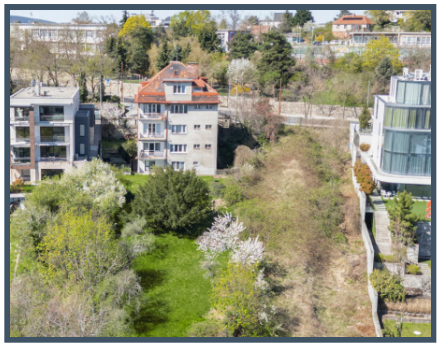
Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri

efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SJJ2608301








Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1632/stavebny-pozemok-s-vyhladom-na-bratislavsky-hrad-vo-vilovej-stvrti-na-mudronovej