Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

REZERVOVANÉ | PRAKTICKÝ 2I BYT NA ZAČIATKU PETRŽALKY



O ponuke

Lokalita: **Petržalka**
Ulica: **Jungmannova**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **príjemný, zariadený byt s loggiou**, ktorý sa nachádza v lokalite, kde **budete mať všetko na dosah ruky**.

Veľkým benefitom je **zastávka električky č. 3 priamo pred bytovým domom**, a to znamená **perfektnú dostupnosť do mesta**.

Hlavné benefity:

- obľúbená lokalita
- excelentná občianska vybavenosť
- veľká loggia
- zariadenie v cene
- skvelá dostupnosť autom aj verejnou dopravou
- kobka k bytu priamo na poschodí

Dispozícia:

Dispozíciu bytu tvorí **vstupná chodba s úložným priestorom**, menšia samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, **priestranná obývacia izba s prístupom na loggiu** a menšia, plne vybavená kuchyňa.

Byt má za sebou staršiu ale kompletnú rekonštrukciu. V skutočnosti pôsobí veľmi príjemným a zachovalým dojmom.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza na Jungmannovej ulici, na 5 poschodí. Zrekonštruovaný bytový dom s 2 výťahmi.

V okolí je **excelentná občianska vybavenosť**. Najbližšie potraviny **Billa a Supermarket Tesco** sú obe v pešej vzdialenosti 5 minút. Druhý spomínaný sa nachádza v obchodnom dome TPD, kde okrem potravín nájdete lekáreň alebo drogériu Teta. **Obľúbená dm drogéria** sa nachádza **4 minúty chôdze** na Vlasteneckom námestí, v susedstve pošty.

Ak máte radi **aktívny život**, potešíme Vás. Stačí prejsť cez cestu a využiť obľúbené **Chorvátske rameno**. Z oboch strán ho lemuje **nová trasa pre cyklistov aj peších**, ktorá vedie až k jazeru **Draždiak**. Ideálne miesto na **beh**, **venčenie alebo prechádzku**.

Najbližšie fitness centrum je **Form factory** na Farského ulici, rovnako len **5 minút chôdze**.

Zastávka električky č. 3 priamo pred bytovým domom, znamená perfektnú dostupnosť do mesta. Nasledujúca zastávka je križovatka Farského, kde je možnosť prestúpiť na autobusové linky do celého mesta. **2 zastávky a ste v Starom Meste a Sade Janka Kráľa**.

V rámci gastra určite spomenieme vychýrenú **kaviareň Mogg** na Muchovom námestí, kde určite budete chodiť na skvelú kávu a raňajky. Za zmienku stojí aj Bistro Zjedené, na križovatke Farského.

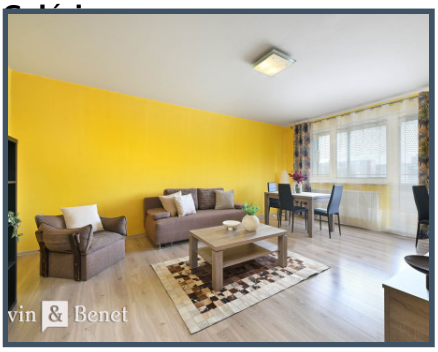
Cena: 208 900 eur

Výmera: 54,6 m^2 (48,42 m^2 byt + 4,67 m^2 loggia + 1,51 m^2 kobka)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

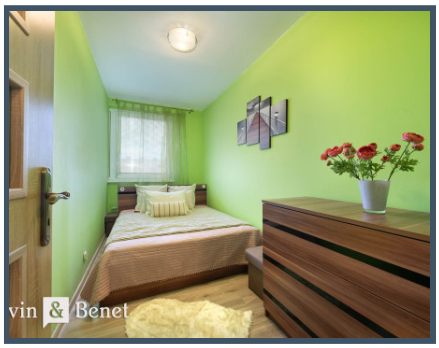
ID: SDM121331

















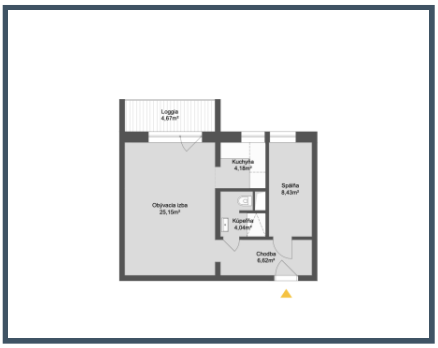













Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1630/rezervovane-prakticky-2i-byt-na-zaciatku-petrzalky